

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.601.2014**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 28 lutego 2014 roku**

**w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594, poz. 645, poz.1318) oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 3 i ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 roku poz. 908, 1256, 951,1529 i 1429, z 2013 roku 1238 i 829, z 2014 roku poz.40 ) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam „ Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016 „, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Białej  
Arnold Hindera

załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.601.2014  
Burmistrza Białej z dnia 28 lutego 2014 roku  
w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania  
gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016

**Plan wykorzystania zasobu  
nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Biała**

**Lata 2014 - 2016**

**I. Podstawą prawną opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016 jest art. 23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami.)**

Zgodnie z przepisami w/w ustawy, gminny zasób nieruchomości jest zorganizowanym zbiorem nieruchomości, które są własnością gminy, nieruchomości, w stosunku do których wykonuje ona uprawnienia właściciela, posiadacza lub władającego, a także pozostałych nieruchomości i praw, wykorzystywanych przez gminę na podstawie zawartych umów. Gminy zasób nieruchomości podlega jednolitemu i kompleksowemu systemowi gospodarowania i zarządzania. Zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Białej.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości, zgodnie z katastrami nieruchomości, zapewnieniu ich wyceny, zabezpieczeniu ich przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem należności za ich udostępnienie z zasobu, windykację tych należności, współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodaruje nieruchomościami gminy, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu.

**II. Stan zasobu nieruchomości Gminy Biała, zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz stanowiących gminny zasób mieszkaniowy.**

1. Zasób nieruchomości Gminy Biała stanowią nieruchomości w stosunku do których prawa własności zostało potwierdzone deklaratoryjnymi decyzjami wojewody, zostały darowane gminie Biała, nabyte przez gminę w drodze kupna, przejęte w zamian za odszkodowania np: decyzjami zatwierdzającymi podziały działek; przeznaczonych pod budowę nowych i na poszerzenie istniejących dróg, na podstawie postanowień sądu rejonowego o zasiedzeniu nieruchomości lub nabyciu w wyniku nabycia spadku.

Gmina Biała była właścicielem w dniu 31 grudnia 2013 nieruchomości o pow. 481,8917 ha, z tego o pow. 70,3695 ha położonych na terenie miasta Biała. Na terenie wiejskim Gmina Biała jest właścicielem 9 działek o pow. 0,4113 ha oddanych w użytkowanie wieczyste oraz 22 działki o pow. 3,7292 ha oddanych w trwały zarząd. W mieście Biała Gmina Biała jest właścicielem 63 działek o łącznej powierzchni 7,8887 ha oddanych w użytkowanie wieczyste oraz 5 działek o pow. 1,9220 ha oddanych w trwały zarząd.

Zestawienie powierzchni nieruchomości tworzących zasób nieruchomości według klasyfikacji rodzajowej zawiera tabela załącznik nr 1. Gmina Biała jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu 1581 m. 25 o pow. 0,0270 ha położonej w Białej. Sposób postępowania w stosunku do większości nieruchomości wynika z obowiązujących przepisów prawa.

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste obejmują powierzchnię 8,3000 ha. Przewiduje się, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste będzie systematycznie malała, w związku w wejściem korzystnych dla użytkowników wieczystych przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw. Zestawienie powierzchni działek oddanych w użytkowanie wieczyste zawiera tabela załącznik nr 2
3. Gminny zasób mieszkaniowy obejmuje 70 budynków, w tym 18 budynków, w których działają wspólnoty mieszkaniowe oraz 2 budynki o nie uregulowanym stanie prawnym.

Gmina Biała w dniu 31.12.2013 dysponowała 217 mieszkaniami o pow. użytkowej 13 067,94 m<sup>2</sup> , w tym 11 mieszkań było mieszkaniami socjalnymi. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym oparte jest o przepisy zawarte w Uchwale Rady Miejskiej nr 142.2011 z dnia 26.10.2011 roku w sprawie przyjęcia pięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016. Zestawienie nieruchomości stanowiących gminny zasób mieszkaniowy zawiera tabela załącznik nr 3

### III. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości

#### Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała na lata 2014-2016

<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Sprzedaż nieruchomości</b>	Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, działki rolne, przeznaczone na cele usługowe, a także działki na realizację wniosków o sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poszerzenie dotychczas posiadanej nieruchomości. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2014 przedstawia załącznik nr 4	analogicznie jak w 2014 roku	analogicznie jak w 2014 roku.
<b>Sprzedaż lokali mieszkalnych</b>	Zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz ich dotychczasowych najemców odbywać się będzie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr X.142.2011 w sprawie przyjęcia pięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży w 2014 roku przedstawia załącznik nr 4	analogicznie jak w 2014 roku Zgodnie z przepisami nowej uchwał w sprawie przyjęcia pięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.	analogicznie jak w 2014 roku
<b>Dzierżawa i użyczenie</b>	Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych Gminy, w szczególności będą to grunty rolne, pod ogródkami, pod garażami oraz obiektami handlowymi, budkami i skrzynkami telef. Wykaz dzierżawionych działek zawiera „ Rejestr dzierżawców gruntów stanowiących własność Gminy Biała. Stawki czynszu ustalone są w zarządzeniu	analogicznie jak w 2014 roku	analogicznie jak w 2014 roku

<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b>	W roku 2014 realizowane będą wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę	analogicznie jak w 2014 roku,	analogicznie jak w 2014 roku,
<b>Trwały zarząd</b>	Postępowania o oddanie nieruchomości w trwały zarząd będą prowadzone systematycznie, w miarę napływających wniosków od jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.	analogicznie jak w 2014 roku	analogicznie jak w 2014 roku
<b>Wydatki za udostępnienie nieruchomości zasobu oraz związane z nabyciem i zbyciem nieruchomości</b>	Wydatki na opracowania geodezyjne jak mapy sytuacyjno-wysokościowe, z informacją terenowo -prawną, podziały geodezyjne, wznowienia granic, rozgraniczanie, aktualizacje użytków, wypisy z rejestru gruntów, wyciągi z wykazów zmian gruntowych, odpis z ksiąg wieczystych, wyceny rzeczoznawców majątkowych, opłaty notarialne i sądowe, ogłoszenia w prasie lokalnej. Na w/w wydatki zaplanowano 60 tys. zł	analogicznie jak w 2014 roku	analogicznie jak w 2014 roku
<b>Wydatki za udostępnienie nieruchomości związane z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego gminy</b>	Wydatki bieżące związane z zarządzaniem nieruchomościami, wkład gminy do wspólnot mieszkaniowych na fundusz remontowy, koszty eksploatacji nieruchomości 1 370 000,00 zł Wydatki majątkowe na remonty kapitalne budynków 300 000,00 zł	podobnie jak w 2014 roku	podobnie jak w 2014 roku

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą zawarte w uchwałach budżetowych na poszczególne lata, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku Nr102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z obowiązującymi uchwałami, a w szczególności z uchwałą Rady Miejskiej w Białej Nr XIV.183.2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała. Gmina gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

#### IV. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

1. W latach 2014-2016 Gmina Biała zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na który składają się:

Rodzaj dochodu	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
<b>§ 0470</b> <b>Dochody z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości</b>	Planuje się uzyskać dochód w wysokości 40 000,00 zł W wyniku aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste w 2014 roku nie wzrosła wysokość dochodu z tego tytułu. Dochód może być zwiększony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do osób płacących raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.	Planuje się uzyskanie dochodu na poziomie 2014 roku, zwiększony o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.	Planuje się aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste wszystkich działek. Dochód uzyskany z opłat za użytkowanie wieczyste może być mniejszy ze względu na możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz spadek wartości nieruchomości
<b>§ 0750</b> <b>Dochody z najmu i dzierżawy</b>	Planuje się uzyskać dochód w wysokości 8 000,00 zł Wzrost ceny pszenicy, której cena ma istotny wpływ na czynsz dzierżawny za grunty rolne	Szacuje się, że uzyskany dochód będzie na poziomie 2014 roku.	Szacuje się, że uzyskany dochód będzie na poziomie 2014 roku.
<b>§ 0760</b> <b>Dochód z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności</b>	Planuje się uzyskanie dochodów z tego tytułu, jednak ze względu na małe zainteresowanie osób fizycznych możliwością przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, dochody z tego tytułu nie mają większego wpływu na dochody gminy.	analogicznie jak w 2014 roku,	analogicznie jak w 2014 roku,
<b>§ 0770</b> <b>Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia własności nieruchomości oraz prawa użytkowania</b>	Planuje się uzyskanie dochodu w wysokości 250 000,00 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu w wysokości 300 000,00zł	Szacuje się uzyskanie dochodu w wysokości 300 000,00zł

<b>wieczystego nieruchomości</b>			
<b>§ 0750 Dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych</b>	Planuje się uzyskanie dochodu w wysokości 1 000 000,00 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie 2014 roku.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie 2014 roku.

W latach 2014-2016 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Analiza wnoszonych opłat za użytkowanie wieczyste dokonana w listopadzie 2013 roku nie wykazała wzrostu wartości nieruchomości, w związku z tym nie przystąpiono do aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste, które utrzymują się na poziomie roku 2010. Wzrost dochodów zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości ( min. w drodze przetargu)

## V. Program zagospodarowania mienia komunalnego Gminy Biała na lata 2014-2016

### 1. Zapewnienie stałych dochodów Gminy Biała poprzez racjonalne gospodarowanie nieruchomościami

#### 1.1 Pozyskanie dochodów do budżetu gminy poprzez zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
1.1.1 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez zbycie nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym	- przygotowanie terenów przeznaczonych do sprzedaży, w tym wykonanie podziałów geodezyjnych , - zlecenia wyceny, - sporządzanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, - ustalenie roszczeń byłych właścicieli, - przeprowadzenie procedury przetargowej, - zawarcie aktu notarialnego	całorocznie	siły własne-decyzje, usługi geodezyjne-podziały nieruchomości, koszty operatów szacunkowych, ogłoszenia prasowe o przetargach.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami- wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
1.1.2 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez zbycie nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.	- uregulowanie stanu prawnego nieruchomości - uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub jego braku, - sporządzenie wykazu nieruchomości , - zawarcie aktu notarialnego	całorocznie	siły własne –decyzje, zaświadczenia, wykazy Koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami- wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
1.1.3 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez obciążanie nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Biała służebnością	- analiza złożonych wniosków o ustalenie służebności na nieruchomościach - ustalenie odszkodowania - zawarcie aktu notarialnego	całorocznie	Koszty notarialne oraz sądowe ponosi właściciel nieruchomości na rzecz której ma być ustanowiona służebność.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami- wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
1.1.4 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez sprzedaż lokali użytkowych	-uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, - zapewnienie wyceny, - sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, - ogłoszenia w prasie, - zawarcie aktu notarialnego.	całorocznie ( realizacja wniosków)	siły własne- zaświadczenia Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami

#### 1.2 Pozyskanie dochodów do budżetu gminy poprzez sprzedaż, uwłaszczenie najemców lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych.



Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
1.2.1 Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców zgodnie z zasadami zawartymi w uchwale nr XIV.183.2012 z 28 czerwca 2012 roku	-uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, - zapewnienie wyceny, - sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, - ogłoszenia w prasie, - zawarcie aktu notarialnego.	całorocznie ( realizacja wniosków)	siły własne- zaświadczenia Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
1.2.2 Sprzedaż gruntu lub udziału w gruncie na rzecz osób posiadających prawo do nakładów poniesionych na wybudowanie garaży.	-uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego , garażu, - zapewnienie wyceny, - sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,- udokumentowanie przez wnioskodawcę prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie lokalu, garażu - ogłoszenia w prasie, - zawarcie aktu notarialnego.	całorocznie ( realizacja wniosków)	siły własne- zaświadczenia Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
1.2.3 Zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez wyodrębnienie na rzecz gminy lokali mieszkalnych, spłatę udziałów w nieruchomości	- podejmowanie działań zmierzających do wyodrębnienia lokali mieszkalnych, w budynkach, których gmina jest współwłaścicielem,- występowanie z wnioskami o zniesienie współwłasności,- wypłata odszkodowań, lub nabycie aktem notarialnym udziału, - sprzedaż uzyskanych lokali na rzecz najemców.	całorocznie	siły własne- zaświadczenia o samodzielności lokali koszty wyceny w celu wypłaty odszkodowania	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
1.2.4 Zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez sprzedaż udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela	- występowanie z wnioskami o zniesienie współwłasności do sądu rejonowego w Prudniku lub zawarcie aktu notarialnego, - określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wielkości odszkodowania	całorocznie	siły własne Koszty wyceny ,koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami

### **1.3 Pozyskanie dochodu do budżetu gminy z tytułu czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała**

<b>Założenia i cele szczegółowe</b>	<b>Działania i cele do wykonania</b>	<b>Czas, termin wykonania</b>	<b>Koszty poniesione na realizację zadań i celów</b>	<b>Źródło finansowania kosztów</b>	<b>Realizator lub wykonawca</b>
1.3.1 Oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym gruntów stanowiących własność Gminy Biała aktualnie nie przewidzianych do zagospodarowania przez gminę lub do zbycia	- wybór nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, - sporządzenie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, - ogłoszenie o przetargu, -zawarcie umów dzierżawy	całorocznie	siły własne koszty ogłoszeń w prasie o wywieszeniu nieruchomości do wydzierżawienia, ogłoszeń o przetargach.	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
1.3.2 Oddanie gruntów w dzierżawę w trybie bezprzetargowym	- analiza przyjętych wniosków o dzierżawę, - sporządzenie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, - zawarcie umowy dzierżawy w przypadku dzierżawy nieruchomości pod ustawienie cyrku, karuzeli, lunaparku itp.- umowa dzierżawy	całorocznie- realizacja wniosków	siły własne koszty ogłoszeń w prasie o wywieszeniu nieruchomości do wydzierżawienia	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami

#### **1.4 Pozyskanie dochodów z innych tytułów**

<b>Założenia i cele szczegółowe</b>	<b>Działania i cele do wykonania</b>	<b>Czas, termin wykonania</b>	<b>Koszty poniesione na realizację zadań i celów</b>	<b>Źródło finansowania kosztów</b>	<b>Realizator lub wykonawca</b>
1.4.1 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez pobieranie i aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu nieruchomości będących własnością gminy Biała	- ewidencjonowanie i naliczanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, -wprowadzanie bieżących zmian dotyczących nowych użytkowników wieczystych oraz informowanie podmiotów, które są następcami prawnymi osób, które były już użytkownikami wieczystymi o wysokości opłaty rocznej ,-prowadzenie postępowań aktualizacji opłaty rocznej w drodze wypowiedzeń opłat dotychczasowych.	całorocznie	siły własne Koszty sporządzenia operatów szacunkowych do aktualizacji opłat	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
1.4.2 Przekształcenie prawa użytkowania	-analiza zebranych wniosków w sprawie, - ustalenie przez rzeczoznawcę majątkowego	całorocznie Z żądaniem	siły własne Postępowanie na wniosek	Budżet Gminy dział 700	Inspektor ds. Gospodarki

wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę przysługującego osobom fizycznym.	opłaty za przekształcenie - wydanie decyzji o przekształceniu	przekształcenia użytkownicy wieczyści mogą występować do końca 2012 roku Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu.	strony, koszty ponosi wnioskodawca	rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Nieruchomościami
1.4.3 Przekształcenie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę przysługującego spółdzielniom mieszkaniowym	-analiza zebranych wniosków w sprawie, - ustalenie przez rzeczoznawcę majątkowego opłaty za przekształcenie - wydanie decyzji o przekształceniu	całorocznie Z żądaniem przekształcenia mogą występować użytkownicy wieczyści  Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu.	siły własne Postępowanie na wniosek strony, koszty ponosi wnioskodawca	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
1.4.4 Realizacja wniosków o udostępnienie nieruchomości, działki stanowiącej własność gminy w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej i ustanowienia prawa przesyłu.	- analizowanie wniosków inwestorów w sposób zgodny z wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz pozwalającymi na racjonalne wykorzystaniu zasobu nieruchomości. - analiza otrzymanych wycen dotyczących ustalenia wynagrodzenia z tytułu umieszczenia w nieruchomości urządzeń do przesyłu energii, pary, wody itp. - przygotowanie i zawieranie umów –aktów notarialnych dotyczących wpisania ograniczenia w księdze wieczystej.	całorocznie (realizacja wniosków)	siły własne koszty operatów szacunkowych pokrywa przedsiębiorca wnoszący o ustanowienie prawa przesyłu na działce stanowiącej własność gminy	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące oraz środki własne przedsiębiorcy	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
1.4.5 Pozyskanie dochodu do budżetu gminy z tytułu naliczania opłat adiacenckich z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. drogi, kanalizacja itp	- analiza otrzymanych protokołów odbiorów końcowych robót budowlanych -przeprowadzenie postępowania administracyjnego celem wydania decyzji o naliczeniu opłaty adiacenckiej -zlecenie wyceny w celu otrzymania danych do wydania decyzji, a w szczególności wycena nieruchomości przed wybudowaniem	Całorocznie (po otrzymaniu kompletu dokumentów dotyczących zrealizowanych inwestycji	Siły własne Koszty operatów szacunkowych	Budżet Gminy Dział 700 Rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami Wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami oraz Referat Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych

	urządzeń infrastruktury technicznej i po wybudowaniu urządzeń.				
--	--	--	--	--	--

## 2 . Powiększanie zasobu mienia gminy Biała- pozyskanie nieruchomości

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
2.1 Nabycie nieruchomości w celu realizacji zaplanowanych inwestycji	-analiza zakresu inwestycji - ustalenie i regulacja stanów prawnych -negocjacje z właścicielami - zawarcie aktu notarialnego	całorocznie	siły własne Koszty geodezyjne- w tym podziały geodezyjne, rozgraniczenia, koszty zawarcia aktu notarialnego	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami oraz Referat Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych
2.2 Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Biała w trybie cywilno-prawnym	- wypłata odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych za drogi przejęte przez gminę Biała na podstawie aktów notarialnych, orzeczeń i ugody sądowej -negocjacje z właścicielami.	całorocznie realizacja wniosków	siły własne Koszty wyceny ustalenia odszkodowania	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
2.3 Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Biała w trybie administracyjnym	-wypłata odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych za przejęte nieruchomości w drodze decyzji administracyjnych ( zatwierdzającej podział, scalenie i wymianę gruntów , spec ustawy dotyczącej budowy dróg)	całorocznie	siły własne	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami oraz Referat Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych
2.4 Nabycie nieruchomości pozostałych	-skorzystanie z prawa pierwokupu wynikającego z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli sprzedawana nieruchomość posiada znaczenie strategiczne dla gmin - przyjęcie darowizny nieruchomości - nabycie nieruchomości w drodze zamiany	całorocznie	siły własne Ustalenie ceny za nabycie – koszty operatu szacunkowego, -koszty notarialne i sądowe	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami

### 3. Realizacja uprawnień gminy jako właściciela nieruchomości- zapewnienie zgodnego z prawem i przepisami ; procesu tworzenia nowych spółek i fundacji, rozwiązywania innych.

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
	- wnoszenie wkładów niepieniężnych do spółek ( aport) ( realizacj - zbywanie udziału w spółkach	całorocznie realizacja uchwały NrXIV.183.2012 d dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała	całorocznie Ustalenie wartości aportu, koszty rzeczoznawcy majątkowego. Koszty notarialne i sądowe	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami

### 4. Uporządkowanie, kontrola i uregulowanie stanów prawnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała

Założenia i cele szczegółowe	Działania i cele do wykonania	Czas, termin wykonania	Koszty poniesione na realizację zadań i celów	Źródło finansowania kosztów	Realizator lub wykonawca
4.1 Przeprowadzenie kontroli sposobu zagospodarowania	-analiza zasobu nieruchomości, ustalenie kto korzysta z zasobu, jaki posiada tytuł prawny, - ustalenie podmiotów korzystających z	całorocznie	siły własne	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000-	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami

nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała	nieruchomości bez tytułu prawnego -kontrola zagospodarowania nieruchomości -zgodność użytkowania z treścią zawartą w umowie - kontrola naliczonych opłat za korzystanie z nieruchomości			gospodarka gruntami i nieruchomościami	
4.2 Podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanów prawnych nieruchomości Gminy Biała	- podejmowanie działań prawnych (sądowych)- występowanie z wnioskami o zasiedzenie nieruchomości - podejmowanie działań pozasądowych- komunalizacja, zmierzających do uregulowania stanu władania nieruchomościami - ujawnianie w księgach wieczystych własności Gminy Biała	całorocznie	siły własne	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
4.3 Przekazywanie nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne, jednostkom organizacyjnym do tego celu powołanym	- ustanowienie tytułów prawnych na rzecz placówek oświatowych ( trwały zarząd, najem, dzierżawa, użyczenie)	całorocznie	siły własne	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami oraz Biuro Obsługi Szkół Samorządowych
4.4 Aktualizacja danych o nieruchomościach w oparciu o zakupiony program komputerowy „Mienie”	- aktualizacja istniejącej bazy danych dotyczącej nieruchomości o informacje wymagane w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami		siły własne	Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami.	Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Biała według klasyfikacji rodzajowej- stan na dzień 31 grudnia 2013 roku.**

<u>Rodzaj gruntu</u>		Pow. w ha		Pow. w ha tereny		Pow. w ha	
		miasto Biała 2012	2013	wiejskie 2012	2013	Gmina Biała 2012	2013
<b>Użytki rolne</b>	<b>Grunty orne</b>	8,8019	8,8379	19,5279	21,0923	28,3298	29,9302
	Sady	0,6843	0,6843	2,2671	2,0893	2,9514	2,7736
	Łąki	2,4055	2,4055	4,3059	4,5669	6,7114	6,9724
	Pastwiska	0,9662	1,0797	7,4517	7,4219	8,4179	8,5016
	Grunty rolne zabudowane	2,0354	1,8630	1,1539	1,1275	3,1893	2,9905
	Rowy	3,1658	3,1658	41,7213	42,1223	44,8871	45,2881
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone</b>	Lasy	0,1102	0,1102	2,0999	1,2471	2,2101	1,3573
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,7020	0,7020	2,6411	2,6911	3,3431	3,3931
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	Tereny mieszkaniowe	3,5986	3,5362	2,9901	3,3288	6,5887	6,8650
	Tereny przemysłowe	0,6207	0,6207	0,7169	0,7169	1,3376	1,3376
	Inne tereny zabudowane	5,3144	5,2931	4,6894	4,4766	10,0038	9,7697
	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	4,6861	4,4685	0,5876	0,5696	5,2737	5,0381
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3,2500	3,2500	16,1478	16,1478	19,3978	19,3978
	Drogi	33,3295	33,3835	299,7586	300,3163	333,0881	333,6998
<b>Użytki kopalne</b>		-	-	0,7821	0,7821	0,7821	0,7821
<b>Grunty pod wodami</b>	Powierzchniowymi płynącymi	0,1105	0,1105	-	-	0,1105	0,1105
	Powierzchniowymi stojącymi	-	-	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500
<b>Tereny różne</b>		0,2263	0,2263	-	-	0,2263	0,2263
<b>Nie użytki</b>		0,8194	0,6323	3,0830	3,0830	3,9024	3,7153
	<b>Razem</b>	<b>70,8268</b>	<b>70,3695</b>	<b>409,9743</b>	<b>411,8295</b>	<b>480,8011</b>	<b>482,1990</b>

załącznik nr 2 do zarządzenia Nr OR.0050.601.2014  
 Burmistrza Białej z dnia 28 lutego roku  
 w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania  
 gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016

### Grunty stanowiące własność Gminy Biała oddane w użytkowanie wieczyste

L.p	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Położenie
1.	13	743/7	0,1945	Biała ul. Opolska 11 Biała ul. Prudnicka 16
	19	1162	0,2072	
2.	25	1587	0,1390	Biała ul. Prudnicka 39
3.	19	1259	0,0803	Biała ul. Kopernika 9
4.	8	438	0,0802	Biała ul. Nyska 37
5.	15	851/1	0,0016	Biała Biała Biała Biała
	18	1051/1	0,0016	
	19	1256/1	0,0078	
	20	1294/3	0,0052	
6.	10	509	0,0686	Biała ul. Świerczewskiego 28
7.	25	1584/1	0,0990	Biała PZDz
	19	1169	2,6969	
	25	1584/2	1,1270	
8.	20	1272/5	0,0571	Biała ul. Rynek 1-9
	20	1272/6	0,0036	
	20	1272/7	0,0459	
	20	1272/8	0,0565	
	20	1272/11	0,0187	
	20	1272/12	0,0365	
9.	8	473	0,0301	Biała ul. Nyska 32
10.	21	1390/1	0,0321	Biała ul. Kilińskiego
	21	1390/2	0,0117	
	21	1387/2	0,0708	
	21	1387/4	0,0036	
	21	1390/6	0,0624	
	21	1390/5	0,0140	
11.	25	1572	0,0378	Biała ul. Prudnicka
12.	26	1612	0,0877	Biała ul. Zawadzkiego 22
13.	19	1232	0,0863	Biała ul. ks.K.Koziołka 6
14.	13	710/1	0,0820	Biała ul. Szynowice 35A
15.	13	711	0,0300	Biała ul. Składowa
	13	712/1	0,0719	
16.	20	1274	0,0310	Biała ul. Krótka 1
17.	18	1106	0,0300	Biała ul. Rynek 21



18.	20 20	1289 1290	0,2440 0,0302	Biała ul. Kościuszki 10-12
19.	19	1202	0,0632	Biała ul. Prudnicka 18a
20.	19	1228	0,1068	Biała ul. Franciszka Suchego 4
21.	20	1294/1	0,0203	Biała ul. Kościuszki 20
22.	13	717	0,6231	Biała ul. Składowa
23.	21	1331/1	0,1300	Biała ul. Stare Miasto 24
24.	17	974	0,1543	Biała ul. Nyska 22,22A
25.	18	1077	0,0270	Biała ul.1 Maja 34
26.	19	1207/11	0,1617	Biała ul. Parkowa 15
27.	20 20	1287/2 1288/1	0,0007 0,0136	Biała ul. Kościuszki 8
28.	21 13 12	1383/3 738/1 644/1	0,0030 0,0031 0,0016	Biała ul. Składowa
29.	19	1139	0,0362	Biała ul. Czarna 4
30.	21 21	1386/4 1387/3	0,0740 0,2124	Biała ul. Stare Miasto 9a
31.	20 20	1272/9 1272/10	0,0060 0,0051	Biała ul. Kościuszki
32.	18 18	1075/3 1075/4	0,0321 0,0326	Biała ul.1 Maja 30 Biała ul. Kołłątaja 2 i 4
33.	18	1098/1 1098/2	0,0239 0,0178	Biała ul. 1 Maja 5 Biała ul. Rynek 13
34.	5 5 5	476/97 531/97 533/90	0,0056 0,0576 0,0209	Łącznik ul. Robotnicza 10
35.	2	588/13	0,1508	Mokra 57
36.	3 3	799/187 800/187	0,0702 0,0840	Pogórze 160c
37.	4	851/2	0,0313	Śmicz
38.	5	521/90	0,0209	Łącznik ul. Robotnicza
39.	5	625	0,0541	Gostomia 86
40.	21	1390/7	0,0104	Biała ul. Lipowa
41.	21	1390/8	0,0990	Biała ul. Lipowa
42.	21	1390/9	0,0075	Biała ul. Lipowa

43.	21	1390/10	0,0164	Biała ul. Lipowa
44.	18	1006	0,0400	Biała ul. Oświęcimska 8
Razem			8,3000	

załącznik nr 3 do zarządzenia Nr  
OR.0050.601.2014 Burmistrza Białej z  
dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie  
zatwierdzenia planu wykorzystania  
gminnego zasobu nieruchomości na lata  
2014-2016

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z 70 budynków o łącznej powierzchni lokali gminnych 13 067,94 m<sup>2</sup>.

Gminny zasób mieszkaniowy na dzień 31.12.2013 r.

lp	Adres budynku	Liczba lokali	Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale wykupione	Powierzchnie lokali gminnych
A	<b>Budynki stanowiące własność Gminy</b>	<b>170</b>	<b>159</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>9712,81</b>
	<b>Liczba budynków</b>	<b>50</b>				
1	Gostomia 82d	3	3	0	0	244,63
2	Laskowiec 10	1	1	0	0	69,7
3	Ligota Bialska 60	3	3	0	0	206,06
4	Solec 41a	1	1	0	0	37,32
5	Śmicz 72	2	2	0	0	155,5
6	Wilków 39	2	2	0	0	145,84
7	Chrzelice 15	4	4	0	0	277,06
8	Chrzelice 27	7	6	1	0	358,69
9	Łącznik, ul. Sportowa 4	1	1	0	0	65,04
10	Łącznik, ul. Świerczewakiego 30	4	4	0	0	208,34
11	Łącznik, ul. Skowrońskiego 16	1	1	0	0	54,52
12	Radostynia 105	1	1	0	0	102,96
13	Radostynia 112	1	1	0	0	69
14	Prężyna 61	1	1	0	0	96,5
15	Brzeźnica 81	1	1	0	0	47,06
16	Pogórze 13	1	1	0	0	49,5
17	Górka Prudnicka 5	1	1	0	0	38
18	1-go maja 14, Biała	4	4	0	0	184,98
19	1-go maja 16, Biała	4	4	0	0	171,94
20	1-go maja 24, Biała	3	3	0	0	177,27
21	1-go maja 36, Biała	5	5	0	0	309,75
22	1-go maja 44, Biała	4	4	0	0	233,74
23	Czarna 2, Biała	2	1	1	0	77,05
24	Góra Wolności 3, Biała	7	7	0	0	340,56
25	Kilińskiego 4, Biała	2	2	0	0	107,35
26	Kilińskiego 24, Biała	3	3	0	0	159,79
27	Kościuszki 3, Biała	2	2	0	0	106,86
28	Kościuszki 16, Biała	2	2	0	0	117,29
29	Kościuszki 26, Biała	12	11	1	0	699,8
30	Kościuszki 30, Biała	3	1	2	0	122,52
31	Kościuszki 32, Biała	3	3	0	0	180,53
32	Nyska 1, Biała	5	5	0	0	388,35
33	Nyska 3a, Biała	3	3	0	0	182,66
34	Plac Zmakowy 3, Biała	3	3	0	0	185,18
35	Plac Zamkowy 8, Biała	1	1	0	0	81,54
36	Prudnicka 7, Biała	6	6	0	0	209,29
37	Prudnicka 10, Biała	4	4	0	0	260,47
38	Prudnicka 14, Biała	3	3	0	0	226,27
39	Prudnicka 23, Biała	1	1	0	0	79,39
40	Prudnicka 25, Biała	3	3	0	0	224,7
41	Rynek 11, Biała	3	3	0	0	286,01

42	Rynek 16, Biała	3	3	0	0	191,35
43	Rynek 23, Biała	7	7	0	0	335,6
44	Rynek 24, Biała	4	4	0	0	186,82
45	Składowa 1, Biała	12	10	2	0	674,98
46	Szkolna 2, Biała	2	1	1	0	94,07
47	Szkolna 7, Biała	5	4	1	0	211,68
48	Wałowa 1, Biała	5	4	1	0	206,02
49	Wałowa 3, Biała	5	5		0	290,55
50	Wałowa 6, Biała	4	3	1	0	182,73
<b>B</b>	<b>Budynki w których działają wspólnoty mieszkaniowe</b>	<b>110</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>2459</b>
	<b>Liczba budynków</b>	<b>18</b>				
51	Brzeźnica 10	4	1	0	3	115,24
52	Kilińskiego 8, Biała	4	2	0	2	78,08
53	Kilińskiego 10, Biała	3	1	0	2	88,12
54	Kolnowice 14	4	2	0	2	94,7
55	Nyska 3, Biała	2	1	0	1	48,04
56	Nyska 24, Biała	3	2	0	1	137,32
57	Nyska 36, Biała	2	1	0	1	83,72
58	Parkowa 1-3-5, Biała	11	3	0	8	131,89
59	Prężyna 24	2	1	0	1	47,58
60	Prudnicka 8, Biała	11	8	0	3	528,55
61	Prudnicka 11, Biała	15	7	0	8	306,49
62	Prudnicka 12, Biała	5	3	0	2	200,65
63	Rynek 13/ 1-go maja 5, Biała	21	5	0	16	194,75
64	Rynek 17-18-19, Biała	4	1	0	3	86,49
65	Rynek 22, Biała	3	2	0	1	94,55
66	Rynek 25, Biała	2	1	0	1	42,4
67	Szkolna 3, Biała	4	1	0	3	60,4
68	Szkolna 5, Biała	10	3	0	7	120,03
<b>C</b>	<b>Budynki o nieuregulowanym stanie prawnym</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>896,13</b>
	<b>Liczba budynków</b>	<b>2</b>				
69	ul. Armii Ludowej 1, Biała	7	7	0	0	575,67
70	ul. Armii Ludowej 1a, Biała	6	6	0	0	320,46
<b>RAZEM ( A+B+C)</b>		<b>293</b>	<b>217</b>	<b>11</b>	<b>65</b>	<b>13067,94</b>
<b>Liczba budynków</b>		<b>70</b>				

załącznik nr 4 do zarządzenia Nr OR.0050.601.2014  
 Burmistrza Białej z dnia 28 lutego 2014 roku  
 w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania  
 gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała planowanych  
 do sprzedaży w 2014 roku.**

<b>Sprzedaż lokali</b>			
<b>lp</b>	<b>obręb</b>	<b>oznaczenie nieruchomości</b>	<b>liczba lokali</b>
1.	Biała	<b>ul. Rynek 13</b>	1 + 1 użytkowy
2.	Biała	<b>ul. Nyska 24</b>	1
3.	Biała	<b>ul. Góra Wolności 3</b>	1
4.	Biała	<b>ul. Prudnicka 11</b>	1
5.	Biała	<b>ul. Prudnicka 7</b>	3
6.	Biała	<b>ul. Rynek 11</b>	1
7.	Biała	<b>ul. Rynek 23</b>	1
8.	Biała	<b>ul. Prudnicka 4</b>	1 użytkowy
9.	Łącznik	<b>ul. Skowrońskiego 16</b>	1 budynek mieszkalny

<b>Sprzedaż działek gruntu i nieruchomości</b>					
<b>lp</b>	<b>obręb</b>	<b>działka</b>	<b>mapa</b>	<b>powierzchnia</b>	<b>forma zbycia</b>
1.	<b>Prężyna</b>	227	2	0,0500 ha	na poszerzenie nieruchomości
2.	<b>Radostynia</b>	229/47	3	0,1865 ha	Przetarg nieograniczony
3.	<b>Mokra</b>	413/28	3	0,5775 ha	Przetarg ograniczony
4.	<b>Chrzelice</b>	1311	7	0,2886 ha	Przetarg nieograniczony
5.	<b>Solec</b>	112/29	2	0,0214 ha	Przetarg ograniczony
		113/29	2	0,0182 ha	
6.	<b>Pogórze</b>	125	5	0,2550 ha	Przetarg nieograniczony
		153	5	0,2520 ha	
		154	5	1,6810 ha	
7.	<b>Ligota Bialska</b>	436/9	3	0,0105 ha	na poszerzenie nieruchomości
8.	<b>Łącznik-Dębina ul. Główna 22</b>	63	4	0,0510 ha	Przetarg nieograniczony
		177/62	4	0,1720 ha	
		519/62		0,0266 ha	
9.	<b>Solec</b>	31	4	0,5110ha	Przetarg nieograniczony
10	<b>Krobusz</b>	606/58	3	0,2499 ha	Zamiana nieruchomości