

Protokół NR XVIII/08z XVIII
Sesji Rady Miejskiej w Białej
odbytej w dniu 24 października 2008r.

Obrady XVIII Sesji Rady Miejskiej w Białej otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Joachim Kosz, który stwierdził, że o obradach sesji uczestniczy 11 radnych na 15 osobowy skład rady. Nieobecni usprawiedliwieni radni to: Ryszard Hanko, Hubert Heda, Klaudiusz Globisz, i Jan Malek. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Następnie powitał wszystkich zebranych na sesji, zaproszonych gości i sołtysów. Listy obecności w załączeniu do protokołu.

Ponadto w obradach sesji uczestniczyli :

Burmistrz Białej Arnold Hintera

Sekretarz Gminy – Grażyna Biały

Skarbnik Gminy – Klaudia Kopczyk

Kierownik Referatu Inżynierii Komunalnej Joachim Ernst.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki – Dorota Małek

Sesja trwała od godz. 10⁰⁰ do godz. 12³⁰.

Ad 2/

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
5. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
6. Interpelacje.
7. Przyjęcie informacji dotyczącej problemów bezrobocia w gminie Biała / druk Nr 1/
8. Przyjęcie informacji o stanie bezpieczeństwa publicznego w mieście i gminie Biała / druk Nr 2/
9. Przyjęcie informacji o stanie ochrony p-poż. w gminie oraz realizacja zadań w tym zakresie / druk Nr 3/
10. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - 1) zmian w budżecie gminy Biała na 2008r /druk Nr 4 /
 - 2) zatwierdzenia Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Biała na lata 2008-2020 / druk Nr 5/
 - 3) ustalenia wysokości ekwiwalentu za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę / druk Nr 6/
 - 4) zlecenia komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli doraźnej sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Białej ul. Plac Zamkowy 2 / druk Nr 7/
 - 5) zmiany uchwały NR XI/133/07 z dnia 26 października 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata./ druk Nr 8/
 - 6) wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców / druk Nr 9/
11. Odpowiedzi na interpelacje

12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie.

Burmistrz Białej Arnold Hintera wnioskował o wykreślenie z porządku obrad sesji w punkcie 10 podpunktu 2 tj. podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Biała na lata 2008-2020 / druk Nr 5/ oraz wprowadzenie w pkt 10 ppkt 2 podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, przeciwdziałania Narkomanii i Przeciwdziałania Przemocy w rodzinie dla Gminy Biała na 2008r. / druk Nr 5/ Oraz w pkt 10 ppkt 7 tj. podjęcie uchwały o uchyleniu uchwały Nr XVII/219/08 Rady Miejskiej w Białej z dnia 16 września 2008r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Biała oraz ustalenia wysokości opłat za przygotowane posiłki. / druk Nr 10/

Radni jednogłośnie przyjęli wniosek Burmistrza Białej o wycofanie i wprowadzenie w/w tematów.

Przewodniczący Rady przedstawił ponownie porządek obrad po wycofaniu i wprowadzeniu w/w tematów.

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
5. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
6. Interpelacje.
7. Przyjęcie informacji dotyczącej problemów bezrobocia w gminie Biała / druk Nr 1/
8. Przyjęcie informacji o stanie bezpieczeństwa publicznego w mieście i gminie Biała / druk Nr 2/
9. Przyjęcie informacji o stanie ochrony p-poż. w gminie oraz realizacja zadań w tym zakresie / druk Nr 3/
10. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - 1) zmian w budżecie gminy Biała na 2008r /druk Nr 4 /
 - 2) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, przeciwdziałania Narkomanii i Przeciwdziałania Przemocy w rodzinie dla Gminy Biała na 2008r. / druk Nr 5/
 - 3) ustalenia wysokości ekwiwalentu za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę / druk Nr 6/
 - 4) zlecenia komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli doraźnej sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Białej ul. Plac Zamkowy 2 / druk Nr 7/
 - 5) zmiany uchwały NR XI/133/07 z dnia 26 października 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata./ druk Nr 8/
 - 6) wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców / druk Nr 9/
 - 7) o uchyleniu uchwały Nr XVII/219/08 Rady Miejskiej w Białej z dnia 16 września 2008r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Biała oraz ustalenia wysokości opłat za przygotowane posiłki. / druk Nr 10/

11. Odpowiedzi na interpelacje
12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie.

Radni jednogłośnie przyjęli powyższy porządek obrad sesji.

Ad 3/

Protokół z obrad poprzedniej sesji odbytej w dniu 16 września 2008r. został przyjęty bez uwag i zapytań jednogłośnie.

Ad 4/

Burmistrz Białej Arnold Hidera przedstawił informację o swojej pracy w okresie między sesjami. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5/

Burmistrz Arnold Hidera przedstawił odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.

Ad 6/

Interpelacje zgłosił:

Radny Leonard Peszel zgłosił interpelację o remont drogi gminnej w Śmiczu od Ośrodka Zdrowia do drogi prowadzącej w kierunku Waldeki .

Ad 7/

Informację Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku o bezrobociu i aktywizacji bezrobotnych w gminie Biała przedstawiła Zastępca Dyrektora Powiatowego Urzędu Pani Grażyna Klimko. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji i w drodze głosowania została przyjęta.

Ad 8/

Informację o stanie bezpieczeństwa na terenie Miasta i Gminy przedstawił Kierownik Posterunku Policji w Białej Pan Andrzej Bania

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji i w drodze głosowania została przyjęta.

Ad 9/

Informację o stanie ochrony p/poż w gminie oraz realizacji zadań w tym zakresie przedstawił Inspektor ds. p/poż Artur Sztechmiller. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji i w drodze głosowania została przyjęta

Ad 10 -1/

Projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu Gminy Biała na 2008r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 10 radnych

„Przeciw” 1 radny

„ Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XVIII /227/08 została podjęta.

Ad 10-2/

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, przeciwdziałania Narkomanii i Przeciwdziałania Przemocy w rodzinie dla Gminy Biała na 2008r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk . Poinformowała, że zwiększona kwota wydatków o 6.500 zł. wynika z wyższego wykonania dochodów. W związku z powyższym, zwiększa się plan wydatków, a kwotę proponuje się przeznaczyć na zakup pomocy dydaktycznych do świetlic środowiskowych.

Komisje nie przedstawiały swojego stanowiska , ze względu na to, że projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad na posiedzeniu sesji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 11 radnych

„Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XVIII /228/08 została podjęta jednogłośnie.

Ad 10-3/

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę przedstawiła Sekretarz Gminy Grażyna Biały. Poinformowała, że Na podstawie ustawy z dnia 25 lipca 2008r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1015), która w art. 28 ust. 1 i 2 określa zasady przyznawania oraz wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych uczestniczących w działaniach

ratowniczych oraz szkoleniach organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub gminę, przedkładam projekt uchwały dotyczący wypłaty wspomnianego ekwiwalentu.

Wysokość przeciętnego wynagrodzenia w poprzednim kwartale wg Prezes Głównego Urzędu Statystycznego wynosi 2 951,36 zł. brutto, co zgodnie z przedstawionym projektem uchwały stanowi obecnie 16, 86 zł brutto za godzinę udziału w akcji ratowniczej lub szkoleniu.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 11 radnych

„Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XVIII /229/08 została podjęta.

Ad 10-4/

Projekt uchwały w sprawie zlecenia komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli doraźnej sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Białej ul. Plac Zamkowy 2 przedstawiła Sekretarz Gminy Grażyna Biały. Poinformowała, że działając na podstawie § 47 ust.1 Statutu Gminy Biała, który określa iż inicjatywę uchwałodawczą posiada każdy radny, przedkłada się projekt uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej przeprowadzenia kontroli doraźnej w zakresie sprzedaży mieszkania komunalnego Białej przy ul. Plac Zamkowy 2

Mieszkanie zostało sprzedane najemcy Panu Januszowi Bojkowskiemu, który to otrzymał mieszkanie na czas pełnienia funkcji policjanta, przyznane w oparciu o uchwałę Nr VI/67/03 Rady Miejskiej w Białej z dnia 20 czerwca 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego osobie niezbędnej dla gminy Biała, oraz uchwałę Nr XXXVI/375/02 Rady Miejskiej w Białej z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biała.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 11 radnych

„Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XVIII /230/08 została podjęta.

Ad 10-5/

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały NR XI/133/07 z dnia 26 października 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa... Dorota Małek . Poinformowała, że w związku z aktualnie ukształtowaną linią orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu (sygn. akt II SA/Op 184/08) w których stwierdzono, że rada może wyrażać zgodę na udzielenie bonifikaty na podstawie art.68 ust.1 ustawy o gospodarce

nieruchomościami, tylko w formie aktów indywidualnych wyrażających zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny konkretnych nieruchomości.

Zgodnie z wyrokami sądu rada nie ma kompetencji do określenia zasad udzielania takich bonifikat i określania ich w wysokości w formie prawa miejscowego. Art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi przepis szczególny w którym uznano, że nie tylko udzielenie bonifikaty, ale także zgoda na udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny, konieczne stanie się zatem podejmowanie uchwał przez radę w sprawach bonifikat indywidualnie do każdej sprawy.

W uchwale Nr XI/133/07 z dnia 26 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata w § 12 Rada Miejska ustaliła zarówno wysokość udzielonej bonifikaty jak też zasady udzielania takich bonifikat. Wobec tego konieczne jest dostosowanie w/w uchwały do obowiązujących przepisów prawa poprzez skreślenie w całości treści §12.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 11 radnych

„Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XVIII /231/08 została podjęta.

Ad 10-6/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa... Dorota Małek . Poinformowała, że jako upoważnienie do podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży podano art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W wyroku z dnia 23 stycznia 2007 roku (Sygn. akt I OSK 1747/06) Naczelny Sąd Administracyjny dokonał wykładni art.68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i uznał, że przepis ten nie daje podstaw do wydawania aktów o charakterze generalnym, odnoszącym się do ogólnie określonego kręgu podmiotów, niesprecyzowanych nieruchomości, przed ustaleniem ich ceny w sposób określony w ustawie.

(Udzielenie bonifikaty przed poznaniem jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego).Według sądu nie tylko udzielenie bonifikaty, ale także zgoda na udzielenie bonifikaty, ma charakter indywidualny. Sąd poparł stanowisko, według którego organ udzielający zgody na bonifikatę musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została wyceniona prawidłowo zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy jej sprzedaż następuje na wskazany w ustawie cel oraz na rzecz wskazanych osób. Jednocześnie przyjął, iż rada może podjąć uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali, w której w sposób zróżnicowany określi wysokość bonifikat, uzależniając je od szczegółowych warunków dotyczących zbywanych nieruchomości np: powierzchnia lokalu, jego stan techniczny, data budowy, liczba lokali itp. Zaznaczył jednak, że udzielenie bonifikaty lub żądanie jej zwrotu może być adresowane tylko do konkretnie określonego nabywcy i tylko wówczas, gdy wystąpią warunki przewidziane w art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przepis ten nie daje żadnemu organowi podstaw do uszczegóławiania zapisów ustawy, a tym samym podejmowania aktów skierowanych do ogółu mieszkańców danej jednostki administracyjnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 11 radnych

„Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XVIII /232/08 została podjęta

Ad 10-7/

Projekt uchwały o uchyleniu uchwały Nr XVII/219/08 Rady Miejskiej w Białej z dnia 16 września 2008r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Biała oraz ustalenia wysokości opłat za przygotowane posiłki przedstawił Radca Prawny tutejszego urzędu Tadeusz Chrobak. Poinformował, że Ustawa z dnia 25 lipca 2008r. o zmianie ustawy o systemie oświaty, ustawy Karta Nauczyciela oraz ustawy o postępowaniu w sprawach nieletnich – Dz.U. Nr 145, poz. 917 wprowadziła zmianę brzmienia art.67a ustawy o systemie oświaty. Ustęp 3 art.67a stanowi:

Warunki korzystania ze stołówki szkolnej, w tym wysokość opłat za posiłki, ustala dyrektor szkoły w porozumieniu z organem prowadzącym szkołę. W związku z tym Rada Miejska w Białej na sesji w dniu 16 września 2008r. podjęła uchwałę Nr XVII/219/08 w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Biała oraz ustalenia wysokości opłat za przygotowane posiłki / tj. uchwały z 30 kwietnia 2008r./

W dniu 22 października br. Wojewoda Opolski przesłał do wszystkich urzędów wyjaśnienia iż wszystkie uchwały podjęte przez samorządy na podstawie art. 67a ust. 2 / tj. przed nowelizacją ustawy o systemie oświaty / w sprawie zasad korzystanie ze stołówek szkolnych z dniem 23 sierpnia utraciły moc prawną w związku z w/w nowelizacją ustawy z dnia 7 września 1991r. i nie było potrzeby podejmowania uchwały stwierdzającej utratę mocy.

Z tego też względu przedkłada się Radzie Miejskiej powyższy projekt uchwały uchylający podjętą uchwałę w miesiącu wrześniu.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 11 radnych

„Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XVIII /233/08 została podjęta

Ad 11/

Burmistrz Białej Arnold Hinderer poinformował, że odpowiedzi na zgłoszone interpelacje zostaną udzielone pisemnie.

Ad 12/

Wolne wnioski zgłosili:

Radny Joachim Kosz zam. Łącznik ul. Robotnicza 10/6 wnioskował o zwrócenie się do firm „Kompleks Cabała” Spółka zo.o. ul. Myśliwska 1 41-303 Dąbrowa Górnicza i Roman Jurgowski 48-200 Prudnik ul. Słowicza o utrzymanie odcinka drogi Nr 407 łączącego się z drogą Nr 414 w czystości tj. systematycznego usuwania nawiezionego przez samochody błota i piasku. . Nawieziony na drogę piasek i błoto stwarzają zagrożenie dla użytkowników drogi.

Radny Leonard Peszel zam. Śmicz 136 wnioskował o dalsze łatanie dziur na odcinkach dróg powiatowych Nr 1205 i Nr1526 / Biała- Śmicz/ .

Radny Jacek Czerwiński zam. Biała ul. Kościuszki 8/2 wnioskował o nadanie nazwy ulicy biegnącej od cmentarza katolickiego do ul. Augustynów imieniem Jerzego Woronczaka. W załączeniu wniosek w powyższej sprawie.

Alfred Wistuba zam. Łącznik ul. Świerczewskiego 83 - zwrócił się z zapytaniem jaki jest obecnie stan prawny byłego zakładu AVACO w Łączniku.

Kazimierz Kasicz poparł wniosek Radnego Jacka Czerwińskiego o nadanie nazwy ulicy imieniem Jerzego Woronczaka.

Burmistrz Białej Arnold Hinderer poinformował , że organizatorem dożynek w 2009r będzie wieś Prężyna.

Inspektor ds. Rolnictwa w tutejszym urzędzie Helena Domaszewska przekazała informację o obowiązkowych ubezpieczeniu.

Ad 13/

Na tym Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XVIII Sesji Rady Miejskiej w Białej.

Protokolant

Gabriela Prokopowicz

Przewodniczący Rady

Joachim Kosz