

**ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.648.2014**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 17 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym położonym w Białej przy ul. Góra Wolności 3, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 roku 908,951, 1256, 1529 i 1429, z 2013 r. poz. 829 i 1238, z 2014 roku poz. 40 ) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku mieszkalnym w Białej przy ul. Góra Wolności 3, usytuowanym na działce 1000 m.18 o pow. 0,0777 ha zapisanej w księdze wieczystej KW OP1P/00038626/5 jako własność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale wynoszącym 16/100

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Góra Wolności 3 lokal mieszkalny nr 5	Działka 1000 o pow. 0,0777 ha k. m. 18 obręb Biała KW OP1P/00038626/5 udział 16/100 części	32 235,00zł

**§ 3**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej  
Arnold Hintera

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0050.648.2014 Burmistrza Białej  
z dnia 4 kwietnia 2014 w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz  
dotychczasowego najemcy.

## W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Góra Wolności 3 lokal mieszkalny nr 5	Działka 1000 o pow. 0,0777 ha obręb Biała mapa 18 KW OP1P/00038626/5  grunt w udziale 16/100	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> położony jest w części I piętra oficyny w Białej ul. Góra Wolności 3, składa się z: sieni, 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC Łączna pow. użytkowa 59,30 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze położone w parterze oficyny o pow. 18,22 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową i kanalizacyjną – spławną oraz ogrzewanie centralne etażowe. Na działce budynek mieszkalny z oficyną oraz budynki gospodarcze. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	Lokal mieszkalny położony w oficynie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Budynek ponad 100 letni, 3 kondygnacyjny (bryła główna oraz 2 kondygnacyjny (oficyna), położony nad skarpa. Bryła główna w części podpiwniczona, oficyna bez podpiwniczenia. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne i drewniane, zewnętrzne monolityczne stopnie schodów zniszczone, dach konstrukcji drewnianej kryty papą, elewacja tynki. cem.wap, z licznymi ubytkami, instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej. Stan konstrukcji zły, ściany spękane, cegła skorodowana, ubytki w murze zewnętrznym. Lokal mieszkalny przeznaczony do użytkowania jako lokal mieszkalny. Działka położona w strefie subcentralnej miasta, średnio atrakcyjna. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „2MU” co oznacza teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	<b>32 235,00 zł</b>	Lokal mieszkalny nr 5 oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 23 kwietnia 2014 do 15 maja 2014 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy rozszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 17 kwietnia 2014 r.