

ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.638.2014
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 4 kwietnia 2014 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 2u w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Białej przy ul. Prudnicka 4 ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 roku 908,951, 1256, 1529 i 1429, z 2013 r. poz. 829 i 1238, z 2014 roku poz. 40) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy 2u położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej przy ul. Prudnicka 4, usytuowany na działce 1093 m.18 o pow. 0,0343 ha zapisanej w księdze wieczystej KW OP1P/00029548/8 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale wynoszącym 1031/10000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Prudnicka 4 lokal użytkowy 2u	Działka 1093 o pow. 0,0343 ha k. m. 18 obręb Biała KWOP1P/00029548/8 udział 1031/10000 części	81 156,00zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hindera

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0050.638.2014 Burmistrza Białej
z dnia 4 kwietnia 2014 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego.

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Prudnicka 4 lokal użytkowy nr 2u	Działka 1093 o pow. 0,0343 ha obręb Biała mapa 18 KW OP1P/00029548/8 grunt w udziale 1031/10000	Lokal użytkowy nr 2u położony jest na parterze , w Białej ul. Prudnicka 4, składa się z: 1 pomieszczenia handlowo-usługowego, 2 pomieszczeń zaplecza, łaźni, WC, umywalki i pomieszczenia komunikacji. o pow. użytkowej 55,76 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową i kanalizacyjną oraz ogrzewanie C.O. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku- średni, adekwatny do wieku budynku. Stan techniczno-funkcjonalny elementów wykończeniowych lokalu-nieco podwyższony. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	Lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-użytkowym, który jest obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek po odbudowie w latach 90-tych, na fundamentach z przed 1939 roku, został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stropy ognioodporne , dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Lokal użytkowy przeznaczony do użytkowania jako lokal użytkowy. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „UM” co oznacza teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	81 156,00 zł	Lokal użytkowy nr 2u oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 9 kwietnia 2014 do 30 kwietnia 2014 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 4 kwietnia 2014 r.