

Protokół Nr XI

Sesji Rady Miejskiej w Białej

odbytej w dniu 26 października 2007r.

Otwarcia XI Sesji Rady Miejskiej w Białej dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Joachim Kosz. Po przywitaniu wszystkich zebranych stwierdził, że w obradach sesji uczestniczą wszyscy radni tj. 15 radnych, czyli jest quorum niezbędne do podejmowania uchwał. Listy obecności radnych, sołtysów i zaproszonych gości stanowią załączniki do protokołu. Sesja rozpoczęła się o godz. 10⁰⁰ i trwała do godz. 12³⁰.

Następnie przewodniczący przedstawił porządek obrad sesji

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
5. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
6. Interpelacje.
7. Informacja Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku o bezrobociu i aktywizacji bezrobotnych w gminie Biała na dzień 30 września 2007r. / druk Nr 1/
8. Informacja o stanie bezpieczeństwa na terenie Miasta i Gminy Biała. / druk Nr 2/
9. Informacja o stanie ochrony p-poż w gminie oraz realizacja zadań w tym zakresie./ drukNr 3/
10. Podjęcie uchwał w sprawie
 - 1) uchylenej uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej – Zarząd Budynków Komunalnych w Białej – oraz nadania jej statutu / druk Nr 4/
 - 2) uchylenej uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszerogowania oraz uzgodnienia wartości jednego punktu w złotych w Zarządzie Budynków Komunalnych w Białej / druk Nr 5/
 - 3) o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na prefinansowanie na finansowanie zadania „Remont budynków komunalnych przy ul. Armii Ludowej 6-8 w Białej” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego / druk Nr 6 /
 - 4) o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego / druk Nr 7/
 - 5) zmian w budżecie Gminy Biała na 2007r. / druk Nr 8/
 - 6) zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso /druk Nr 9/
 - 7) udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2007-2013 / druk Nr 10/
 - 8) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Biała na 2007r. / druk Nr 11/
 - 9) zasad nabywania , zbywania , obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata / druk Nr 12/
 - 10) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała /druk Nr 13/
11. Wybory ławników do Sądu Rejonowego w Prudniku na kadencję lat 2008-2011
 - 1) przedstawienie opinii o kandydatach na ławnikach przez zespół opiniujący kandydatów

- 2) podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Prudniku na kadencję lat 2008-2011 / druk Nr 14/
 - 3) wybór Komisji Skrutacyjnej do przeprowadzenia głosowania tajnego wyboru ławników
 - 4) podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Prudniku na kadencję lat 2008-2011/druk Nr 15/
12. Podjęcie uchwał w sprawie :
- 1) wyrażenia woli przystąpienia Gminy Biała do Opolskiego Stowarzyszenia Samorządowego / druk Nr 16/
 - 2) przystąpienia sołectwa Pogórze do programu „Odnowa Wsi w Województwie Opolskim” / druk Nr 17/
13. Odpowiedzi na interpelacje
14. Wolne wnioski.
15. Zakończenie.

Ad 3/

Protokół z obrad poprzedniej sesji odbytej w dniu 31 sierpnia 2007r. został przyjęty bez uwag i zapytań jednogłośnie.

Ad 4/

Informację o pracy Burmistrza w okresie między sesjami złożył Burmistrz Arnold Hidera . Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5/

Burmistrz Arnold Hidera przedstawił odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.

Ad 6/

Interpelacje nie zostały zgłoszone.

Ad 7/

Informację Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku o bezrobociu i aktywizacji bezrobotnych w gminie Biała przedstawiła Dyrektorka Powiatowego Urzędu Pani Danuta Lewandowska . Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji.

Ad 8/

Informację o stanie bezpieczeństwa na terenie Miasta i Gminy przedstawił Kierownik Posterunku Policji w Białej Pan Marek Gaworek.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji.

Ad 9/

Informację o stanie ochrony p/poż w gminie oraz realizacji zadań w tym zakresie przedstawił Burmistrz Białej Arnold Hindera. Informacja stanowi załącznik do protokołu. Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji.

Ad 10-1/

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej – Zarząd Budynków Komunalnych w Białej – oraz nadania jej statutu przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że po podjęciu przez Radę Miejską w Białej uchwały w sprawie utworzenia w/w jednostki budżetowej ogłoszone zostały dwa nabory na stanowisko dyrektora tej jednostki. W pierwszym naborze wybrany został dyrektor, który jednak złożył rezygnację ze tego stanowiska. Na drugi nabór nie złożono żadnych ofert.

W związku z powyższym w celu uregulowania spraw związanych z obsługą gospodarki komunalnej zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, proponuje się przyjmując zakres tych zadań do urzędu. Do obsługi przewiduje się zatrudnienie 3 osób, w tym:

dwóch osób do referatu finansowego, z tego:

jedna z osób odpowiadałaby za ewidencję księgową, sprawozdania i bilans z tego zakresu i oprócz tego przejęła by prowadzenie rejestru podatku VAT całego urzędu, druga z osób oprócz bieżących spraw finansowych (rozliczanie i egzekucja czynszu) pobierałaby należny czynsz. Jedna osoba do referatu inżynierii komunalnej, która przyjąłaby zakres merytoryczny tych spraw.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 15 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/125/07 o zmianie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej – Zarząd Budynków Komunalnych w Białej – oraz nadania jej statutu została podjęta jednogłośnie.

Ad 10-2/

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii szaszeregowania oraz uzgodnienia wartości jednego punktu w złotych w Zarządzie Budynków Komunalnych w Białej przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że w związku z uchyceniem uchwały Rady Miejskiej w Białej w sprawie utworzenia jednostki budżetowej – Zarząd Budynków Komunalnych w Białej – oraz nadania jej statutu uchyla się uchwałę w sprawie określenia najniższego wynagrodzenia oraz wartości jednego punktu dla pracowników tej jednostki.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 15 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/126/07 o uchyleniu uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania oraz uzgodnienia wartości jednego punktu w złotych w Zarządzie Budynków Komunalnych w Białej została podjęta jednogłośnie.

Ad 10-3/

Przewodniczący Rady oddał głos Skarbnikowi Gminy Klaudii Kopczyk, która przedstawiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na prefinansowanie na finansowanie zadania „Remont budynków komunalnych przy ul. Armii Ludowej 6-8 w Białej” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Poinformowała, że po przeprowadzeniu zamówienia publicznego na w/w zadanie kwota ujęta w budżetach 2007/ 2008 uległa zmniejszeniu i tak w uchwale Nr VIII/106/07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 3 lipca 2007 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki na prefinansowanie na finansowanie zadania „Remont budynków komunalnych przy ul. Armii Ludowej 6-8 w Białej” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego § 1 ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

W celu realizacji inwestycji pn. „Remont budynków komunalnych przy ul. Armii Ludowej 6-8 w Białej”, ujętej w wieloletnim planie inwestycyjnym stanowiącym załącznik do Uchwały Nr III/22/06 Rady Miejskiej w Białej z dnia 29.12.2006 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Biała na rok kalendarzowy 2007, zaciąga się pożyczkę w Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Opolu do wysokości **419.798,23 zł. / słownie: czterysta dziewiętnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 23/100** / na prefinansowanie z Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Pożyczka, o której mowa w pkt 1 zaciągnięta będzie w dwóch transzach:

- 1) w 2007 r. w kwocie 193.016,98 zł.
- 2) w 2008 r. w kwocie 226.781,25 zł.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w temacie.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 15 radnych

„przeciw" nie było

„wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/127/07 o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na prefinansowanie na finansowanie zadania „Remont budynków komunalnych przy ul. Armii Ludowej 6-8 w Białej” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, została podjęta jednogłośnie.

Ad 10-4/

Przewodniczący Rady oddał głos Skarbnikowi Gminy Klaudii Kopczyk, która przedstawiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego. Poinformowała, że po przeprowadzeniu zamówienia publicznego na w/w zadanie kwota ujęta w budżetach 2007/ 2008 uległa zmniejszeniu i tak w:

w uchwale Nr VIII/105/07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 3 lipca 2007 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego § 1 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. W celu realizacji inwestycji pn. „Remont budynków komunalnych przy ul. Armii Ludowej 6-8 w Białej”, ujętej w wieloletnim planie inwestycyjnym stanowiącym załącznik do Uchwały Nr III/22/06 Rady Miejskiej w Białej z dnia 29.12.2006 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Biała na rok kalendarzowy 2007, zaciąga się kredyt do wysokości 725.000 zł.
2. Kredyt, o którym mowa w pkt 1 zaciągnięta będzie w dwóch transzach:
 - 1) w 2007 r. w kwocie 265.000 zł.
 - 2) w 2008 r. w kwocie 460.000 zł.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w/ temacie

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 15 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/128/07 o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego została podjęta jednogłośnie .

Ad 10-5/

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Biała na 2007r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w/ temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 15 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/129/07 w sprawie zmian do budżetu Gminy Biała na 2007r. została podjęta jednogłośnie .

Ad 10-6/

Projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że w związku ze zmianą zakresu czynności w/w pracowników, którym powierzono wydawanie zaświadczeń proponuje się powołać ich na inkasentów opłaty skarbowej w celu udogodnienia zapłaty opłaty skarbowej przez klientów urzędu. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w/ temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 15 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/130/07 w sprawie w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso została podjęta jednogłośnie .

Ad 10-7/

Projekt uchwały w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2007-2013 przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że Projekt uchwały opracowano na podstawie delegacji zawartej w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (zwanym dalej: rozporządzeniem). Rozporządzenie określa wszystkie warunki dopuszczalności wymagane przez przepisy prawa wspólnotowego, jakie musi spełnić przedsiębiorca chcąc uzyskać pomoc regionalną w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie przyjętej uchwały.

Przygotowana uchwała, stanowiąca projekt programu pomocowego, przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli (lub ich części) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje. Warunkiem skorzystania z tego rodzaju pomocy jest, aby przedsiębiorca zgłosił zamiar korzystania z pomocy w okresie obowiązywania uchwały (najpóźniej do dnia 31 grudnia 2013 roku), przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji. Graniczny termin na dokonanie zgłoszenia wynika z faktu, iż do tego dnia obowiązuje rozporządzenie oraz przepisy wspólnotowe regulujące zasady dopuszczalności regionalnej pomocy inwestycyjnej. Jednakże wynikające z uchwały zasady korzystania ze zwolnień podatkowych będą nadal obowiązywać jako prawa nabyte.

Po spełnieniu warunków wskazanych w rozporządzeniu oraz dodatkowych warunków określonych

w niniejszej uchwale, przedsiębiorca może liczyć na zwolnienie od podatku od nieruchomości maksymalnie do 3 lat. Jednocześnie jest zobowiązany utrzymać inwestycję w Gminie Biała co najmniej przez 5 lat (lub 3 lata w przypadku MŚP), od dnia jej zakończenia, a w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - utrzymania miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia (lub 3 lata w przypadku MŚP).

Uzyskanie prawa do zwolnienia podatkowego obwarowane jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych lub utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. Uchwała kierowana jest do wszystkich przedsiębiorców prowadzących działalność. Ponadto uchwała nie przewiduje zwolnienia od podatku od nieruchomości do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków lub opłat samorządowych stanowiących dochód budżetu gminy - § 3 projektu uchwały. Tym samym wspierani mają być przedsiębiorcy solidni, rokujący w przyszłości terminowe uiszczanie podatków należnych gminie.

Niniejsza uchwała spowoduje ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości. Z uwagi na zależności między wieloma zmiennymi oszacowanie wielkości utraty dochodów z tego tytułu jest niemożliwe.

Po zakończonym okresie zwolnienia tego rodzaju nieruchomości będą opodatkowane wg stawek od działalności gospodarczej. Zatem wpływy do budżetu po zakończonym okresie zwolnienia wzrosną. Należy jednocześnie zaznaczyć, iż sposób wykorzystywania ulgi podatkowej będzie skutecznie nadzorowany i monitorowany, co daje gwarancję, że pieniądze publiczne będą wydawane zgodnie z przeznaczeniem - §§ 5,6,7 projektu uchwały, W celu tym uchwała w swoich załącznikach określa wzory dokumentów jakie przedsiębiorca będzie zobowiązany przedkładać Burmistrzowi Białej w okresie korzystania z programu pomocowego.

Zmniejszenie obciążeń podatkowych od nieruchomości stanowiących nowe inwestycje przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności naszego miasta dla nowych inwestorów, co pozwoli jednocześnie na tworzenie kolejnych miejsc pracy dla mieszkańców naszego regionu, będących podstawą zapewnienia poprawy warunków ich życia. Ponadto przyjęcie niniejszej uchwały jest ważne dla kształtowania wizerunku Gminy Biała jako miasta przyjaznego dla przedsiębiorców.

Dodatkowym argumentem za podjęciem niniejszej uchwały jest fakt, iż zainteresowanie poprzednim programem pomocy regionalnej było znaczne. Pomimo krótkiego okresu obowiązywania programu (4 dni) akces do niego wyraziło 5 przedsiębiorców.

Podjęcie niniejszej uchwały na podstawie rozporządzenia nie wymaga przechodzenia skomplikowanej procedury notyfikacyjnej przed Komisją Europejską czy opiniowania przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Podlega jedynie opiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Opolu, a po wejściu jej w życie – zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w/ temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 15 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/131/07 w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2007-2013 została podjęta jednogłośnie .

Ad 10-8/

Projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Biała na 2007r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Zwiększona kwota wydatków o 5.000 zł. wynika z wyższego wykonania dochodów. W związku z powyższym , zwiększa się plan wydatków, a kwotę proponuje się przeznaczyć na remonty świetlic środowiskowych.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w/ temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 15 radnych

„przeciw" nie było

„ wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/132/07 w sprawie w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Biała na 2007r. została podjęta jednogłośnie .

Ad 10-9/

Projekt uchwały w sprawie zasad nabywania , zbywania , obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami , Rolnictwa i Informatyki Dorota Małek. Poinformowała, że Wprowadzenie w 2002 roku burmistrza jako organu wykonawczego gminy w miejsce zarządu, a także dokonanych kolejnych nowelizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603) spowodowało konieczność zaktualizowania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała. Dodatkową przyczyną są wnioski wynikające z wyroków sądów administracyjnych w sprawach gospodarowania nieruchomościami oraz rozstrzygnięcia nadzorcze Wojewody Opolskiego w stosunku do niektórych Uchwał Rady Miejskiej w Białej.

Podejmując uchwałę w zaproponowanym kształcie, rada straci swoje kompetencje do ingerowania i wypowiedzania się w sprawach gospodarowania mieniem gminy. Uprawnienia Burmistrza, jako organu wykonawczego gminy, do gospodarowania mieniem gminy zastrzeżone są do wyłącznej kompetencji Burmistrza i wynika to wprost z przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w/ temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 15 radnych

„przeciw" nie było

„ wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/133/07 w sprawie zasad nabywania , zbywania , obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata została podjęta jednogłośnie .

Ad 10-10/

Projekt uchwały w sprawie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała przedstawił Inspektor ds. Gospodarki Mieszkaniowej Henryk Adamik.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w/ temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 15 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/134/07 w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata została podjęta jednogłośnie .

Ad 11 -1/

Sekretarz Gminy Grażyna Biały przedstawiła opinię o kandydatach na ławników wypracowany przez zespół opiniujący tychże kandydatów. Opinia ta stanowi załącznik do protokołu.

Ad 11-2/

Projekt uchwały w sprawie podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Prudniku na kadencję lat 2008-2011 przedstawiła Sekretarz Gminy Grażyna Biały. Ustawa z dnia 21 lipca 2001r. Prawo o ustroju sądów powszechnych stanowi, że ławników do sądu wybierają rady gmin w głosowaniu tajnym. Ustawa nie określa zasad przeprowadzania wyborów.

Statut Gminy Białą zawiera tylko pewne regulacje dotyczące trybu przeprowadzania głosowania tajnego. Jednocześnie zapis § 56 stanowi, że w przypadku głosowania tajnego, każdorazowo rada przyjmuje zasady głosowania.

W związku z tym w załączeniu przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej dotyczący Regulaminu wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Prudniku na kadencję 2008-2011.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w/ temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 15 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/135/07 w sprawie przyjęcia Regulaminu wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Prudniku na kadencję lat 2008-2011 została podjęta jednogłośnie .

Ad 11-3/

Przewodniczący Rady Joachim Kosz zaproponował na członków Komisji Skrutacyjnej do przeprowadzenia głosowania tajnego wyboru ławników następujących radnych : Gabriela Neugebauer , Roberta Roden i Ryszarda Hanko.

Zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na pracę w powyższej komisji

Radni w głosowaniu jawnym również jednogłośnie przyjęli powyższe kandydaty do pracy w Komisji Skrutacyjnej.

Następnie członkowie Komisji Skrutacyjnej rozdali wszystkim radnym po dwie karty do głosowania na ławników. Jedną kartę do głosowania na ławników do Sądu Rejonowego w Prudniku , drugą natomiast na ławników do Sądu Pracy przy Sądzie Rejonowym w Prudniku.

Następnie Radni kolejno według listy obecności oddawali otrzymane karty do głosowania wrzucając je do uprzedni zaklejonej i opieczętowanej przez Komisję Skrutacyjną urny.

Po oddaniu wszystkich głosów komisja przystąpiła do przeliczenia głosów i sporządzenia protokołu z przeprowadzenia w/w wyborów.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Pan Robert Roden odczytał protokół z przeprowadzenia wyborów na ławników.

Protokół ten stanowi załącznik do protokołu.

Ad 11-4/

Przewodniczący rady Joachim Kosz odczytał uchwałę Nr XII/136/07 w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Prudniku na kadencję lat 2008-2011.

Ad 12 -1/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Biała do Opolskiego Stowarzyszenia Samorządowego przedstawiła Sekretarz Gminy Grażyna Biały.

W dniu 24 września 2007r. Przewodniczący Zarządu Śląskiego Stowarzyszenia Samorządowego Pan Hubert Kurzał skierował pismo do wójtów , burmistrzów dotyczące zamiaru powołania Opolskiego Stowarzyszenia Samorządowego , z siedzibą w Górze Św . Anny.

Inicjatywa utworzenia stowarzyszenia powstała w sierpniu br. w gronie wójtów, burmistrzów i starostów skupionych w Śląskim Stowarzyszeniu Samorządowym.

Do głównych zadań nowopowstałego stowarzyszenia należeć będzie :

1. stworzenie i stałe aktualizowanie jak najpełniejszej bazy informacyjnej miejsc noclegowych i punktów gastronomicznych w naszym województwie ,
2. stworzenie dokładnej bazy informacyjnej atrakcji turystycznych naszego regionu i terenów ościennych,
3. budowa ogólnodostępnego portalu informacyjnego przedstawiającego w przejrzysty sposób powyższe informacje, prowadzenie portalu częściowo na zasadach komercyjnych,
4. stworzenie dla kilku docelowych grup kompleksowej oferty turystycznej związanej z pobytem w naszym regionie i sprzedaż tej oferty biuram podróży,
5. aktywne występowanie wobec podmiotów na rynku turystycznym z ofertą,
6. prowadzenie punktu informacji turystycznej,
7. organizacja i koordynacja polityki kulturalnej i turystycznej gmin naszego regionu, aby uniknąć dublowania działań i nakładania się terminów w celu optymalizacji korzyści skali i redukcji kosztów takich działań,
8. organizowanie na komercyjnych zasadach pobytu zorganizowanych grup turystów,
9. prowadzenie i koordynacja działań promocyjnych na rzecz gmin – członków Stowarzyszenia,
10. pozyskiwanie środków zewnętrznych ze źródeł krajowych i zagranicznych na powyższe działania,
11. prowadzenie wspólnej bazy danych ofert terenów inwestycyjnych , bliska współpraca z gminami w celu aktywnego pozyskiwania inwestorów,
12. prowadzenie obsługi potencjalnych inwestorów w związku z formalnościami niezbędnymi przy rozpoczynaniu działalności na terenach inwestycyjnych,
13. bieżące monitorowanie źródeł pozyskiwania środków na projekty realizowane w gminach i informowanie wraz z pomocą w zakresie wykorzystania tych środków przez członków Stowarzyszenia ,
14. reprezentowanie Stowarzyszenia i jego członków wobec Zarządu Województwa oraz innych podmiotów i organizacji.

Aby zadania mogły być realizowane przez stowarzyszenie, niezbędne będzie ponoszenie przez gminy – członków stowarzyszenia pewnych nakładów finansowych. Według wstępnych propozycji, ustaleń roczna opłata członków stowarzyszenia wynosić ma 1,50 zł. od 1 mieszkańca

Przystąpienie większej liczby gmin- będzie skutkowało zmniejszeniem obciążenia finansowego.

Regulacje prawne w zakresie przystąpienia gminy do stowarzyszenia określają przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – art. 12 ust.2 pkt. 12 oraz art. 84. W powyższej sytuacji przedkłada się projekt niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w/ temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 15 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/137/07 w sprawie przyjęcia Regulaminu wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Prudniku na kadencję lat 2008-2011 została podjęta jednogłośnie.

Ad 12-2/

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia sołectwa Pogórze do programu „Odnowa Wsi w Województwie Opolskim” przedstawił Burmistrz Białej Arnold Hindera. Dnia 10 września 2007 r. w sołectwie Pogórze odbyło się Zebranie Wiejskie, podczas którego uprawnieni mieszkańcy wsi podjęli uchwałę o przystąpieniu sołectwa do Programu Odnowa Wsi w Województwie Opolskim. Do grupy liderów, zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego (liderów musi być nie mniej niż pięciu) wybrano:

1. MAREK KASICZ – lider Odnowy Wsi
2. BARBARA JANOSZEK
3. EUGENIUSZ BOCHEŃSKI
4. GABRIELA NEUGEBAUER
5. GERARD ULICZKA
6. IZABELA HOPPE

Zebrani zostali poinformowani o prawach i obowiązkach wynikających z uczestniczenia sołectwa w programie. Grupa liderów wypełniła formularz dot. podstawowych danych o sołectwie (zgodnie z wytycznymi UMWO). Sołectwo formalnie zostanie przyjęte do programu po uprawomocnieniu się uchwały Rady Miejskiej. W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Białej w sprawie przystąpienia sołectwa do programu Odnowa Wsi w Województwie Opolskim.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Gospodarczej, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w/ temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 15 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XI/138/07 w sprawie przyjęcia Regulaminu wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Prudniku na kadencję lat 2008-2011 została podjęta jednogłośnie.

Ad 13/

Odpowiedzi na interpelacje nie było , gdyż nie zostały zgłoszone.

Ad 14/

W wolnych wnioskach głos zabrali :

Przewodniczący Rady Joachim Kosz przedstawił informację dotyczącą złożonych oświadczeń majątkowych radnych

Radny Robert Roden wyraził słowa podziękowania wszystkim strażakom za godne reprezentowanie gminy na wszystkich zawodach strażackich osób ,które zgodnie z ustawą mają obowiązek złożenie tychże oświadczeń.

Przewodniczący Osiedla Nr 2 w Białej Pan Robert Kauczor zwrócił się z zapytaniem czy dzieci w wieku przedszkolnym są objęte szczepieniem przeciw sepsie.

Zwrócił również uwagę , że w dni wolne od pracy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białej jest nieczynny i w razie jakiegokolwiek zachorowania jest potrzeba jechać do Prudnika.

Burmistrz Arnold Hinderer udzielając odpowiedzi Panu Robertowi Kauczor wyjaśnił, że w w/w sprawie były już zapytania skierowane do Dyrektora NZOZ w Białej Pani Heleny Kędzierskiej . Usługi medyczne w dni wolne od pracy zgodnie z zawartą umową z NFZ sprawuje Opima w Prudniku. Stwierdził, że nie mamy wpływu na godziny otwarcia NZOZ w Białej. Może w tej sprawie poskutkuje większa petycja mieszkańców.

Sołtys wsi Wilków Klaus Bremer zam. Wilków 11 wnioskował o interwencję i zajęcie stosownego stanowiska w zakresie spalania przez mieszkańców gminy Biała szczególnie w okresie grzewczym plastików i innych odpadów zanieczyszczających powietrze.

Burmistrz Białej Arnold Hinderer poinformował wszystkich zebranych na sesji, że z partnerskiej gminy Marienheide zostało wystosowane zaproszenie do Gminy Biała z okazji 15 rocznicy podpisania partnerstwa. Obchody odbędą się w dniach 2 –4 maja 2008r. Poinformował dalej , że wszyscy chętni do wyjazdu proszeni są o zapisy u Pani Schneider Leokadii w Urzędzie Miejskim pokój nr 11.

Ad 12/

Na tym Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady IX Sesji Rady Miejskiej w Białej.

Protokolant

Gabriela Prokopowicz

Przewodniczący Rady

Joachim Kosz