

**UCHWAŁA NR XXXIV.389.2014  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**

z dnia 14 listopada 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta BIAŁA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z uchwałą Nr XXV.286.2013 Rady Miejskiej w Białej z dnia 2 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białą, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Białą w brzmieniu uchwalonych uchwałą Nr XXXIII.380.2014 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 października 2014 uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białą, uchwalonego uchwałą Nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 87, poz. 1282), zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej i obejmuje zmianę wskaźników zagospodarowania działki budowlanej oraz gabarytów i wysokości zabudowy na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 1PP.

3. Zmiana planu nie obejmuje części graficznej w związku z czym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) do § 4 ust.1 dodaje się punkt 21a w brzmieniu:

„21a) wysokość budynku – wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do kalenicy dachu, rozumianej jako najwyższy punkt pokrycia dachu;”;

2) w §55 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) wskaźnik zabudowy – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1PP - do 80%,

- 2PP - do 70%,

b) teren biologicznie czynny – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1PP - min 5%,

- 2PP - min 10%;”;

3) w §55 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) gabaryty i wysokości:

a) budynków – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

<sup>1)</sup>Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup>Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768.

- 1PP - do 3 kondygnacji nadziemnych oraz do 16,0m i nie wyżej niż 246,0m n.p.m. do kalenicy dachu,

- 2PP – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 10m do kalenicy dachu;

b) pozostałych obiektów budowlanych – do 12m od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu;”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1, pozostają bez zmian.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Robert Roden**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV.389.2014  
Rady Miejskiej w Białej  
z dnia 14 listopada 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała**

Rada Miejska w Białej, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Białej, w którym oświadcza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, w dniach od 25 czerwca do 25 lipca 2014 r. oraz dyskusji publicznej, która odbyła się dnia 18 lipca 2014 r., a także w terminie 17 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu tj. do dnia 11 sierpnia 2014r., nie wniesiono żadnych uwag, stwierdza, że przeprowadzenie postępowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), jest bezprzedmiotowe tzn. nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV.389.2014

Rady Miejskiej w Białej

z dnia 14 listopada 2014 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.), Rada Miejska w Białej rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania:

- zmiana planu w zakresie wskaźników zagospodarowania działki budowlanej oraz gabarytów i wysokości zabudowy na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 1PP, nie pociąga za sobą realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.