

Projekt

z dnia 3 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII.78.2019
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**

z dnia 14 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Biała**

Na podstawie art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała w granicach administracyjnych gminy.

2. Granice obszaru objętego studium, o którym mowa w ust. 1, określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zm. z 2019 r. poz. 60, 235 i 730

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Białej
z dnia.....2019 r.



Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostało wprowadzone do systemu planowania w Polsce ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994r. Nr 15, poz. 139). Na jej podstawie Gmina Biała sporządziła i zatwierdziła uchwałą Nr XXXI/230/97 Rady Miejskiej w Białej z dnia 25 kwietnia 1997 roku, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała”. Studium jest częścią lokalnego systemu planowania, które zgodnie z art. 7 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należy do zadań własnych gminy.

Na przestrzeni czasu, studium podlegało zmianom:

- zmiana nr 1 – zmieniono studium w całości uchwałą Nr XX/235/08 Rady Miejskiej w Białej z dnia 28 listopada 2008 r.;

- zmiana nr 2) – zmiany w studium wprowadzono uchwałą Nr XXXIII.380.2014 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 października 2014r.

Wprowadzane zmiany obejmowały m. innymi:

- aktualizację i weryfikację zgodności ustaleń studium z dokumentami wyższego rzędu, obowiązującymi w naszej Gminie planami zagospodarowania przestrzennego, wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wnioskami złożonymi o zmianę studium i planów miejscowych,

- doprowadzenie do zgodności ustaleń studium z obowiązującymi przepisami odrębnymi min. w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ustanowionych stref ochronnych od ujęć wody a także zmian w zakresie kategorii, klasach i przebiegu dróg publicznych powiatowych i gminnych,

- wyznaczenie obszarów, na których mogą być rozmieszczane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, a w przypadku mocy przekraczającej 100kW także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

W związku z planami inwestycyjnymi Gminy Biała, w zakresie inwestycji związanych z gospodarką odpadami komunalnymi, budową siecią gazowej, budową małych elektrociepłowni na bazie biomasy a także wnioskami właścicieli terenów o zmianę zarówno studium jak i planów miejscowych, należało podjąć uchwałę o zmianie obowiązującego Studium.

Powyższy projekt uchwały został:

- 1) *pozytywnie zaopiniowany co do zgodności z prawem przez radcę Prawnego tutejszego Urzędu;*
- 2) *pozytywnie zaopiniowany co do skutków finansowych przez Skarbnika Gminy;*
- 3) *zaakceptowany przez Burmistrza Białej.*

Zaopiniowany i zaakceptowany oryginał projektu uchwały znajduje się na stanowisku ds. obsługi Rady Miejskiej w Referacie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Białej.

Sporządziła:

G. Samitowska - inspektor ds. planowania przestrzennego