

**Protokół NR XVII/08
z XVII Sesji Rady Miejskiej w Białej
odbytej w dniu 16 września 2008r.**

Obrady XVII Sesji Rady Miejskiej w Białej otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Joachim Kosz, który stwierdził, że o obradach sesji uczestniczy 13 radnych na 15 osobowy skład rady. Nieobecny usprawiedliwiony radny Bogumiła Muszyńska i Leonard Peszel. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Następnie powitał wszystkich zebranych na sesji, zaproszonych gości i sołtysów. Listy obecności w załączeniu do protokołu.

Ponadto w obradach sesji uczestniczyli :

Burmistrz Białej Arnold Hinderer

Zastępca Burmistrza Maria Tomala

Sekretarz Gminy – Grażyna Biały

Skarbnik Gminy – Klaudia Kopczyk

Kierownik Referatu Inżynierii Komunalnej Joachim Ernst.

Sesja trwała od godz. 10⁰⁰ do godz. 12³⁰.

Ad 2/

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
5. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
6. Interpelacje.
7. Przedstawienie informacji z przebiegu wykonania budżetu gminy Biała za I półrocze 2008r.
- podjęcie uchwały w w/w sprawie./ druk Nr 1/
8. Przedstawienie informacji dotyczącej przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2008/09 / druk Nr 2/
9. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - 1) udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Strzeleckiego / druk Nr 3/
 - 2) zmian do budżetu Gminy Biała na 2008r. / druk Nr 4/
 - 3) zaciągnięcia kredytu długoterminowego / druk Nr 5/
 - 4) zaciągnięcia kredytu długoterminowego / druk Nr 6/
 - 5) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia za inkaso oraz zwolnień z opłaty targowej na terenie Gminy Biała / druk Nr 7/
 - 6) uchylene uchwały w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach, dla którego organem prowadzącym jest gmina Biała oraz ustalenia wysokości opłat za przygotowane posiłki. / druk Nr 8/
 - 7) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. Plac Zamkowy – działka 1265/5 /druk Nr 9/

- 8) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. Plac Zamkowy – działka 1265/7 /druk Nr 10/
 - 9) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/3 / druk Nr 11/
 - 10) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/4 / druk Nr12/
 - 11) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/5 / druk Nr13/
 - 12) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/6 / druk Nr 14/
 - 13) Wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Białej ul. Plac Zamkowy 2 /druk Nr15/
 - 14) Wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego jednorodzinny budynek mieszkalny na rzecz najemcy / druk Nr16/
 - 15) Wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Biała / druk Nr 17/
10. Odpowiedzi na interpelacje
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie.

Burmistrz Białej Arnold Hinderer wnioskował o wykreślenie z porządku obrad sesji w punkcie 9 podpunktu 3 tj. podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego / druk Nr 3/ , oraz w punkcie 9 podpunktu 13 tj. wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Białej ul. Plac Zamkowy 2 /druk Nr15/

Radni jednogłośnie przyjęli wniosek Burmistrza Białej o wycofanie w/w tematów.

Przewodniczący Rady przedstawił ponownie porządek obrad po wycofaniu w/w tematu.

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
5. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
6. Interpelacje.
7. Przedstawienie informacji z przebiegu wykonania budżetu gminy Biała za I półrocze 2008r.
 - podjęcie uchwały w w/w sprawie./ druk Nr 1/
8. Przedstawienie informacji dotyczącej przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2008/09 / druk Nr 2/
9. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - 1) udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Strzeleckiego / druk Nr 3/
 - 2) zmian do budżetu Gminy Biała na 2008r. / druk Nr 4/
 - 3) zaciągnięcia kredytu długoterminowego / druk Nr 6/
 - 4) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia za inkaso oraz zwolnień z opłaty targowej na terenie Gminy Biała / druk Nr 7/

- 5) uchylenia uchwały w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach, dla którego organem prowadzącym jest gmina Biała oraz ustalenia wysokości opłat za przygotowane posiłki. / druk Nr 8/
 - 6) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. Plac Zamkowy – działka 1265/5 /druk Nr 9/
 - 7) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. Plac Zamkowy – działka 1265/7 /druk Nr 10/
 - 8) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/3 / druk Nr 11/
 - 9) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/4 / druk Nr12/
 - 10) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/5 / druk Nr13/
 - 11) Zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/6 / druk Nr 14/
 - 12) Wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego jednorodzinny budynek mieszkalny na rzecz najemcy / druk Nr16/
 - 13) Wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Biała / druk Nr 17/
10. Odpowiedzi na interpelacje
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie.

Radni jednogłośnie przyjęli powyższy porządek obrad sesji.

Ad 3/

Protokół z obrad poprzedniej sesji odbytej w dniu 30 czerwca 2008r. został przyjęty bez uwag i zapytań jednogłośnie.

Ad 4/

Burmistrz Białej Arnold Hidera przedstawił informację o swojej pracy w okresie między sesjami. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5/

Burmistrz Arnold Hidera przedstawił odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.

Ad 6/

Interpelacje nie zostały zgłoszone.

Ad 7/

Informację z przebiegu wykonania budżetu gminy Biała za I półrocze 2008r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk . Informacja stanowi załącznik do protokołu. Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji . Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 13 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XVII /214/08 została podjęta jednogłośnie.

Ad 8 /

Informację dotyczącą przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2008-2009 przedstawiła Zastępca Burmistrza Maria Tomala. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwagi i zapytań do powyższej informacji.

Ad 8-1 /

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Strzeleckiego przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że w związku z wystąpieniem klęski żywiołowej (trąby powietrznej) w dniu 15 sierpnia 2008 r. na obszarze gmin Strzelce Opolskie i Ujazd, w wyniku której w największym stopniu ucierpiały znajdujące się na terenie działania żywiołu, obejmującego miejscowości: Balcarzowice, Błotnica Strzelecka, Siereniowice i Zimna Wódka, wchodzące w skład Powiatu Strzeleckiego, gospodarstwa domowe, a kilkadziesiąt rodzin utraciło dorobek całego życia – Starosta Strzelecki wystąpił do gmin całego kraju o pomoc finansową w celu usunięcia skutków żywiołu z przeznaczeniem na pomoc dla osób poszkodowanych w wyniku działania trąby powietrznej.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 13 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XVI/215/08 została podjęta jednogłośnie.

Ad 8-2/

Projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu Gminy Biała na 2008r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 13 radnych
„Przeciw” nie było
„Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XVII/216/08 została podjęta jednogłośnie.

Ad8-3/

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Wyjaśniła, że zaciąga się kredyt w kwocie 460.000 zł. na sfinansowanie wydatków przeznaczonych na „Modernizację źródła ciepła w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury, Turystyki, Sportu i Rekreacji w Białej”.

Źródłem dochodu, z którego kredyt zostanie pokryty będzie wpływ środków z: podatku rolnego, podatku dochodowego od osób fizycznych. Spłata kredytu nastąpi w okresie 10 lat, począwszy od roku 2009.

W związku z występującym w budżecie gminy deficytem w kwocie około 1.236.809 zł. wskazuje się w powyższym projekcie uchwały zadanie, na które zaciągnięty zostanie kredyt wraz z poszczególnymi kwotami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Oświaty , który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych
„przeciw” nie było
„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XVII/217/08 została podjęta jednogłośnie .

Ad 8-4/

Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia za inkaso oraz zwolnień z opłaty targowej na terenie Gminy Biała przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 13 radnych
„Przeciw” nie było
„Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XV/218/08 została podjęta jednogłośnie.

Ad 8-5/

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach, dla którego organem prowadzącym jest gmina Biała oraz ustalenia wysokości opłat za przygotowane posiłki przedstawił Radca Prawny tegoż Urzędu Tadeusz Chrobak, który poinformował, że Ustawa z dnia 25 lipca 2008r. o zmianie ustawy o systemie oświaty, ustawy Karta Nauczyciela oraz ustawy o postępowaniu w sprawach nieletnich – Dz.U. Nr 145, poz. 917 wprowadziła zmianę brzmienia art.67a ustawy o systemie oświaty. Ustęp 3 art.67a stanowi:
Warunki korzystania ze stołówki szkolnej, w tym wysokość opłat za posiłki, ustala dyrektor szkoły w porozumieniu z organem prowadzącym szkołę. W związku z tym należy uznać za nieważne ustalenia Rady Miejskiej w Białej w przedmiotowej sprawie.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.
Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .
„Za” głosowało 13 radnych
„Przeciw” nie było
„Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XV/219/08 została podjęta jednogłośnie.

Ad 8-6/

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. Plac Zamkowy – działka 1265/5 przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek. Poinformowała, że nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 1265/5 mapa 20 o pow. 0,0040 ha stanowi własność Gminy Biała. Działka zabudowana jest parterowym pawilonem handlowym z zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 23,40 m². Pawilon handlowy położony na działce został wzniesiony przez Pana Grzegorza Cudyka na podstawie pozwolenia na budowę.
(Decyzja nr PGK-8381-21a/91 z dnia 2.09.1991 roku). Od 1.02.1996 roku Pan Cudyk był dzierżawcą udziału wynoszącego 1/6 w działce 1265, w 2008 roku dokonano podziału geodezyjnego, w wyniku którego wydzielono działki faktycznie zajęte pod pawilonami handlowymi. Pawilon handlowy wybudowany przez Pana Grzegorza Cudyka znajduje się na działce 1265/5.
Według operat szacunkowego wartość działki 1265/5 wynosi 2736,00 zł, wartość pawilonu handlowego 42 004,00 zł.
Uchwała nr XI/133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie zawiera swojej treści rozstrzygnięć umożliwiających sprzedaż nieruchomości na rzecz osób, które zabudowały nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę i są jej dzierżawcami, Konieczne jest zatem podjęcie uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie w oparciu o przepis art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 13 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XV/220/8 została podjęta jednogłośnie.

Ad 8-7/

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. Plac Zamkowy – działka 1265/7 przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek. Poinformowała, że Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ew. 1265/7 mapa 20 o pow. 0,0038 ha stanowi własność Gminy Biała. Działka zabudowana jest parterowym pawilonem handlowym z zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 23,30 m². Pawilon handlowy położony na działce został wzniesiony przez Pana Adama Synowiec na podstawie pozwolenia na budowę.

(Decyzja nr PGK-8381- /91 z dnia roku). Od 12.02.1996 roku Pan Synowiec był dzierżawcą udziału wynoszącego 1/6 w działce 1265, w 2008 roku dokonano podziału geodezyjnego, w wyniku którego wydzielono działki faktycznie zajęte pod pawilonami handlowymi. W dniu 6.11.1996 roku na podstawie ugody sądowej pawilon handlowy stał się wyłączną własnością Pani Iwony Synowiec, z którą spisana została w dniu 3 lutego 1997 roku umowa dzierżawy na 1/6 części działki 1265. W dniu 14.02 2008 roku Pani Iwona Synowiec darowała pawilon handlowy swojej matce Zofii Kuczek. W dniu 12.05.2008 roku zawarto umowę cesji z Panią Kuczek. Pawilon handlowy stanowiący w chwili obecnej własność Pani Zofii Kuczek usytuowany jest na działce 1265/7

Według operat szacunkowego wartość działki 1265/7 wynosi 2599,00 zł, wartość pawilonu handlowego 41 951,00 zł.

Uchwała nr XI/133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie zawiera swojej treści rozstrzygnięć umożliwiających sprzedaż nieruchomości na rzecz osób, które zabudowały nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę i są jej dzierżawcami, Konieczne jest zatem podjęcie uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie w oparciu o przepis art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Oświaty , który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 13 radnych

„przeciw" nie było

„ wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XVII/221/08 została podjęta jednogłośnie .

Ad 8-8/

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/3 przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek. Poinformowała, że nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 1076/3 mapa 18 o pow. 0,0035 ha stanowi własność Gminy Biała. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem garażu z zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 27,80 m². Garaż położony na działce został wzniesiony przez Pana Michała Barszczowskiego, z którym w dniu 1.01.1984 roku zawarto umowę dzierżawy terenu pod budowę garażu położonego w Białej przy ulicy 1 Maja. W dniu 6.09.1999 roku zawarto umowę dzierżawy terenu z córką Michała Barszczewskiego Panią Krystyna Bania, która stała się właścicielem garażu po śmierci ojca. Umowa obowiązuje do chwili obecnej.

W 2008 roku dokonano podziału geodezyjnego, w wyniku którego wydzielono działki faktycznie zajęte pod garażami. Garaż będący własnością Pani Krystyny Bania znajduje się na działce 1076/3.

Według operat szacunkowego wartość działki 1076/3 wynosi 1999,00 zł, wartość garażu wynosi 6 897,00 zł.

Uchwała nr XI/133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie zawiera swojej treści rozstrzygnięć umożliwiających sprzedaż nieruchomości na rzecz osób, które zabudowały nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę i są jej dzierżawcami, Konieczne jest zatem podjęcie uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie w oparciu o przepis art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Oświaty , który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 13 radnych

„przeciw" nie było

„wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XVII/222/08 została podjęta jednogłośnie .

Ad 8-9/

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/4 / druk Nr12/ przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek. Poinformowała, że nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 1076/3 mapa 18 o pow. 0,0035 ha stanowi własność Gminy Biała. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem garażu z zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 27,80 m². Garaż położony na działce został wzniesiony przez Pana Michała Barszczowskiego, z którym w dniu 1.01.1984 roku zawarto umowę dzierżawy terenu pod budowę garażu położonego w

Białej przy ulicy 1 Maja. W dniu 6.09.1999 roku zawarto umowę dzierżawy terenu z córką Michała Barszczewskiego Panią Krystyna Bania, która stała się właścicielem garażu po śmierci ojca. Umowa obowiązuje do chwili obecnej.

W 2008 roku dokonano podziału geodezyjnego, w wyniku którego wydzielono działki faktycznie zajęte pod garażami. Garaż będący własnością Pani Krystyny Bania znajduje się na działce 1076/3.

Według operat szacunkowego wartość działki 1076/3 wynosi 1999,00 zł, wartość garażu wynosi 6 897,00 zł.

Uchwała nr XI/133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie zawiera swojej treści rozstrzygnięć umożliwiających sprzedaż nieruchomości na rzecz osób, które zabudowały nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę i są jej dzierżawcami, Konieczne jest zatem podjęcie uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie w oparciu o przepis art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Oświaty, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w temacie.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XVII/223/08 została podjęta jednogłośnie.

Ad 8-10/

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/5 / druk Nr13/ przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek. Poinformowała, że nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 1076/5 mapa 18 o pow. 0,0034 ha stanowi własność Gminy Biała. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem garażu z zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 27,80 m². Garaż położony na działce został wzniesiony przez Pana Anzelma Żelazny w latach siedemdziesiątych. W 1989 roku dokonano wyceny garażu stanowiącego już wtedy własność PGKiM w Białej, a następnie umowa sprzedaży w dnia 16.10.1989 roku PGKiM w Białej zbyło garaż Pani Gabrieli Chałupka. W dniu 25.08.1993 roku zawarto umowę dzierżawy z Panią Gabriela Chałupka. Umowa z różnymi zmianami dotyczącymi w szczególności osoby wydzierżawiającego obowiązuje do chwili obecnej.

Według operat szacunkowego wartość działki 1076/6 wynosi 1941,00 zł, wartość garażu wynosi 6 955,00 zł.

Uchwała nr XI/133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie zawiera swojej treści rozstrzygnięć umożliwiających sprzedaż nieruchomości na rzecz osób, które zabudowały nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę i są jej dzierżawcami, Konieczne jest zatem podjęcie uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie w oparciu o przepis art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Oświaty, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w temacie.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XVII/224/08 została podjęta jednogłośnie.

Ad 8-11/

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ul. 1 Maja – działka 1076/6 przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek. Poinformowała, że nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 1076/6 mapa 18 o pow. 0,0034 ha stanowi własność Gminy Biała. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem garażu z zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 28,30 m². Garaż położony na działce został wzniesiony przez Panią Krystynę Dziwnik na podstawie pozwolenia na budowę.

(Decyzja nr RGK-7351- 11/92 z dnia 11.05.1992 roku). Od 11.05.1992 roku Pani Krystyna Dziwnik jest dzierżawcą części działki 1076, w 2008 roku dokonano podziału geodezyjnego, w wyniku którego wydzielono działki faktycznie zajęte pod garażami. Garaż wybudowany przez Panią Krystynę Dziwnik znajduje się na działce 1076/6.

Według operat szacunkowego wartość działki 1076/6 wynosi 1941,00 zł, wartość garażu wynosi 7 115,00 zł.

Uchwała nr XI/133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie zawiera swojej treści rozstrzygnięć umożliwiających sprzedaż nieruchomości na rzecz osób, które zabudowały nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę i są jej dzierżawcami, Konieczne jest zatem podjęcie uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie w oparciu o przepis art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Oświaty, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w temacie.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XVII/225/08 została podjęta jednogłośnie.

Ad 8-12/

Burmistrz Białej Arnold Hinderer jako wnioskodawca projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego jednorodzinny budynek mieszkalny na rzecz najemcy wycofał powyższy projekt uchwały z porządku obrad sesji.

Ad 8-13/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Biała przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek. Poinformowała, że w dniu 22 października 2007 roku weszły w życie zmiany do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zostało zmienione między innymi brzmienie art.7a, poprzez dodanie dalszej części, że jeżeli nieruchomość ma być wydzierżawiona po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, a strony pragną zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to wymagana jest zgoda rady na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą.

Działki wymienione w §1 uchwały były wcześniej wydzierżawione. Umowy dzierżawy wszystkich działek wygasają w dniu 30 września 2008 roku. Z wnioskami o dalszą dzierżawę zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy tych działek.

Przedmiotem dalszej dzierżawy są działki, których opis przedstawiono poniżej:

- Laskowiec, działka 27 mapa 1 o pow. 0,3900 ha. Działka położona przy drodze transportu rolnego, przeznaczona do użytkowania rolniczego i tak dotychczas użytkowana. W skład działki wchodzi użytki: RIIIb-0,0800, ŁIII-0,3100, Bz/RIIIb-0,0300, Bz/ŁIII-0,0400
- Śmicz, działka 510/1 mapa 4 o pow. 0,3395 ha. działka położona przy drodze transportu rolnego obok boiska sportowego. Przeznaczona do użytkowania rolniczego do momentu rozpoczęcia inwestycji. Działka nie zabudowana. W skład działki wchodzi B/RIIIb-0,3395ha
- Górka Prudnicka, działka 883/1 mapa 6 o pow. 0,7710 ha położona jest przy drodze powiatowej relacji Brzeźnica-Łącznik przed mostem na rzece Białce. Działka przeznaczona do rolniczego użytkowania –łaka. W skład działki wchodzi użytki: ŁIII-0,0400, ŁIV-0,7310
- Mokra, działka 395/12 mapa 3 o pow. 0,2468 ha. Działka położona za starą remizą OSP bezpośrednio przy rowie położonym w obniżeniu terenu. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi użytek RIIIb-0,2468 ha
- Prężyna, działka 525 mapa 4 o pow. 0,0200 ha. Działka położona we wsi Prężyna w pobliżu zabudowań Prężyna 61. Działka użytkowana rolniczo- uprawy warzywne, ogródek przydomowy. Działka nie zabudowana. W skład działki wchodzi użytki B/RIIIa-0,0200 ha
- Grabina, część działki 420 mapa 1 o pow. 0,5000 ha. Działka położona przy drodze gminnej, obok boiska sportowego, za remizą OSP. Dzierżawie podlegać będzie tylko część działki 420 użytkowana rolniczo jako rola. W skład wydzierżawionej części wchodzi użytki RIVb-0,5000 ha

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącemu Komisji Oświaty, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji i przedstawił pozytywne stanowisko w/w temacie.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XVII/226/08 została podjęta jednogłośnie .

Ad 10/

Burmistrz Białej Arnold Hintera poinformował, że odpowiedzi na zgłoszone interpelacje zostaną udzielone pisemnie.

Ad 11/

Wolne wnioski zgłosili:

Radny Joachim Kosz zam. Łącznik ul. Robotnicza 10/6 wnioskował o założenie kanalizacji burzowej na skrzyżowaniu ulic Fabryczna i Robotnicza w Łączniku. W czasie opadów deszczowych na skrzyżowaniu tym powstaje duże bajoro, które utrudnia przejazd, szczególnie mieszkańcom osiedla.

Radny Joachim Kosz zam. Łącznik ul. Robotnicza 10/6 wnioskował o remont chodnika i ulicy Fabrycznej w Łączniku. Wniosek uzasadnił tym, że droga ta jest użytkowana przez wielu mieszkańców Osiedla Robotniczego / około 100 rodzin/, mieszkańców samej ulicy ulic bocznych oraz na ulicy tej znajduje się przedszkole i szkoła podstawowa oraz cmentarz parafialny.

Radny Leonard Peszel zam. Śmicz 136 wnioskował o remont drogi powiatowej Nr 1205 Biała- Śmicz

Radny Rienhard Wollny zam. Nowa Wieś 42 – wnioskował o remont drogi powiatowej Nr 1272 Radostynia- Krobusz . Zwrócił szczególnie uwagę na wyjazd do drogi wojewódzkiej w miejscowości Krobusz.

Radna Kontny Ewa zam. Grabina 36 wnioskowała o remont drogi Ligota Bialska – Otoki Nr 1256. Zwróciła się również z zapytaniem kiedy zostanie przeprowadzony remont drogi powiatowej Nr 1252 łączącej miejscowości Grabina – Otoki.

Radny Jan Małek zam. Prężyna 34 zwrócił się z zapytaniem kiedy zostanie dokończone łatanie dziur na drodze powiatowej Nr 1614 Prężynka - Prężyna – Biała.

Radny Hubert Heda zam. Ligota Bialska 56 – wnioskował o usunięcie ziemi z rowu na odcinku drogi Ligota Bialska – Radostynia . Ziemia ta została częściowo zepchana w rów w czasie wyrównywania poboczy, przez co nie ma prawidłowej drożności i są zalewane pola.

Sołtys wsi Łączni Alfred Wistuba zam. Łącznik ul. Świerczewskiego 83 wnioskowała o wyznaczenie przejść dla pieszych przy ul. Fabrycznej w Łączniku / droga powiatowa / ze względu na bliskość szkoły i przedszkola , celem poprawienia bezpieczeństwa pieszych w szczególności dzieci.

Sołtys Wsi Mokra Karol Biskup zam. Mokra 16 wnioskował o rozważenie wykonywania w dni wolne od pracy zastrzyków w szpitalu w Białej dla mieszkańców gminy Biała.

Wniosek uzasadnił tym , że w dni wolne od pracy mieszkańcy Gminy Biała muszą dojechać do Prudnika do Przychodni OPIMA na zastrzyki. Jest tu dużym utrudnieniem dla mieszkańców, a w szczególności dla osób starszych nie mających możliwości dojazdu.

- zwrócił również uwagę, że nowo założone lampy w Mokrej do tej pory nie świecą.

Kierownik Referatu Inżynierii Komunalnej Joachim Ernst udzielając odpowiedzi Sołtysowi Wsi Mokra poinformował, że w dniu 15 września był dokonany odbiór lamp, a o ich włączeniu decyduje zakład energetyczny.

Radny Robert Roden złożył podziękowania dla wszystkich osób, które przyczyniły się do uzyskania III miejsca Piękna Wieś Opolska wsi Chrzelice.

Sołtys Wsi Browiniec Polski Manfred Sobota złożył podziękowania wszystkim osobom, które przyczyniły się do organizacji Powiatowych dożynek w Browincu Polskim. Oraz za udział w dożynkach.

Sołtys Wsi Łącznik Alfred Wistuba zaprosił wszystkich obecnych na sesji na parafialne dożynki, które odbędą się w miejscowości Łącznik w dniu 21 września br.

Ad 12/

Na tym Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XVII Sesji Rady Miejskiej w Białej.

Protokolant

Gabriela Prokopowicz

Przewodniczący Rady

Joachim Kosz