

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego w gminie Biała według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, który stanowi że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw komunalnych. Mienie poszczególnych gmin powstało poprzez przekształcenie mienia państwowego na mocy ustaw –przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i o pracownikach samorządowych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości do których Gminie Biała przysługuje prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, mogą także być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółki. Ponadto nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, na rzecz Skarbu Państwa lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art.267 ust.1 pkt..3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych(Dz. U Nr 157 poz. 1240 ze zmianami) i składana jest za okres od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2013 roku

Obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała w okresie od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2013 roku przedstawia się następująco:

Nabywanie nieruchomości

W trwającym w dalszym ciągu procesie komunalizacji nieruchomości na rzecz Gminy Biała wydawane są decyzje wojewody opolskiego stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała. W 2013 roku wydawane decyzje dotyczą szczególności działek będącymi gruntami rolnymi, drogami i rowami.

Decyzjami Wojewody Opolskiego Gmina Biała otrzymała następujące nieruchomości:

- decyzją IN.IV.EG.7723-1/184-14/10 z dnia 30.10.2013 Gmina Biała została właścicielem działek: 19/1,19/2,19/3,19/4,19/5,19/6,19/7,19/8,19/9,19/10,19/11,19/12,19/13,19/14,19/15,19/16,19/17,19/18, 19/19, /19/20 i 19/21 m. 1 o łącznej powierzchni 0,1310 ha położonych w obrębie Śmicz.
- decyzją IG.IV.EG.7532.1.240.2013 EG z dnia 5.11.2013 Gmina Biała została właścicielem działki 522/1 m.3 o pow.0,5726 ha położonej w Czartowicach
- decyzją IN.IV.7532.1.95.2013.EG z dnia 10.08.2013 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działki rolne i zabudowane 177/62 m.4 o pow. 0,1720 ha, 63 m.4 o pow. 0,510 ha i 519/62 o pow.0,0266 ha m.4 położone w Łączniku
- decyzją IN.IV.7510.8.2013.EG z dnia 5.03.2013 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działki rolne 273/13 o pow. 0,6224 ha, 274/4 o pow. 0,0975 ha, 285/69 o pow.0,8385 ha, 286/70 o pow. 0,0358 ha m.2 położone w Mokrej.
- decyzją IN.IV.7510.19.2013.EG z dnia 25.04.2013 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działki rolne i zabudowane 1/8 części w działce 168/71 o pow. 0,0840 ha i 1/8 części w działce 169/70 o pow. 0,1300 ha m.3 położone w Krobuszu
- decyzją IN.IV.EG-7723-1/184-8/10 z dnia 7.06.2013 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działkę zabudowaną 208/17 m.2 o pow. 0,0307 ha położoną w Krobuszu
- decyzją IN.IV.EG-7723-1/184-10/10 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała ½ udziału w działce 911 m.17 o pow. 0,0218 ha położoną w Białej
- decyzją IN.IV.7510.11.2013.EG z dnia 5.03.2013 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działki rolne i zabudowane 177/62 m.4 o pow. 0,1720 ha, 63 m.4 o pow. 0,510 ha i 519/62 o pow.0,0266 ha m.4 położone w Łączniku

- decyzją IN.IV.EG- 7723-1-184-2/10.EG skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działkę 539/40 m.1 o pow. 0,0150 ha położoną w Pogórze.
 - decyzją IN.IV.EG- 7723-1-184-1/10.EG skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działki 224 m. 1 o pow. 0,1480 ha i 108 m.3 o pow. 0,2350 ha położone w Radostyni.
 - decyzją IN.IV.EG- 7723-1-184-7/10.EG skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działkę 306/2 m.2 o pow. 0,1700 ha położoną w Kolnowicach.
 - decyzją IN.IV.EG- 7723-1-184-3/10.EG skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działkę 131/2 m.1 o pow. 0,1000 ha położoną w Górcie Prudnickiej .
- Gmina Biała na podstawie decyzji Burmistrza Białej GN.6831.10.2013 z dnia 19.07.2013 nabyła działkę 194/1 m. 2 o pow. 0,0016 ha na poszerzenie wybudowanej drogi w Wilkowie.

Aktem notarialnym- umową darowizny Repert.A.1975/2013 z dnia 20.05.2013 roku Gmina Biała otrzymała działkę zabudowaną 444 m.8 o pow. 0,0510 ha położoną w Białej

Aktem notarialnym – umową sprzedaży Repert.A. 1679/2013 z dnia 30.04.2013 nabyto od osoby fizycznej działkę 827/1 m.15 o pow. 0,0056 ha - część ulicy Traugutta w Białej

Aktem notarialnym – umową sprzedaży Repert. A 1686/2013 z dnia 30.04.2013 Gmina Biała nabyła od osoby fizycznej działkę 827/2 m. 15 o pow. 0,0266 ha – część ulicy Traugutta w Białej.

Aktem notarialnym- umową sprzedaży Repert. A 3062/2013 z dnia 15.07.2013 Gmina Biała nabyła od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu działkę 2053 m.35 o pow. 0,2395 ha położoną w Białej na urządzenie boiska sportowego w Józefowie.

Zbycie nieruchomości

- Decyzją IN.IV.EG.7532.1.202.2013 Wojewoda Opolski uchylił na wniosek Gminy Biała przejęcie przez gminę działki 153/1 m. 2 o pow. 0,0397 ha położonej w Czartowicach. Działka stanowi w chwili obecnej część drogi kategorii powiatowej, a o komunalizację wystąpi Powiat Prudnicki.
- aktem notarialnym – umową sprzedaży repert.A 1692/2013 z dnia 30.04.2013 roku zbyto działkę budowlaną 1265/6 m.20 o pow. 0,0033 ha położoną w Białej
 - aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 1673/2013 z dnia 30.04.2013 roku zbyto działkę budowlaną 1265/3 m. 20 o pow.0,0045 ha położoną w Białej
 - aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 1698/2013 z dnia 30.04.2013 roku zbyto działkę budowlaną 1265/4 m. 20 o pow. 0,0083 ha położoną w Białej.
 - aktem notarialnym- umową sprzedaży repert. A 1656/2013 z dnia 29.04.2013 roku zbyto działkę gruntu 658/184 m.3 o pow. 0,2320 ha położoną w Łączniku
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 1650/2013 z dnia 29.04.2013 zbyto działkę budowlaną 1294/9 m. 20 o pow. 0,0051 ha położoną w Białej
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 2915/2013 z dnia 5.07.2013 zbyto działkę gruntu 900/187 m. 3 o pow. 0,0874 ha położoną w Pogórze
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 3249/2013 z dnia 25.07.2013 zbyto działkę gruntu 178/1 m. 2 o pow. 0,0180 ha położoną w Miłowicach
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 749/2013 z dnia 26.02.2013 zbyto działkę budowlaną 187/3 m. 2 o pow. 0,0491 ha położoną w Miłowicach
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 3686/2013 z dnia 30.08.2013 zbyto działkę gruntu 2077 m. 26 o pow. 0,2771 ha położoną w Białej
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 340/2013 z dnia 28.0.2013 zbyto działkę gruntu 164/2 m. 1 o pow. 0,0674 ha położoną w Kolnowicach
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 743/2013 z dnia 26.02.2013 zbyto działkę gruntu 24 m. 1 o pow. 0,8528 ha położoną w Wilkowie
 - aktami notarialnymi –umowami sprzedaży repert.A 4422/2013 z dnia 4.10.2013 roku zbyto działkę budowlaną 224 m.3 o pow. 0,2358 ha położoną w Olbrachcicach
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 1963/2013 z dnia 20.05.2013 zbyto lokal mieszkalny nr 3 w Białej ul. Szkolna 3 oraz udział 25/100 części w działce 1050 m. 18 o pow. 0,0567 ha
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 4416/2013 z dnia 4.10.2013 zbyto lokal mieszkalny nr 1 w Białej ul. Opolska 7 oraz udział 21/100 części w działce 705/5 m. 12 o pow. 0,1830 ha
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 3249/2013 z dnia 25.07.2013 zbyto lokal użytkowy nr1u3 w Białej ul. Rynek 17 oraz udział 500/10000 części w działce 1104/1 m. 18 o pow. 0,0508 ha

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 1969/2013 z dnia 20.05.2013 zbyto lokal mieszkalny nr13 w Łączniku ul. Nowa 11a oraz udział 4039/10000 części w działce 896/234 m. 2 o pow. 0,1591 ha Decyzja Burmistrza Białej GN.6826.1.2013 z dnia 2.10.2013 przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki 1339/2 m. 21 o pow. 0,2176 ha położonej w Białej.

Gmina Biała była właścicielem w dniu 31 grudnia 2013 roku nieruchomości o pow. 482,1990 ha z tego 70,3695 ha położonych jest na terenie m. Biała

Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 12 259 622,71 zł

W użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o powierzchni 8,3000 ha o wartości 1 531 680,00 zł.

Gmina Biała jest właścicielem 72 działek oddanych w użytkowanie wieczyste z tego 9 działek o pow. 0,4954 ha położonych jest we wsiach Mokrej, Łączniku, Pogórze, Śmiczu i Gostonii. 63 działek o pow. 7,8046 ha położonych jest w Białej. W wyniku przeprowadzonej aktualizacji opłat za wieczyste użytkowanie pod koniec 2010 roku dochody z tego tytułu znacznie wzrosły. Przeprowadzona w 2013 roku aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste nie wykazała wzrostu wartości nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Gmina Biała jest użytkownikiem wieczystym gruntu o powierzchni 0,0270 ha położonego w Białej, a stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Grunty o pow. 6,6353 ha oddano w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej, Publicznego Gimnazjum w Białej oraz na rzecz Biura Obsługi szkół Samorządowych w Białej. Składa się na to 21 działek o pow. 4,7433 ha położonych na obszarze wiejskim i 5 działek o pow. 1,9220 ha położonych w m. Biała.

Działki gruntu o łącznej powierzchni 27,0499 ha zostały na podstawie 112 umów wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym. Umowy dzierżawy zawarto na grunty rolne, ogródki przydomowe, tereny składowe, na poszerzenie i poprawienie warunków zagospodarowania, miejsce postoju maszyn rolniczych, budek i szafek telefonicznych. Zaktualizowano 1 umowę o wskaźnik cen towarów i usług.

Udział Gminy Biała w spółce Wodociągi i Kanalizacja w Białej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 4 314 700,00 zł. Gmina Biała posiada 100% udziałów w spółce.

Budynki komunalne - stan na 31 grudnia 2013 roku

Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość (zł)
Budynki mieszkalne i gospodarcze	70	41	111	11 492 145,16
Obiekty OSP		20	20	779 056,98
Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)	2	5	7	7 278 718,71
Obiekty sportowe	2	5	7	216 394,39
Obiekty usługowo-handlowe	-	2	2	175 787,59
Inne obiekty	9	15	24	179 6024,70
Razem:	83	88	171	21 738 127,53

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Biała według klasyfikacji rodzajowej - stan na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Rodzaj gruntu		Pow. w ha miasto Biała		Pow. w ha tereny wiejskie		Pow. w ha Gmina Biała	
		2012	2013	2012	2013	2012	2013
Użytki rolne	Grunty orne	8,8019	8,8379	19,5279	21,0923	28,3298	29,9302
	Sady	0,6843	0,6843	2,2671	2,0893	2,9514	2,7736
	Łąki	2,4055	2,4055	4,3059	4,5669	6,7114	6,9724
	Pastwiska	0,9662	1,0797	7,4517	7,4219	8,4179	8,5016
	Grunty rolne zabudowane	2,0354	1,8630	1,1539	1,1275	3,1893	2,9905
	Rowy	3,1658	3,1658	41,7213	42,1223	44,8871	45,2881
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	Lasy	0,1102	0,1102	2,0999	1,2471	2,2101	1,3573
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,7020	0,7020	2,6411	2,6911	3,3431	3,3931
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	3,5986	3,5362	2,9901	3,3288	6,5887	6,8650
	Tereny przemysłowe	0,6207	0,6207	0,7169	0,7169	1,3376	1,3376
	Inne tereny zabudowane	5,3144	5,2931	4,6894	4,4766	10,0038	9,7697
	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	4,6861	4,4685	0,5876	0,5696	5,2737	5,0381
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3,2500	3,2500	16,1478	16,1478	19,3978	19,3978
	Drogi	33,3295	33,3835	299,7586	300,3163	333,0881	333,6998
Użytki kopalne		-		0,7821	0,7821	0,7821	0,7821
Grunty pod wodami	Powierzchniowymi płynącymi	0,1105	0,1105	-	-	0,1105	0,1105
	Powierzchniowymi stojącymi	-	-	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500
Tereny różne		0,2263	0,2263	-	-	0,2263	0,2263
Nieużytki		0,8194	0,6323	3,0830	3,0830	3,9024	3,7153
	Razem	70,8268	70,3695	409,9743	411,8295	480,8011	482,1990

Wartość gruntów 12 259 622,71 zł

Struktura majątku trwałego szkół i przedszkoli - stan na 31 grudnia 2012 roku

Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość (zł)
Budynki szkoły	1	7	8	2 863 543,40
Budynki gospodarcze szkół	1	2	3	34 570,15
Budowle-szamba szkoły	-	3	3	25 502,04
Budynki-przedszkola	-	5	5	512 842,33
Budynki gospodarcze przedszkola		1	1	3 577,07
Budowle-szamba przedszkola		1	1	3 207,83
Razem:				3 443 242,82

Obciążenia nieruchomości i przysługujące Gminie Biała prawa

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała objęte księgami wieczystymi KW OP1P/00056456/4, OP1P/00058423/8 oraz OP1P/00057724/1 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego, celem umożliwienia dojazdu i przejścia do stacji transformatorowych oraz wjazdów do garaży.

Nieruchomości objęte księgami wieczystymi KW 51769, KW 26664 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Biała.

Mienie w posiadaniu Gminy Biała

W 2010 roku Gmina Biała wystąpiła do Wojewody Opolskiego o potwierdzenie w formie decyzji prawa do własności 96 działek położonych w Gminie Biała. W przeważającej części są to działki pod drogami, rowami oraz grunty rolne. W stosunku do 30 działek zostało potwierdzone prawo własności działek – wydano decyzje wojewody w sprawie komunalizacji na rzecz Gminy Biała.

Inne informacje o mieniu

1. W stosunku do nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała nie zgłoszono żadnych roszczeń o zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli.

Zestawienia zbiorcze zostało sporządzone na podstawie danych własnych, uzyskanych z Referatu Finansowego oraz jednostek organizacyjnych.