

ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.699.2014
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 25 lipca 2014 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalnym położonym w Białej przy ul. Szkolna 3, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518 zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku mieszkalnym w Białej przy ul. Szkolnej 4, usytuowanym na działce 1050 m.18 o łącznej pow. 0,0567 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 50421 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu określonym w udziale wynoszącym 26/100

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Szkolna 3 lokal mieszkalny nr 4	Działka 1050 o pow. 0,0567 ha k. m. 18 obręb Biała KW 50421 udział 26/100 części	47 352,00zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderla

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0050.699.2014 Burmistrza Białej z dnia 25 lipca 2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Szkolna 3 lokal mieszkalny nr 4	Działka 1050 o pow. 0,0567 ha obręb Biała mapa 18 KW 50421 grunt w udziale 26/100	Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze, w Białej ul. Szkolna 3, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej 56,17 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociagową i kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Budynek z przed 1939 roku, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Budynek w części około 10% podpiwniczony, jednak niska wysokość kondygnacji uniemożliwia wyodrębnienie piwnic i przydzielenie do konkretnych lokali jako pomieszczenia przynależne. Stropy ognioodporne nad częścią piwnic i drewniane pozostałe, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą, elewacja tynki. cem. wap. miejscami zawilgocone od przyziemia. Na działce znajduje się ponadto parterowy budynek gospodarczy mieszczący pomieszczenia gospodarcze i 2 ubikacje. Stan techniczny zły. Nie wydzielono w nim pomieszczeń przynależnych. Lokal mieszkalny przeznaczony do użytkowania jako lokal mieszkalny. Działka położone w strefie centralnej miasta. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „UM” co oznacza teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.	47 352,00 zł	Lokal mieszkalny nr 3 oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 30 lipca 2014 do 20 sierpnia 2014 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 25 lipca 2014 r.