

Protokół Nr IX

Sesji Rady Miejskiej w Białej

odbytej w dniu 31 sierpnia 2007r.

Otwarcia IX Sesji Rady Miejskiej w Białej dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Joachim Kosz. Po przywitaniu wszystkich zebranych stwierdził, że w obradach sesji uczestniczy 12 radnych na stan rady 15 radnych, czyli jest quorum niezbędne do podejmowania uchwał. Nieobecni usprawiedliwieni to radni Alfred Krupa, Hubert Heda i Klaudiusz Globisz. Listy obecności radnych, sołtysów i zaproszonych gości stanowią załączniki do protokołu. Sesja rozpoczęła się o godz. 10⁰⁰ i trwała do godz. 12³⁰.

Następnie przewodniczący przedstawił porządek obrad sesji

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
5. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
6. Interpelacje.
7. Przedstawienie informacji z przebiegu wykonania budżetu gminy Biała za I półrocze 2007r./druk nr 1/
- podjęcie uchwały w w/w sprawie.
8. Przedstawienie informacji dotyczącej przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2007/08 /druk nr 2/
9. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - 1) zmian do budżetu Gminy Biała na 2007r. / druk Nr 3/
 - 2) określenia procedury uchwalenia budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu / druk Nr 4/
 - 3) o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego / druk Nr 4a/
 - 4) zmiany Statutu Gminy Biała. / druk Nr 4b/
 - 5) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biała. / druk Nr 5/
 - 6) udzielania bonifikaty od odpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe, położonych w Białej przy ul. Rynek 1-9 oraz w Łączniku przy ul. Robotniczej 1,2,3,4,5,10 będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mi/ druk Nr 6/
 - 7) wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na działce 971 karta mapy 17 położonej w Białej będącej własnością Gminy Biała. / druk Nr 7/
 - 8) wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki budowlanej położonej w Białej oz. jako działka 971m.17 / druk Nr 8/
 - 9) wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Białej oz. jako działka 1641m.26 / druk nr 9/
 - 10) wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Białej oz. jako działka 1639 m.26 / druk Nr 10/

- 11) wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Białej oz, jako działka 1227 m.19 / druk Nr 11/
 - 12) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pogórze / druk Nr 12/
 - 13) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krobuszu /druk Nr 13/
 - 14) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Mokrej / druk Nr 14/
 - 15) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Mokrej / druk Nr 15/
10. Odpowiedzi na interpelacje
 11. Wolne wnioski.
 12. Zakończenie.

Ad 3/

Protokół z obrad poprzedniej sesji odbytej w dniu 27 kwietnia br. został przyjęty bez uwag i zapytań jednogłośnie.

Ad 4/

Informację o pracy Burmistrza w okresie między sesjami złożył Burmistrz Arnold Hidera . Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5/

Burmistrz Arnold Hidera przedstawił odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.

Ad 6/

Interpelacje zgłosili:

Radna Ewa Kontny zam. Grabina 36 zgłosiła interpelację następującej treści :

„na prośbę dyrekcji Domu Pomocy Społecznej w Grabinie zwracam się z prośbą o wyjaśnienie dlaczego w DPS Grabina nie ma prawidłowego ciśnienia wody?”

Rady Jan Malek zam Prężyna 34 zgłosił interpelacje w sprawie:

ustawienia lustra na skrzyżowaniu dróg wyjazd z Prężyny na drogę wojewódzką 414 w Białej, oraz zwrócił się z prośbą o wizję lokalną w powyższej sprawie. zaznaczył , że interpelację składa również na wniosek dyrekcji Cukrowni Otmuchów , która skarży się na złą widoczność przy wywozie buraków z tej miejscowości.
czy będzie przeprowadzony remont drogi powiatowej Prężyna – Prudnik.

Radny Jacek Czerwiński zam. Biała ul. Kościuszki 8/2 zgłosił interpelację następującej treści:
zgodnie z podjęta uchwałą Nr VI/77/07w miesiącu kwietniu br w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Zarząd Budynków Komunalnych w Białej oraz nadania jej statutu jednostka ta miała

rozpocząć swoją działalność z dniem 1 sierpnia 2007r., a obecnie jest ogłoszony przetarg na zarządzanie zasobem mieszkaniowym . Jak wygląda realizacja powyższej uchwały.

Radna Bogumiła Myszyńska zam. Biała ul. Rynek 5/6 zgłosiła interpelację następującej treści:
„ na jakim etapie jest realizacja dodatkowego oświetlenia na ul. Oświęcimskiej słup elektryczny nr 317.”

Ad 7/

Informację z przebiegu wykonania budżetu gminy Biała za I półrocze 2007r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk . Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Następnie przewodniczący Rady oddał głos poszczególnym przewodniczącym Stałym Komisjom Rady , którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie.

Radny Jan Malek zwrócił uwagę , że koszt naprawy drogi brukowej w Prężynie jest zbyt wysoki Burmistrz Białej Arnold Hintera stwierdził, że zakres robót przy naprawie tej drogi był bardzo duży stąd taki a nie inny koszt .

Radni więcej uwag nie zgłosili i przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z przebiegu wykonania budżetu gminy Biała za I półrocze 2007r.

„ za” głosowało 11 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymujących się” nie było

Z powyższego głosowania wynika , że jeden radny nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwał Nr IX/107/07 została podjęta.

Ad 8/

Informację dotyczącą przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2007-2008 przedstawiła Zastępca Burmistrza Maria Tomala. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwagi i zapytań do powyższej informacji.

Ad 9-1/

Projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu Gminy Biała na 2007r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do przedstawionego projektu uchwały.

Stanowisko komisji nie zostało przedstawiane , gdyż powyższy projekt uchwały uległ zmianie od przedstawianego na posiedzeniach komisji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt tejże uchwały

„ za” głosowało 11 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymujących się” nie było

Z powyższego głosowania wynika , że jeden radny nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwał Nr IX/108/07 została podjęta.

Ad 9-2/

Projekt uchwały w sprawie określenia procedury uchwalenia budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Wyjaśniła, że w związku ze zmianą ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych w części dotyczącej zakresu opracowania projektu uchwały budżetowej wystąpiła konieczność dokonania zmiany poprzedniej uchwały określającej procedury uchwalenia budżetu gminy. Nowa uchwała zawiera wszystkie wymogi narzucone przez ustawę o finansach publicznych w części dotyczącej treści uchwały budżetowej, stąd też w uchwale powielone zostały zapisy ustawowe.

Natomiast tryb prac nad projektem uchwały budżetowej nie jest określony przepisami ustawowymi. Oznacza to, że terminy ustalone w uchwale zostały zaproponowane przez Burmistrza. Ustalone zostały one tak aby zachować ustawowy termin złożenia projektu uchwały budżetowej Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Białej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Opolu, tj. w terminie do 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.

Uchwała ma zastosowanie po raz pierwszy do opracowania projektu uchwały budżetowej na 2008 r.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały wobec czego Przewodniczący Rady poddał ją pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych.

Uchwała NR IX/109/07 została podjęta jednogłośnie.

Ad 9-3/

Przewodniczący Rady oddał głos Skarbnikowi Gminy Klaudii Kopczyk, która przedstawiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego. Poinformowała, że w związku z wysokimi kosztami wyliczonymi na budowę sieci sanitarnej w Białej przy ulicach: Prudnickiej, Czarnej, 1-go Maja, Szkolnej, Reymonta, Oświęcimskiej wraz z naprawą chodnika oraz na budowę kanalizacji przy ul. Kochanowskiego (1.300.000 zł.) proponuje się wykonanie w ramach tej kwoty sieci kanalizacyjnej na ul Kochanowskiego i Eichendorfa. Kwota kosztorysowa wynosi 290.000 zł. W ramach środków ujętych w budżecie wykonana zostanie sieć kanalizacyjna na dwóch w/w ulicach oraz dodatkowe przyłącza na ul. Kilińskiego. W związku z tym iż w treści uchwały dot. zaciągnięcia kredytu długoterminowego wymieniona została inwestycja na budowę sieci kanalizacyjnej na ulicach Prudnickiej, Czarnej, 1-go Maja, Szkolnej, Reymonta, Oświęcimskiej i Kochanowskiego wystąpiła konieczność zmiany treści w zakresie nazwy zadania inwestycyjnego i tak w uchwale Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego, zmienionej uchwałą nr VIII/102/07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 3 lipca 2007 r., § 1 ust. 1, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

budowa kanalizacji sanitarnej w Białej przy ul. Kochanowskiego i Eichendorfa – 200.000 zł.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady, którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 12 radnych
„przeciw" nie było
„wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/110/07 o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego została podjęta .

Ad 9-4/

Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Gminy Biała przedstawiła Sekretarz Gminy Grażyna Biały wyjaśniając , że Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Biała określa jednostki organizacyjne jakie funkcjonują na terenie naszej gminy.

Zgodnie z dokonanymi ostatnio zmianami w zakresie organizacji placówek oświatowych w gminie, z dniem 31 sierpnia br zlikwidowane lub przekształcone zostaną niektóre jednostki. Zmiany organizacyjne wprowadzone zostały w kwietniu i lipcu br uchwałami Rady Miejskiej .Aby zapisu Statutu Gminy były aktualne i zgodne z wcześniej podjętymi uchwałami przedkłada się projekt uchwały obejmujący aktualny wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Biała.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 12 radnych
„przeciw" nie było
„wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/111/07 o zmianie uchwały w sprawie zmiany do Statutu Gminy Biała została podjęta .

Ad 9-5/

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biała przedstawił Radca Prawny tutejszego Urzędu Tadeusz Chrobak . W podjętej uchwale Nr VII/83/07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biała Wydział Nadzoru i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego w Opolu zakwestionował brak kryterium dochodowego warunkującego pierwszeństwo najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego. Nie zakwestionował natomiast kryteria dochodowe uprawniające do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i lokal socjalny. Stwierdził, że jeśli jest określony maksymalny dochód uprawniający do zawarcia umowy najmu, to w uchwale powinien również znaleźć się dochód uprawniający do pierwszeństwa przy zawarciu umów najmu. Uznając powyższy zarzut za uzasadniony oraz zmierzając do wyeliminowania wskazanej nieprawidłowości postanowiono powyższe zapisy o wysokości dochodu ująć w uchwale.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/112/07 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biała została podjęta .

Ad 9-6/

Projekt uchwały w sprawie udzielania bonifikaty od odpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe, położonych w Białej przy ul. Rynek 1-9 oraz w Łączniku przy ul. Robotniczej 1,2,3,4,5,10 będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami , Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku jest wieczystym użytkownikiem gruntu i właścicielem budynków położonych w Białej przy ul. Rynek 1-9 oraz Łączniku przy ulicy Robotniczej 1,2,3,4,5,10. Realizując przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku w ramach podziałów gruntów wydzieliła w/w działki celem ustanowienia odrębnej własności lokali w budynkach znajdujących się na tych działkach. Z uwagi na wnioski członków o ustanowienie prawa własności mieszkań wraz z prawem własności do gruntów Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w/w działek w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności /Dz.U. z 2005 roku Nr 175 poz. 1459/ oraz jednocześnie o udzielenie 99% bonifikaty od odpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Z uwagi na zmianę żądania Spółdzielni w zakresie uzyskania prawa własności z trybu cywilnego / w drodze umowy notarialnej / na tryb administracyjny /decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości/ zaistniała konieczność uchylenia uchwały nr XV/156/04 z dnia 26 sierpnia 2004 roku.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/113/07 w sprawie udzielania bonifikaty od odpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe, położonych w Białej przy ul. Rynek 1-9 oraz w Łączniku przy ul. Robotniczej 1,2,3,4,5,10 będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej została podjęta .

Ad 9-7/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na działce 971 karta mapy 17 położonej w Białej będącej własnością Gminy Biała przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami , Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek.

Działka 972 jest własnością Pani Anastazji Chwilka, posadowione są na niej zabudowania oznaczone numerem 18, na działce 970 posadowione są zabudowania oznaczone numerem 14 stanowiące własność Krystiana Klinke i Eleonory Reisch.

Działki w/w osób posiadają dostęp do drogi – ulicy Nyskiej, jednak posadowienie budynków na działkach uniemożliwia wjazd na zaplecze tych działek. Działka 971 zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich. Obciążenie zbywanej działki służebnością prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki 970 lub 972 rozwiąże problem dojścia i dojazdu na zaplecze tych działek oraz rozwiąże problem ewentualnych konfliktów sąsiedzkich.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/114/07 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na działce 971 karta mapy 17 położonej w Białej będącej własnością Gminy Biała

Ad 9-8/

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki budowlanej położonej w Białej oz. jako działka 971m.17 przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami , Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek. Działka 972 jest własnością Pani Anastazji Chwilka, posadowione są na niej zabudowania oznaczone numerem 18, na działce 970 posadowione są zabudowania oznaczone numerem 14 stanowiące własność Krystiana Klinke i Eleonory Reisch.

Działki w/w osób posiadają dostęp do drogi – ulicy Nyskiej, jednak posadowienie budynków na działkach uniemożliwia wjazd na zaplecze tych działek. Działka 971 zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich. Obciążenie zbywanej działki służebnością prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki 970 lub 972 rozwiąże problem dojścia i dojazdu na zaplecze tych działek oraz rozwiąże problem ewentualnych konfliktów sąsiedzkich.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/115/07 w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki budowlanej położonej w Białej oz. jako działka 971 m.17

Ad 9-9/

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Białej oz. jako działka 1641m.26 przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami , Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek.

Działka gruntu oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1641 m.26 o pow. 0,0556 ha położona jest w Białej przy ulicy Arki Bożka 12. Sąsiaduje z działkami przeznaczonymi po zabudowę lub już zabudowanymi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową ,ee oraz kanalizacyjną. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białą działka leży na terenie oznaczonym symbolem MJ I - co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zostanie zbyta w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/116/07 w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Białej oz. jako działka 1641m.26

Ad 9-10/

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Białej oz. jako działka 1639 m.26 przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami , Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek.

Działka gruntu oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1641 m.26 o pow. 0,0556 ha położona jest w Białej przy ulicy Arki Bożka 12. Sąsiaduje z działkami przeznaczonymi po zabudowę lub już zabudowanymi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową ,ee oraz kanalizacyjną. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białą działka leży na terenie oznaczonym symbolem MJ I - co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zostanie zbyta w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/117/07 w sprawie w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Białej oz, jako działka 1639 m.26

Ad 9-11/

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Białej oz, jako działka 1227 m.19 przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami , Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek.

Działka gruntu oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1641 m.26 o pow. 0,0556 ha położona jest w Białej przy ulicy Arki Bożka 12. Sąsiaduje z działkami przeznaczonymi po zabudowę lub już zabudowanymi. Działka uzbrojona w sieć wodociągową ,ee oraz kanalizacyjną. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biała działka leży na terenie oznaczonym symbolem MJ I - co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zostanie zbyta w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/118/07 w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Białej oz, jako działka 1227 m.19

Ad 9-12/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pogórze przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami , Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek. Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 273 o pow. 0,0800 ha stanowi własność Gminy Biała. O sprzedaż tej działki zwrócił się do Burmistrza Białej Pan Piotr Nowotny właściciel działek sąsiednich nr 39 i 40, które nabył aktem notarialnym w 2006 roku.

Sprzedaż działki 273 na rzecz wyżej wymienionego właściciela nieruchomości przyległej poprawi znacznie warunki zagospodarowania jego nieruchomości. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest działką budowlaną , znajdują się na niej budynki gospodarcze, teren ogrodzony stanowi w chwili obecnej wraz z budynkiem mieszkalnym położonym w Pogórze 46 zagospodarowaną całość.

Brak planu zagospodarowania dla wsi Pogórze, w obowiązującym studium teren obejmujący działkę oznaczony jest symbolem ZMN P19 co oznacza obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i porządkowania struktury przestrzennej.

Projekt Uchwały jest zgodny z art.13 ust.1 i art.37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/119/07 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pogórze

Ad 9-13/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krobuszu przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami , Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek. Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 494/99 o pow. 0,0061 ha stanowi własność Gminy Biała. O sprzedaż tej działki zwróciła się do Burmistrza Białej Pani Adriana Duda właścicielka działki sąsiedniej nr 478/81 na której posadowiony jest budynek Krobusz 11a.

Sprzedaż działki na rzecz wyżej wymienionej właścicielki nieruchomości przyległej działki nr 478/81 poprawi znacznie warunki zagospodarowania jej nieruchomości. Działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi w chwili obecnej wjazd na posesję , jest nie ogrodzona.

Nabywca planuje zagospodarowanie nabytej działki : wykonanie utwardzenia i bramy wjazdowej.

Brak planu zagospodarowania dla wsi Krobusz, w obowiązującym studium teren obejmujący działkę oznaczony jest symbolem ZZ P19 co oznacza obszar zabudowy zagrodowej i porządkowania struktury przestrzennej.

Projekt Uchwały jest zgodny z art.13 ust.1 i art.37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/120/07 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej położonej w Krobuszu.

Ad 9-14/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Mokrej przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek. Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 619/33 o pow. 0,0102 ha stanowi własność Gminy Biała. O sprzedaż tej działki zwrócił się do Burmistrza Białej Pan Franciszek Stankala właściciel działki sąsiedniej nr 259/113. Działka 619/33 powstała w wyniku podziału działki stanowiącej nie istniejącej w terenie rów.

Sprzedaż działki na rzecz wyżej wymienionego właściciela nieruchomości przyległej działki nr 259/113 poprawi znacznie warunki zagospodarowania jego nieruchomości. Działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi w chwili obecnej zasypany rów, teren nie zagospodarowany, zgodnie z operatem ewidencji gruntów stanowi PsIV, działka jest nie ogrodzona. Nabywca planuje w najbliższym czasie uporządkowanie terenu i jego ogrodzenie.

Brak planu zagospodarowania dla wsi Mokra, w obowiązującym studium teren obejmujący działkę oznaczony jest symbolem ZZ P19 co oznacza obszar zabudowy zagrodowej i porządkowania struktury przestrzennej.

Projekt Uchwały jest zgodny z art.13 ust.1 i art.37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady, którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/121/07 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Mokrej

Ad 9-15/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Mokrej przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek. Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 620/33 o pow. 0,0232 ha stanowi własność Gminy Biała. O sprzedaż tej działki zwrócili się do Burmistrza Białej Państwo Krystyna i Bernard Hamerla właściciele działki sąsiedniej nr 366/113. Działka 620/33 powstała w wyniku podziału działki stanowiącej nie istniejącej w terenie rów.

Sprzedaż działki na rzecz wyżej wymienionych właścicieli nieruchomości przyległej działki nr 366/113 poprawi znacznie warunki zagospodarowania ich nieruchomości. Działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi w chwili obecnej zasypyany rów, teren nie zagospodarowany, zgodnie z operatem ewidencji gruntów stanowi PsIV, działka jest nie ogrodzona.

Brak planu zagospodarowania dla wsi Mokra, w obowiązującym studium teren obejmujący działkę oznaczony jest symbolem ZZ P19 co oznacza obszar zabudowy zagrodowej i porządkowania struktury przestrzennej.

Projekt Uchwały jest zgodny z art.13 ust.1 i art.37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym poszczególnym stałym komisjom rady , którzy przedstawili pozytywne stanowiska w sprawie zaopiniowania wyżej przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 12 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr IX/113/07 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Mokrej.

Ad 10/

Burmistrz Białej Arnold Hintera poinformował, że odpowiedzi na interpelacje zostaną udzielone pisemnie

Ad 11/

Wolne wnioski zgłosili :

Radna Bogumiła Myszyńska zam Biała ul. Rynek 5/6 wnioskowała ponownie o remont odcinka drogi łączącego ul. Reymonta z ul. Oświęcimską.

Radny Ryszard Hanko zam. Biała ul. Szynowice 31 wnioskował o ujęcie do projektu budżetu na 2008 remont ul. Składowej , uzasadniając to faktem , że stan drogi jest bardzo zły.

Radny Jan Malek zam. Prężyna 34 zwrócił się z zapytaniem czy będzie remontowana droga w Białej od strony Prężyny /przez tak zwany Blejch / do wyjazdu na ul. Nyskiej.

Sołtys wsi Łącznik Alfred Wistuba zam. Łącznik ul. Świerczewskiego 83 wnioskował o wykoszenie poboczy przy drodze wojewódzkiej od skrzyżowania w Łączniku w kierunku Korfantowa.

Sołtys wsi Mokra Karol Biskup zam. Mokra 16 zwrócił się z zapytaniem na jakim etapie jest realizacja zadania dodatkowych punktów świetlnych w Mokrej?

Sołtys wsi Górka Prudnicka Piotr Niemiec zam. Górka Prudnicka 23 zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie co się stało z zdemontowanymi grzejnikami z remontowanego budynku po byłej szkole w Brzeźnicy, gdyż grzejniki te miały być przeznaczone do budynku OSP w Górcie Prudnickiej, a dochodzą słuchy , że grzejniki zostały sprzedane przez firmę remontującą.

Sołtys wsi Olbrachcice Jan Smiatek zam. Olbrachcice 50 zwrócił się z zapytaniem , kiedy zostanie przeprowadzona modernizacja drogi Solec – Olbrachcice. Wnioskował, że jeżeli w terminie odległym będzie realizowane to zadanie, to należy poprawić stan nawierzchni tejże drogi.

Wnioskował również o przeprowadzenie przeglądu i ewentualny remont zaworów na zasuwach wodociągowych we wsi Olbrachcice , gdyż nie wszystkie zawory są dostępne, niektóre z nich są zasypane.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Ad 12/

Na tym Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady IX Sesji Rady Miejskiej w Białej.

Protokolant

Gabriela Prokopowicz

Przewodniczący Rady

Joachim Kosz