



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz z budżetu państwa.

RAPORT

Z PRZEPROWADZONYCH

WARSZTATÓW DOTYCZĄCYCH

REWITALIZACJI MIASTA BIAŁA

Opracowali:

Agnieszka Nowak

Leszek Nowak

2BA doradztwo strategiczne

Biała, 19 września 2016 r.

Warsztaty dotyczące Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Białą do roku 2023

HARMONOGRAM PLANOWANYCH WARSZTATÓW DIAGNOSTYCZNYCH

Data	Warsztaty nr 1
5 września 2016 r. Przewidywany czas realizacji godz. 16.00 – 19.00	<p>Przywitanie uczestników, wprowadzenie do tematyki warsztatów</p> <p>Czym jest rewitalizacja - wprowadzenie do procesu rewitalizacji w perspektywie 2014 – 2020 i zadań:</p> <ul style="list-style-type: none">• cele i zadania rewitalizacji• obowiązujące przepisy• udział interesariuszy w procesie rewitalizacji <p>studium przypadku: wyznaczenie obszaru kryzysowego i ustalenie działań zaradczych</p> <p>Diagnoza rewitalizacyjna Białej</p> <p>Dyskusja</p> <p>Wnioski</p> <p>Podsumowanie warsztatów - podsumowanie wykonanych prac i wyjaśnienie uczestnikom, jak wyniki spotkania zostaną wykorzystane w dalszych etapach prac nad opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Białej</p>
12 września 2016 r. Przewidywany czas realizacji godz. 16.00 – 19.00	<p>Warsztaty nr 2</p> <p>Przywitanie uczestników, przypomnienie tematyki warsztatów</p> <p>Obszary kryzysowe na terenie Białej - Obszar rewitalizowany propozycja i metodologia delimitacji</p> <ul style="list-style-type: none">• uczestnicy warsztatów pod kierunkiem moderatora omówią które obszary miasta, w ich opinii, można określić mianem zdegradowanych• uczestnicy warsztatów pod kierunkiem moderatora wskażą najważniejsze problemy, które proces rewitalizacji ma we wskazanych obszarach rozwiązać <p>Dyskusja</p> <p>Wnioski</p>
16 września 2016 r. Przewidywany czas realizacji godz. 16.00 – 19.00	<p>Warsztaty nr 3</p> <p>Przywitanie uczestników, przypomnienie tematyki warsztatów</p> <p>Omówienie kart projektów dot. rewitalizacji</p> <p>Najważniejsze projekty w LPR i obiekty zdegradowane</p> <p>Spacer badawczy</p> <p>Wnioski</p>

Wnioski z I warsztatu dotyczącego Lokalnego Programu Rewitalizacji Białej do 2023 r.

Warsztat odbył się 5 września 2016 r. w godzinach 16.00 – 19.00. Wzięło w nim udział 21 osób. W przeważającej części byli to mieszkańcy (lub osoby zawodowo związane z tymi obszarami).

Spotkanie było podzielone na dwie główne części.

Podczas pierwszej części przedstawiono zagadnienie rewitalizacji i prawne jej regulacje oraz kluczowe wyniki diagnozy rewitalizacyjnej - Diagnoza Rewitalizacji Obszarów Miejskich Białej do roku 2023 przygotowana została przez Pracownię 3E Aneta Wiącek. Przedstawiono również niektóre wyniki ankiety przeprowadzonej z mieszkańcami. Omówiono metodę opracowania lokalnej strategii rewitalizacji. Uczestnikom wyjaśniono także ogólny zarys założeń programu i logikę działania. W drugiej części dyskutowano nad możliwościami i problemami zauważanymi w Białej, a także działaniami, które mogłyby być podjęte celem niwelacji zauważanych negatywnych zjawisk.

Zauważono, że główny problem rewitalizacji śródmieścia Białej i pozytywnych zmian oraz istotnego rozwoju związany jest z Zamkiem Pruszkowskich w Białej i potencjalnymi działaniami jego właścicieli. Ten istotny dla mieszkańców obiekt jest niezagospodarowany i brak jest w warsztatach przedstawiciela ze strony właściciela. Wobec tego należałoby ich zaprosić na kolejne warsztaty. Należy współdziałać w tworzeniu LPR z jego właścicielem i utrzymywać z nimi współpracę, ponieważ mieszkańcy dostrzegają, że inwestycje w śródmieściu Białej mają wpływ na obiekt zamkowy i odwrotnie. Dyskutowano na temat pomocy Gminy w uzyskaniu dofinansowania dla inwestora prywatnego na projekt rewitalizacyjny dotyczący Zamku Pruszkowskich.

W trakcie dyskusji dało się zauważyć duże znaczenie roli zagospodarowania śródmieścia Białej w kontekście degradacji obszaru przez przeniesienia handlu poza centrum w okolice sklepów wielkopowierzchniowych. Przedstawiono również projekty, które mają poprawić jakość spędzania czasu wolnego: modernizacja boisk przy szkole, propozycje otwartej siłowni przy parku. Rozbudowa i unowocześnienie istniejącej już infrastruktury sportowej umożliwi pełniejsze jej wykorzystanie. Park miejski nie został ujęty w diagnozie i w obszarze rewitalizacji. Jest za mało zieleni w mieście, więcej zieleni powinno być w śródmieściu i to powinno być ujęte w programie rewitalizacji śródmieścia. Bardzo ogólne są też źródła finansowania projektów. Zaznaczono też, że ważne dla mieszkańców są także projekty kosztowne, takie jak budowa drogi rowerowej (ew. ciągu pieszo-rowerowego) z Rynku do DW 414 (wzdłuż ul. Opolskiej).

Podczas dyskusji kilkakrotnie zwracano uwagę również na konieczność tworzenia innych przestrzeni mogących być miejscami, w których mieszkańcy mogliby spędzać czas realizując różnego rodzaju aktywności nie tylko sportowe, ale także społeczne i kulturalne. Zaproponowano kilka potencjalnych lokalizacji. Potrzebę tworzenia takich miejsc argumentowano wskazując na fakt, że takie bez-kosztowe lub nisko-kosztowe formy aktywności przyczyniają się do zacieśniania więzi społecznych, a także zmniejszają ryzyko wykluczenia społecznego.

Mieszkańcy mają na następne spotkanie zaproponować własne pomysły na projekty.

Wnioski z II warsztatu dotyczącego Lokalnego Programu Rewitalizacji Białej do 2023 r.

Warsztat odbył się 12 września 2016 r. w godzinach 16.00 – 19.00. Wzięło w nim udział 15 osób. Ponieważ na spotkanie przyszły również osoby nieobecne na poprzednim warsztacie, pierwszym punktem programu było przypomnienie głównych założeń programu rewitalizacji dla Białej, przeprowadzonych badań ankietowych i wniosków z diagnozy wykonanej wcześniej na potrzeby rewitalizacji.

Na poprzednich warsztatach uczestnicy otrzymali listę planowanych przedsięwzięć, które zostały ujęte w diagnozie. Przedsięwzięcia te były omawiane z ukierunkowaniem na to, że zostaną one pogłębione i uszczegółowione w „Programie Rewitalizacji Białej do 2023 r.”, który od 12 września jest poddawany konsultacjom społecznym.

Kolejnym elementem warsztatów było skonfrontowanie wizji i celów zaproponowanych w „Programie Rewitalizacji Białej do 2023 r.” i „Strategii Rozwoju Gminy Biała na lata 2014-2020 z perspektywą do 2023 r.” Zwrócono uwagę na to, że strategia gminy jest programem nadrzędnym względem wszystkich innych dokumentów planistycznych, w tym „Programie Rewitalizacji Białej do 2023 r.” Cele programu muszą wynikać ze strategii, a planowane przedsięwzięcia realizacyjne realizować cele strategiczne strategii. Pojawiło się zatem pytanie o sposób sformułowania celów strategicznych programu i ich podległość względem celów strategicznych strategii. Z celów zaproponowanych w „Programie Rewitalizacji Białej do 2023 r.” nie wynika, z jakich celów wynikają. Zostały one opisane krótko i trudno stwierdzić, w jaki konkretny cel się wpisują. Może to doprowadzić do sytuacji, kiedy gmina Biała będzie posiadała 7 celów strategicznych (w tym 3 odnoszące się do samego miasta). Natomiast należy podkreślić, że miasto i gmina Biała stanowią jeden organizm administracyjny. Być może wystarczyłoby uszczegółowić cele i nie nazywać ich celami strategicznymi, aby nie powodować niejasności. Opracowywany dokument nosi nazwę „program”, jakkolwiek jego perspektywa ma charakter strategiczny.

Następnie omawiane były poszczególne planowane przedsięwzięcia służące rewitalizacji, jakie zostały zawarte w „Programie Rewitalizacji Białej do 2023 r.” Analizowano je w odniesieniu do tych, które zostały zaproponowane wcześniej w diagnozie. Zwrócono uwagę na mały stopień szczegółowości w opisie poszczególnych przedsięwzięć. Większość z nich została zaczerpnięta wprost z diagnozy, natomiast stopień szczegółowości opisu przedsięwzięcia w diagnozie jest większy, niż w programie (np. uruchomienie centrum rzemieślniczego Stolarnia). W tej części warsztatu uczestnicy zastanawiali się, jakie przedsięwzięcia należałoby jeszcze ująć w programie, a z jakich można ewentualnie zrezygnować (np. uruchomienia centrum badawczego związanego z promocją nowoczesnych technologii i „zieloną gospodarką”, promocji marki – należałoby ją wcześniej stworzyć).

Na zakończenie warsztatu prowadzący przedstawili dobre praktyki związane z rewitalizacją przestrzeni miejskich w miastach o potencjale porównywalnym do Białej (np. Gogolin).

Wnioski z III warsztatu dotyczącego Lokalnego Programu Rewitalizacji Białej do 2023 r.

Warsztat odbył się 16 września 2016 r. w godzinach 16.00 – 19.00. Wzięło w nim udział 13 osób.

Uczestnikom przypomniano sposób opracowania lokalnej strategii rewitalizacji oraz wyjaśniono ogólny zarys założeń programu i logikę działania. Zauważono, że problemy rewitalizacji śródmieścia Białej i pozytywnych zmian oraz istotnego rozwoju związane są z rynkiem, Zamkiem Pruszkowskich oraz dawnym kościołem ewangelickim.

Uczestnicy podzielili się swoimi własnymi doświadczeniami dotyczącymi prezentowania Białej przyjeżdżającym osobom – problem z toaletą publiczną, pustym placem rynku. Dyskutowano na temat roli władz miasta i mieszkańców w procesach, które prowadzą do rozwoju miasta – współpracy z przedsiębiorcami. Niestety pomimo kolejnych prób nie udało się uczestnikom przedstawić swoich pomysłów/projektów, które mogłyby być uwzględnione w planie rewitalizacji.

Omawiano na ile projekty dotyczące promocji Białej powinny również być realizowane w partnerstwie z miejscowymi przedsiębiorcami. P. Burmistrz krótko przedstawił plany Gminy w zakresie rewitalizacji i poinformował, że prawdopodobnie spotka się z obecnym właścicielem Zamku Pruszkowskich celem przedyskutowania możliwości rewitalizacji tego obiektu oraz pomocy ze strony Gminy w jego zagospodarowaniu.

Następnie uczestnicy udali się na spacer badawczy po centrum Białej. Odwiedzono okolice dawnego kościoła ewangelickiego i przyjrzano się z innej perspektywy murom miejskim z basztami. Podczas spaceru dzielono się pomysłami na temat rewitalizacji tego obszaru – przekształcenia na tereny zielone lub parking, ponieważ spółka Wodociągi i Kanalizacja w Białej nie potrzebują tego terenu do prowadzenia swojej działalności.

Następnie zapoznano się z obiektem Zamku Pruszkowskich, jego historią, kolejnymi funkcjami użytkowymi, przekształceniami oraz aktualnymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obiekt z racji swojej wielkości stanowi duże wyzwanie, jeśli chodzi o możliwe potencjalne funkcje, jednakże jest jak określili to uczestnicy „perłką” Białej.