

**ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.639.2014**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 4 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Białej przy ul. Rynek 13 i 1 Maja 5, w klatce schodowej ul. Rynek 13, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 roku 908,951, 1256, 1529 i 1429, z 2013 r. poz. 829 i 1238, z 2014 roku poz. 40 ) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej przy ul. Rynek 13 i 1 Maja 5 , w klatce schodowej ul. Rynek 13, usytuowanym na działkach 1098/2 k km.18 o pow. 0,0178 ha oraz 1098/1 km. 18 o pow. 0,0239 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW 40793 jako własność Gminy Biała wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w określonym udziale wynoszącym 47/1000

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Rynek 13 lokal mieszkalny nr 9	Działki 1098/2 o pow. 0,0178 ha km. 18 oraz 1098/1 km.18 o pow. 0,0239 ha obręb Biała KWOP1P/00029548/8 udział 47/1000 części w użytkowanie wieczyste	55 305,00zł cena lokalu 1 568,00 zł cena udziału w gruncie

**§ 3**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej  
Arnold Hindera

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0050.639.2014 Burmistrza Białej z dnia 4 kwietnia 2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

## W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w określonym udziale**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie będącego podstawą do naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego w zł	Forma zbycia i opłaty	Zasady aktualizacji opłat
<b>Biała ul. Rynek 13 lokal mieszkalny nr 9</b>	Działki 1098/2 o pow. 0,0178 ha oraz 1098/10 pow. 0,0239 ha obręb Biała mapa 18 KW 40793  grunt w użytkowanie wieczyste w udziale 47/1000 do dnia 2103-02-02	<b>Lokal mieszkalny nr 9</b> położony jest na II piętrze, w Białej przy ul. Rynek 13 1 Maja 5, w klatce schodowej ul. Rynek 13. Składa się w z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,43 m <sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa lokalu 47,14 m <sup>2</sup> Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową i kanalizacyjną oraz ogrzewanie C.O z sieci. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest również przedmiotem roszczeń wobec osób trzecich.	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalno-użytkowym, który jest obiektem 4 kondygnacyjnym, w części 3 kondygnacyjny całkowicie podpiwniczonym. Budynek około 45 letni, został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne, schody monolityczne, dach konstrukcji żelbetowej, kryty papą, elewacja tynk cem-wap, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej. Lokal mieszkalny przeznaczony do użytkowania jako lokal mieszkalny. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „UM” co oznacza teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	<u><b>55 305,00 zł</b></u> <u><b>1 568,00 zł</b></u>	Lokal mieszkalny nr 9 na własność oraz udział 47/1000 części w gruncie w użytkowanie wieczyste. - I opłata roczna w wysokości 25% wartości gruntu 392,00 zł płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego - opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu 15,68 zł płatne są do 31 marca każdego roku. ( VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług)	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 9 kwietnia 2014 do 30 kwietnia 2014 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 4 kwietnia 2014 r.