

Protokół nr XXI/08
Sesji Rady Miejskiej w Białej
odbytej w dniu 30 grudnia 2008r.

Obrady XXI Sesji Rady Miejskiej w Białej otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Joachim Kosz, który stwierdził, że o obradach sesji uczestniczy 13 radnych na ustawowy skład rady 15 radnych. Nieobecny usprawiedliwiony Alfred Krupa i Bogumiła Muszyńska. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Następnie powitał wszystkich zebranych na sesji : zaproszonych gości i sołtysów. Listy obecności w załączeniu do protokołu. Sesja rozpoczęła się o godz. 10⁰⁰ i trwała do godz. 12⁰⁰.

Ad 2/

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad XXI sesji

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
5. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
6. Interpelacje.
7. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - 1) Uchwalenia budżetu gminy Biała na 2009r. / druk Nr 1/
 - 2) Zmian w budżecie gminy Biała na 2008r./ druk Nr 2/
 - 3) Nie wygasania wydatków bieżących w 2008r./ druk Nr 3/
 - 4) Uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie dla Gminy Biała na 2009r. / druk Nr 4/
 - 5) Ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu/ z wyjątkiem piwa/, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży / druk Nr 5/
 - 6) Uchwalenia „Rocznego programu współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2009 rok” / druk Nr 6/
 - 7) Uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Białej na 2009 rok / druk Nr 7/
 - 8) Wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy./ druk Nr 8/
8. Odpowiedzi na interpelacje
9. Wolne wnioski.
10. Zakończenie.

Przewodniczący Rady Joachim Kosz wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad sesji dodatkowego podpunktu 9 w punkcie 7 tj. rozpatrzenia skargi wniesionej na działalność Burmistrza Białej / druk Nr 9/

Radni w głosowaniu przyjęli wniosek o wprowadzenie powyższego punktu.

Wobec powyższego przewodniczący Rady przedstawił ponownie porządek obrad.

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
5. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
6. Interpelacje.
8. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - 2) Uchwalenia budżetu gminy Biała na 2009r. / druk Nr 1/
 - 2) Zmian w budżecie gminy Biała na 2008r./ druk Nr 2/
 - 3) Nie wygasania wydatków bieżących w 2008r./ druk Nr 3/
 - 4) Uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie dla Gminy Biała na 2009r. / druk Nr 4/
 - 5) Ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu/ z wyjątkiem piwa/, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży / druk Nr 5/
 - 6) Uchwalenia „Rocznego programu współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2009 rok” / druk Nr 6/
 - 7) Uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Białej na 2009 rok / druk Nr 7/
 - 8) Wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy./ druk Nr 8/
 - 9) Rozpatrzenia skargi wniesionej na działalność Burmistrza Białej / druk Nr 9/
11. Odpowiedzi na interpelacje
12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie.

Powyższy porządek obrad sesji został przyjęty w głosowaniu jednogłośnie.

Ad 3/

Protokół z obrad poprzedniej sesji odbytej w dniu 28 listopada br. został przyjęty bez uwag i zapytań jednogłośnie.

Ad 4/

Burmistrz Białej Arnold Hidera przedstawił informację o swojej pracy w okresie między sesjami. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5

Burmistrz Arnold Hidera przedstawił odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.

Ad 6/

Interpelację następującej treści zgłosił Rady Globisz Klaudiusz

- jaki ma wpływ Gmina Biała na ilość zakładanych punktów świetlnych.

W Łączniku nowo założone oświetlenie jest zbyt gęsto. A w innych miejscach nie ma w ogóle oświetlenia.

Ad 7-1/

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Biała na 2008r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że ustala się dochody budżetu gminy Biała w wysokości **26.800.649 zł.**, natomiast wydatki w wysokości **29.508.993 zł.**

Ustala się plan przychodów i rozchodów budżetu w wysokości:

- przychody – **3.308.344 zł.**
- rozchody – **600.000 zł.**

- Deficyt budżetu gminy w kwocie **2.708.344 zł.** pokryty zostanie przychodami pochodzącymi z planowanych do zaciągnięcia kredytów w wysokości 2.415.344 zł. i wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w wysokości 293.000 zł.

- Ustala się dochody w wysokości 151.000 zł. z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w wysokości 141.000 zł. na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych,

- Ustala się wydatki w wysokości 10.000 zł. na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

- Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem nr 8.

- Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 6.

- Ustala się wydatki na realizację zadań powierzonych na podstawie porozumień pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego w 2009 r., zgodnie z załącznikiem Nr 9.

- Ustala się dotacje w kwocie 1.690.000 zł. zgodnie z załącznikiem nr 10.

W budżecie tworzy się rezerwy:

1) ogólną w wysokości 70.000 zł.

2) celową w wysokości 5.000 zł. z przeznaczeniem na wydatki bieżące na zadania z zakresu zarządzania kryzysowego.

- Określa się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne Gminy Biała, zgodnie z załącznikiem nr 11.

- Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na:

1) pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do łącznej wysokości 1.500.000 zł.

2) finansowanie planowanego deficytu budżetu do łącznej wysokości 2.415.344 zł.

Upoważnia się Burmistrza do:

- 1) do zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu gminy do wysokości 1.500.000 zł.
- 2) zaciągania zobowiązań:
 - a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załączniku nr 11 i 12 do niniejszej uchwały.
 - b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym do kwoty 2.000.000 zł.
- 3) dokonywania przeniesień wszystkich planowanych wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach danego działu klasyfikacji budżetowej,
- 4) przekazania uprawnień jednostkom organizacyjnym gminy Biała do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym,
- 5) udzielania w roku budżetowym pożyczek do łącznej kwoty 200.000 zł.,
- 6) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu o przedłożonym projekcie budżetu Gminy Biała na 2009r oraz o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz o prawidłowości prognozy kwoty długu. Opinie te stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady, którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie.

Radny Jan Malek wnioskował o przesunięcie w budżecie gminy środków finansowych w kwocie 10.000zł. ze środków przeznaczonych na przystanki / dział 600 rozdz.60016 na wydatki przeznaczone na rozgraniczenie działek tj. dział 700, rozdz. 70005

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXI/244/08 w sprawie uchwalenia budżetu gminy Biała na 2009r. została podjęta.

Burmistrz Białej Arnold Hindera podziękował radnym za jednogłośnie przyjęcie i uchwalenie budżetu gminy na 2009r.

Ad 7-2

Projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu Gminy Biała na 2008r przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady poinformował, że ze względu na fakt przedstawienie nowego projektu uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy Biała na 2008 w stosunku do przedstawianego na posiedzeniach komisji nie zostanie przedstawione stanowisko komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXI/245/08 w sprawie zmian do budżetu Gminy Biała na 2008r została podjęta jednogłośnie.

Ad 7- 3/

Projekt uchwały w sprawie nie wygasania wydatków bieżących przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk . Poinformowała, że w związku z tym, iż niektóre środki nie będą wydatkowane w tym roku konieczne jest podjęcie uchwały o niewygasaniu tych środków:

1. zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała – ze względów technicznych i proceduralnych zakończenie tego zadania nastąpi w sierpniu 2009 r. – kwota 50.813 zł.
2. zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości – ze względów technicznych i proceduralnych zakończenie tego zadania nastąpi w listopadzie 2009 r. – kwota 59.780 zł.
3. opracowanie dokumentacji na utworzenie „Pogórskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu”, ze względu na terminy wydania zezwoleń termin wykonania zadania został przesunięty do marca 2009 r.
4. wykonanie modernizacji centralnego ogrzewania w ośrodku kultury w Białej – ze względu na prace nieprzewidziane w dokumentacji termin wykonania przesunięty został na luty 2009 r.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady , którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXI/246/08 w sprawie nie wygasania wydatków bieżących w 2008r. została podjęta.

Ad 7-4/

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych , Przeciwdziałania Narkomanii i Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie dla Gminy Biała na 2008r. przedstawiła Inspektor Bogumiła Bandurowska .

Poinformowała, że zgodnie z art. 4' ust. 1 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,

art.10 ust.1 ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii oraz art.6 ust.1 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych, przeciwdziałaniem narkomanii oraz przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie należą do zadań własnych gminy.

Kluczowym aktem prawnym, na podstawie którego prowadzona jest realizacja tych działań jest gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Środki finansowe na realizację tych zadań pochodzą z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Planowane w 2009 roku wpływy z tego tytułu szacuje się na kwotę 151.000 zł.

Szczegółowy zakres działań i koszty ich realizacji przedstawia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie dla Gminy Biała na 2009r., który stanowi załącznik do Projektu uchwały.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady, którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXI/247/08 w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie dla Gminy Biała na 2009 została podjęta.

Ad 7-5/

Projekt uchwały w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu/ z wyjątkiem piwa/, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży przedstawiła Inspektor ds. działalności gospodarczej Bogumiła Bandurowska. Poinformowała, że zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi Rada gminy ustala w drodze uchwały, dla terenu gminy liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży (dot. sklepów).

– Ustalony w 1997r. dla miasta i gminy Biała limit wynosił:

– dla punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% - 18% alkoholu (wino) - 30

– dla punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 18% alkoholu (wódka) - 20

– Na dzień 30.XI br. Wykorzystano:

– dla punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% - 18% alkoholu - 6

– dla punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 18% alkoholu - 18

Do tut. Urzędu wpłynęły 3 wnioski o wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych zawierających powyżej 18% alkoholu, stąd też wniosek o zwiększenie limitu.

Przy ustalaniu zwiększonego limitu punktów proponuje się ustalić wspólny limit punktów sprzedaży bez rozdzielania na wino i wódkę.

Proponuje się ustalić limit punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5%alkoholu (z wyjątkiem piwa) w ilości - 35.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady , którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 13 radnych

„przeciw" nie było

„ wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXI/248/08 w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu/ z wyjątkiem piwa/, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży została podjęta.

Ad 7-6/

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Rocznego programu współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2009 rok” przedstawił Kierownik Referatu Inżynierii Komunalnej Joachim Ernst. Poinformował, że Program współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2008 roku został opracowany na podstawie i zgodnie z wymogami art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zmianami.

Zgodnie z procedurą wyznaczoną przez Rozdział VI, pkt. 5, podpunkt 1 Karty współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi podmioty wskazane w Karcie mogły zgłaszać uwagi do uwzględnienia w tworzonym projekcie „Rocznego programu współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009”, do dnia 30 września 2008 r. Takie uwagi nie wpłynęły we wskazanym terminie, w związku z czym pełnomocnik burmistrza ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi opracował projekt Programu, który został przedłożony do konsultacji organizacjom pozarządowym zarejestrowanym i/lub działającym na terenie Gminy Biała, zgodnie z aktualnymi danymi. Konsultacje zostały przeprowadzone w dwóch etapach: projekt Programu został rozesłany wraz z wytycznymi dotyczącymi jego zawartości i zasad opracowywania do przedstawicieli organizacji pozarządowych. Uwagi oraz propozycje do Programu zostały przedstawione przez reprezentantów organizacji na spotkaniu konsultacyjnym w dn. 11 października 2008 r. w Solcu. Organizacje zgłosiły propozycje zadań, których realizacja mogłaby zostać wsparta w ramach dotacji z budżetu gminy zgodnie z Ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Zgodnie z tymi sugestiami rozszerzono w stosunku do roku 2008 możliwy zakres obszarów współpracy między Gminą Biała, a organizacjami pozarządowymi działającymi na jej terenie.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady , którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie .

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXI/249/08 w sprawie uchwalenia „Rocznego programu współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2009 rok” została podjęta.

Ad 7-7/

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Białej na 2009r. przedstawiła Sekretarz Gminy Grażyna Biały. Poinformowała, że na podstawie § 17 ust.2 Statutu Gminy Biała uchwalonego uchwałą Nr IV/37/03 Rady Miejskiej w Białej z dnia 11 marca 2003r. z zmianami Rada na ostatniej sesji w roku uchwała ramowy plan sesji na rok następny, który może być uzupełniany w ciągu całego roku.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady, którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXI/250/08 w sprawie uchwalenia ramowego planu pracy Rady na 2009r. została podjęta.

Ad 7-8/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Dorota Małek. Poinformowała, że Zgodnie z brzmieniem art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Białej może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 w/w ustawy, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny tylko za zgodą Rady Miejskiej.

W związku z wnioskiem najemcy lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Białej przy ulicy Armii Ludowej 8 przedstawia się po obrady rady projekt uchwały zawierający informacje o lokalu mieszkalnym, w stosunku do którego rozpoczęto procedury zmierzające do sprzedaży na rzecz najemcy.

Opis nieruchomości w stosunku do której wystąpiono o udzielenie bonifikaty.

1. Lokal mieszkalny w Białej ul. Armii Ludowej 8/6

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest w budynku mieszkalno-użytkowym w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe. Lokal położony jest na poddaszu. Budynek położony na działce 1266/1 km.20 o pow. 0,0297 ha oznaczony w operacie ewidencji gruntów jako tereny zabudowane - B- o pow. 0,0311 ha.

Gmina Biała jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6 oraz związanego z nim udziałem 11/100 części we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu. Zgodnie z

obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Biała teren działki 1266/1 oznaczony jest symbolem AC- co oznacza obszar koncentracji mieszkalnictwa i usług cenotwórczych. Lokalizacja działki korzystna.

Budynek mieszkalno-użytkowy, w którym położony jest lokal to obiekt trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem w części użytkowym-mieszkalnym oraz strychem, przekryty dachem dwuspadowym- mansardowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej i papy na pełnym deskowaniu. Budynek jest typowym budynkiem mieszkalnym z okresu przedwojennego, wyremontowany i adoptowany do obecnej funkcji w sierpniu 2008 roku, wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie wszystkich lokali usytuowanych w budynku C.O. zdalaczynne. Stan techniczny budynku określa się jako dobry. Powierzchnia użytkowa budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 581,01 m²

Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 6 :

Na powierzchnie użytkową 53,79 m² lokalu składają się: przedpokój, kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC. Do lokalu przynależy strych o pow. 7,69 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 61,48m². Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego- przeciętny, standard wykończenia i wyposażenia –podwyższony. Lokal mieszkalny jest lokalem wewnętrznym

Najemcą lokalu od 20.11.2008 roku jest Piotr Bartoszewski

Wartość nieruchomości lokalowej- lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz przynależnym udziałem we współwłasności gruntu wynosi 127 913,00 zł . Sprzedaż będzie opodatkowana 7% podatkiem VAT

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady , którzy przedstawili kolejno stanowisko w/w temacie .

Komisja Gospodarcza wypracowała stanowisko o udzielenie 20% bonifikaty
Komisja Oświaty... opowiedziała się za wnioskiem Burmistrza Białej tj. 40%
Komisja Rolnictwa... wypracowała stanowisko o udzielenie 30 % bonifikaty

Wobec zgłoszonych wniosków na posiedzeniach komisji Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie kolejno zgłoszone wnioski:

40% „za” głosowało 6 radnych
30% „za” głosowało 3 radnych
20% „za” głosowało 4 radnych

Najwięcej głosów otrzymał wniosek o udzieleniu 40% bonifikaty , wobec powyższego Przewodniczący Rady odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały w w sprawie

„za" głosowało 7 radnych
„przeciw" 4 radnych
„ wstrzymało się" 3 radnych

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXI/251/08 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy została podjęta.

Ad 7-9/

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Białej przedstawił Przewodniczący rady Joachim Kosz . Poinformowała, że uzasadnienie do powyższej uchwały

przedstawi Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Maria Cibis .

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Maria Cibis odczytała uchwałę komisji Rewizyjnej w sprawie rozpatrzenie skargi wniesionej na działalność Burmistrza , która stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za" głosowało 13 radnych

„przeciw" nie było

„wstrzymało się" nie było

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXI/252/08 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Białej została podjęta.

Ad 9/

W odpowiedzi na zgłoszoną interpelację Kierownik Referatu Inżynierii Komunalnej Joachim Ernst wyjaśnił, że gmina Biała nie ma wpływu na gęstość ustawienia nowych punktów świetlnych . Gmina przystępując do realizacji zadania ustawienia dodatkowych punktów świetlnych musi mieć opracowaną dokumentację techniczną i wystąpić z wnioskiem o opinię w tym zakresie do zakładu energetycznego. Poinformował, że nowo powstające punkty świetlne są energooszczędne.

Ad 10/

W wolnych wnioskach głos zabrali :

Radny Robert Roden zam Chrzelice - wnioskował o przestrzeganie terminów opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Biała.

Radny Globisz Klaudiusz zam. Łącznik wnioskował o uzgodnienie z gminą Strzelecзки ustawienie jednakowych znaków drogowych na drodze Chrzelice - Raclawiczki .

Obecnie znak drogowy ograniczający prędkość do 30 km obowiązuje jedynie od strony Chrzelice , natomiast zakaz wjazdu samochodów ciężarowych obowiązuje od skrzyżowania w Dziedzicach.

Radna Felicja Kasperek zam. Browiniec Polski – zwróciła uwagę , że nowo ustawione barierki przy drodze Biała – Solec są za blisko usytuowane krawędzi jezdni.

Radna Gabriela Neugebauer zam. Pogórze wnioskowała o udrożnienie rowu przy drodze powiatowej w miejscowości Pogórze / od posesji Nr 1 w kierunku mostu/.

Sołtys wsi Mokra Karol Biskup zam. Mokra wnioskował o ścinkę poboczy na drodze powiatowej Mokra - Łącznik.

Sołtys wsi Łącznik Alfred Wistuba zam. Łącznik wnioskował o ustawienie przy wjazdach do Białej od strony Opola i Prudnika tablic reklamujących miasto Biała.

Sołtys wsi Wilków Klaus Bremer zam. Wilków wnioskował o remont drogi transportu rolnego Wilków – Wierzch.

Wnioskował również o rozwiązanie problemu sprzątnięcia przystanków autobusowych na terenie naszej gminy.

Obecny na sesji Rady Radny Powiatowy a zarazem członek Zarządu Powiatu Prudnickiego Janusz Siano szeroko ustosunkował się do zgłoszonych uwag dotyczących stanu dróg powiatowych.

Poinformował, że w 2009 będzie na terenie Gminy Biała modernizacja dwóch dróg gminnych tj: droga Biała – Prężyna – Prężynka oraz ul. Moniuszki i Nyskiej w Białej Natomiast nie będzie w najbliższy czasie robiona droga Biała – Śmicz, czy Grabina – Otoki

Burmistrz Białej Arnold Hintera przedstawił harmonogram planowanych zebrań wiejskich w 2009r . Poinformował, że wszelkie uwagi i zmiany należy zgłaszać u niego bądź w referacie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Białej.

Następnie Burmistrz ustosunkował się do instalacji nowego pieca grzewczego w MGOKSTiR w Białej.

Wyjaśnił, że był inicjatorem tej koncepcji i będzie jej bronił, gdyż z całej posiadanej dokumentacji i wiedzy jest to system ogrzewania bardzo ekonomiczny i w bardzo dużym stopniu obniży koszty które potrzeba na ogrzewania tegoż obiektu.

Następnie Burmistrz złożył wszystkim obecnym na sesji życzenia noworoczne.

Ad 11/

Na tym Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XXI Sesji Rady Miejskiej w Białej.

Protokolant

Gabriela Prokopowicz

Przewodniczący Rady

Joachim Kosz