

ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.640.2014
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 4 kwietnia 2014 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym położonym w Białej przy ul. Nyska 24, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 roku 908,951, 1256, 1529 i 1429, z 2013 r. poz. 829 i 1238, z 2014 roku poz. 40) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym w Białej przy ul. Nyska 24, usytuowanym na działce 480 m.8 o pow. 0,0517 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 45929 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale wynoszącym 401/1000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Nyska 24 lokal mieszkalny nr 2	Działka 480 o pow. 0,0517 ha k. m. 8 obręb Biała KW 45929 udział 401/1000 części	52 987,00zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hintera

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0050.640.2014 Burmistrza Białej z dnia 4 kwietnia 2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Nyska 24 lokal mieszkalny nr 2	Działka 480 o pow. 0,0517 ha obręb Biała mapa 8 KW 45929 grunt w udziale 401/1000	Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku i częściowo na I piętrze budynku mieszkalnego w Białej ul. Nyska 24, składa się w części parteru z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i pomieszczenia gospodarczego oraz w części I piętra z 1 pokoju. Łączna pow. użytkowa 73,08 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,44 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową i kanalizacyjną – spławną oraz ogrzewanie centralne - etażowe. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Budynek z przed 1939 roku, 2 kondygnacyjny, w części podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne i drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką, elewacja tynki cem.wap, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej. Ściany silnie zawilgocone od przyziemia, brak izolacji, widoczne spękania pionowe. Lokal mieszkalny przeznaczony do użytkowania jako lokal mieszkalny. Działka położona w strefie peryferyjnej miasta, lokalizacja mało atrakcyjna. Stan zagospodarowania: budynek mieszkalny wolnostojący. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „1MU” co oznacza teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	52 987,00 zł	Lokal mieszkalny nr 2 oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 9 kwietnia 2014 do 30 kwietnia 2014 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 4 kwietnia 2014 r.