

ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.660.2014
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 16 maja 2014 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Dębiniu ul. Główna 22, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną we wsi Dębina ul. Główna 22, obejmującą działki 519/62, 177/62 i 63 m. 4 o łącznej pow. 0,2496 ha obręb Łącznik, zapisaną w księdze wieczystej KW OP1P/00058994/1 jako własność Gminy Biała

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Dębina ul. Główna 22 Obręb Łącznik	Działki 177/62 o pow. 0,1720 ha, 519/62 o pow. 0,0266 ha, 63 o pow. 0,0510 ha k. m. 4 obręb Łącznik KWOP1P/00058994/1	24 403,00 zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hindera

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0050.660 .2014 Burmistrza Białej
z dnia 16 maja 2014 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Dębina ul. Główna 22	Działki: 177/62 o pow.0,1720 ha (ŁIV-0,1300, Ps IV - 0,0350, B/PsIV-0,0070), 63 o pow. 0,0510 ha (ŁIV-0,1300, w-0,0030) 519/62 o pow. 0,0266 ha (B/PsIV-0,0266 ha) obręb Łącznik mapa 4 KW OP1P/00058994/1	Działki 177/62 i 519/62 tworzą kompleks gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym z pomieszczeniem inwentarskim oraz gospodarczym, które są w złym stanie technicznym. Uzbrojenie sieciowe e.e i woda , dojazd dogodny, działka 519/62 położona w 1 linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Budynek mieszkalny wraz z pomieszczeniem inwentarskim z przed 1939 roku, budynek w zabudowie półzwartej, parterowy z użytkowym poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, schody drewniane, strop drewniany, w części ognioodporny, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Budynek nie użytkowany od dłuższego czasu, w złym stanie technicznym. Instalacje wewnątrz budynku zniszczone. Budynek gospodarczy z przed 1939 roku (stodoła z przybudowanym chlewem), parterowy, murowany, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Budynek od dłuższego czasu nie użytkowany w złym stanie technicznym, konstrukcja spękana i zawilgocona. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest również przedmiotem roszczeń wobec osób trzecich.	Wieś Łącznik posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Nr III.23.2011 z dnia 10.02.2011 roku Działka 519/62 oznaczona jest jako MZ- tereny zabudowy mieszkaniowej -zagrodowej Działka 177/62 położona jest na terenie o dwóch funkcjach, w części około 450m ² –MZ- tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej, w części około 1270 m ² -2 RR- użytki rolne, ogrody Działka 62 posiada oznaczenie w planie -2RR- użytki rolne, ogrody.	Wartość działki 24 403,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Płatne jednorazowo Sprzedaż na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 21 maja 2014 do 12 czerwca 2014 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 16 maja 2014 r.