

**UCHWAŁA NR XXXII.360.2014
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**

z dnia 12 września 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta BIAŁA oraz wsi OLBRACHCICE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾), oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII.309.2013 Rady Miejskiej w Białej z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta BIAŁA oraz wsi OLBRACHCICE, po stwierdzeniu iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała, Rada Miejska w Białej uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Biała oraz wsi Olbrachcice, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/410/10 Rady Miejskiej w Białej z dnia 5 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. Nr 161, poz. 1907).

2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej w zakresie zmiany stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę pobieraną przez Burmistrza w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie obejmuje części graficznej, w związku z czym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w §1 ust. 1, stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

3. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 wprowadza się zmianę §35 ust. 1, który otrzymuje brzmienie: „§35. 1. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się w stosunku do terenu oznaczonego symbolem:

- 1) MN – na 30%;
- 2) RR(EW) i E – na 3%;
- 3) dla pozostałych terenów - na 1%.”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

Przewodniczący Rady

Robert Roden

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII.360.2014

Rady Miejskiej w Białej

z dnia 12 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta BIAŁA oraz wsi OLBRACHCICE

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - z późn. zm.) Rada Miejska w Białej stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w okresie od 18 lipca 2014r. do 18 sierpnia 2014r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Białej ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejski w Białej. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 22 lipca 2014r. o godz. 14:00.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. W terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 1 września 2014r. nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta BIAŁA oraz wsi OLBRACHCICE, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII.360.2014

Rady Miejskiej w Białej

z dnia 12 września 2014 r.

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta BIAŁA oraz wsi
OLBRACHCICE**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana planu w zakresie zmiany stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę pobieraną przez Burmistrza w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pociąga za sobą realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.