

Protokół NR XXVI/09
z XXVI Sesji Rady Miejskiej w Białej odbytej
w dniu 28 października 2009r.

Obrady XXVI Sesji Rady Miejskiej w Białej otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Joachim Kosz, który stwierdził, że o obradach sesji uczestniczy 13 radnych na 15 osobowy skład rady. Nieobecni usprawiedliwieni radni to Felicja Kasperek i Alfred Krupa. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Następnie powitał wszystkich zebranych na sesji, zaproszonych gości i sołtysów. Listy obecności w załączeniu do protokołu.

Ponadto w obradach sesji uczestniczyli :

Burmistrz Białej Arnold Hinderer

Sekretarz Gminy – Grażyna Biały

Skarbnik Gminy – Klaudia Kopczyk

Kierownik Referatu Inżynierii Komunalnej Joachim Ernst.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki – Dorota Małek
Sesja trwała od godz. 10⁰⁰ do godz. 12³⁰.

Ad 2/

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wręczenie odznaczenia „Zasłużony dla Miasta i Gminy Biała”
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
5. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
6. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
7. Interpelacje.
8. Informacja Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku na temat bezrobocia oraz aktywizacji bezrobotnych w Gminie Biała na dzień 30.09.09r / druk Nr1 /
9. Informacja dotycząca stanu bezpieczeństwa na terenie działania Posterunku Policji w Białej za okres III kwartałów 2009r. / druk Nr 2/
10. Informacja o stanie ochrony p-poż. w mieście i gminie Biała oraz realizacja zadań w tym zakresie. / druk Nr 3/
11. Informacja o realizacji zadań oświaty za rok szkolny 2008/2009 / druk Nr 4/
12. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - 1) zmian w budżecie gminy Biała na 2009r./ druk Nr 5 /
 - 2) zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Biała na 2009r./ druk Nr 6 /
 - 3) wyrażenia woli przystąpienia Gminy Biała do realizacji projektu „Opolska e-Szkoła, szkołą ku przyszłości”/ druk Nr 7/
 - 4) zasad przyznawania stypendium dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych i studentów za szczególne osiągnięcia sportowe / druk Nr 8/
 - 5) rozpatrzenia skargi wniesionej na działalność Burmistrza Białej / druk Nr 9/
 - 6) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. / druk Nr10 /

- 7) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. / druk Nr 11/
13. Przedstawienie informacji dotyczącej złożonych oświadczeń majątkowych osób zobowiązanych do ich złożenia zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.
14. Odpowiedzi na interpelacje
15. Wolne wnioski.
16. Zakończenie.

Ad3/

Przewodniczący Rady Joachim Kosz i Burmistrz Białej Arnold Hidera wręczyli odznaczenie „Zasłużony dla Miasta i Gminy Biała Pani Annie Myszyńskiej, która następnie złożyła podziękowania z przyznaniem tegoż odznaczenia i po które przedstawiła swój dorobek literacki. Podziękowania złożyła również wszystkim osobom, którym zawdzięcza pomoc w swojej pracy.

Ad4/

Protokół z obrad poprzedniej sesji odbytej w dniu 31 sierpnia 2009r. został przyjęty bez uwag i zapytań jednogłośnie.

Ad 5/

Burmistrz Białej Arnold Hidera przedstawił informację o swojej pracy w okresie między sesjami. Informacja stanowi załącznik do protokołu. Następnie zostały wręczone sołectwom Chrzelice, Solec i Pogórze listy gratulacyjne za otrzymane wyróżnienia jako liderzy Odnowy Wsi.

Ad 6/

Burmistrz Arnold Hidera przedstawił odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.

Ad 7/

Interpelacje zgłosił:

Radny Joachim Kosz zwrócił się z zapytaniem czy jest prawdą, że wykonując zadania na danym obiekcie ze środków funduszu sołeckiego nie można na ten sam obiekt wykonywać innych zadań ze środków budżetu gminy.

Ad 8/

Informację Powiatowego Urzędu Pracy w Prudniku o bezrobociu i aktywizacji bezrobotnych w gminie Biała przedstawiła Dyrektorka Powiatowego Urzędu Pracy Danuta Lewandowska.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji.

Ad 9/

Informację o stanie bezpieczeństwa na terenie Miasta i Gminy przedstawił Kierownik Posterunku Policji w Białej Pan Andrzej Bania

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji

Ad 10/

Informację o stanie ochrony p/poż w gminie oraz realizacji zadań w tym zakresie przedstawił Inspektor ds. p/poż Artur Sztechmiller. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji i w drodze głosowania została przyjęta.

Ad11/

Informacja o realizacji zadań oświaty za rok szkolny 2008/2009 przedstawiła Zastępca Burmistrza Maria Tomala Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższej informacji.

Ad 12 -1/

Projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu Gminy Biała na 2009r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu

Radny Joachim Kosz zwrócił się z zapytaniem czy zwiększona liczba uczniów w szkole w Grabinie zwiększy subwencję oświatową i jaki jest koszt utrzymania tych uczniów

Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk poinformowała, że w tym roku budżetowym subwencji większej nie otrzymano

Obecnie zwiększyliśmy dotację do Niepublicznej Szkoły w Grabinie wraz z oddziałem przedszkolnym o 91,5 tys zł.

Radny Globisz Klaudiusz zwrócił się z zapytaniem czy tych środków nie możemy pozyskać od Gminy Korfantów lub z Ministerstwa Edukacji

Zastępca Burmistrza Maria Tomala wyjaśnia zasady przydzielania subwencji na dany rok szkolny.

Wyjaśniła, że nie ma podstaw uzyskać środków od gminy z której zostały dzieci przyjęte. Zwiększoną subwencję otrzymamy od miesiąca stycznia 2010r.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„ Za” głosowało 10 radnych

„ Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ 2 radnych

Jeden radny nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwała Nr XXVI /298/09 została podjęta.

Ad 12-2/

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, przeciwdziałania Narkomanii i Przeciwdziałania Przemocy w rodzinie dla Gminy Biała na 2009r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk . Poinformowała, że zwiększona kwota wydatków o 7.500 zł. wynika z wyższego wykonania dochodów. W związku z powyższym, zwiększa się plan

wydatków, a kwotę proponuje się przeznaczyć na zakup pomocy dydaktycznych do świetlic środowiskowych.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„ Za” głosowało 13 radnych

„ Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XXVI /299/09 została podjęta .

Ad 12-3/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Biała do realizacji projektu „ Opolska e-Szkoła, szkołą ku przyszłości” przedstawiła Zastępca Burmistrza Maria Tomala. Poinformowała, że Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia Informatycznego i Politechnicznego w Opolu

Zamierza w latach 2010 –2011 realizować projekt „Opolska e- Szkoła, szkołą ku przyszłości”. Cele projektu to przede wszystkim:

- 1)budowa Społeczeństwa Informatycznego w edukacji,
 - 2) wykorzystanie technologii informacyjno – komunikacyjnej w pracy szkoły,
 - 3) upowszechnianie prowadzenia dokumentacji szkolnej w formie elektronicznej,
 - 4) udostępnienie szkołom zintegrowanego systemu komunikacji pomiędzy uczniami, nauczycielami oraz rodzicami,
 - 5) przygotowanie systemu udostępniającego materiały dydaktyczne przygotowane przez nauczycieli,
 - 6)utrzymanie kontaktu między uczestnikami procesu edukacyjnego (uczniami i nauczycielami) również poza lekcjami,
 - 7) wspomaganie tradycyjnych form kształcenia,
 - 8) umożliwienie łatwego pomiaru wyników nauczania,
 - 9) wprowadzenie systemu powiadamiania rodziców o ocenach i nieobecnościach uczniów oraz wydarzeń szkolnych,
 - 10) możliwość uczestniczenia w procesie edukacyjnym uczniom, którzy z przyczyn losowych nie mogą uczęszczać na lekcje,
- i inne, wymienione w Informacji o projekcie sporządzonej przez WODIP.

W ramach projektu WODIP planuje wyposażyć szkoły biorące udział w projekcie w infrastrukturę techniczną obejmującą:

- serwer regionalny,
 - szkolna bezpieczną sieć informatyczną, infrastruktura sieci i dostęp do sieci w każdym miejscu szkoły,
 - szkolne serwery dostępne; serwer danych wrażliwych oraz szkolny serwer zasobów edukacyjnych,
 - Główny Punkt Dystrybucyjny wyposażony w urządzenia do połączenia wszystkich elektów sieci oraz zapewnienie bezpiecznego dostępu do Internetu,
 - system monitoringu oparty o kamery IP,
- 2) sprzęt:
- tablice interaktywne,
 - laptopy dla nauczycieli,
 - laptopy do wypożyczalni dla uczniów w ramach prowadzonych projektów szkolnych i

- między szkolnych ,
- rzutniki multimedialne,
- wizualizery

3. Wsparcie procesów zarządzających i nadzorczych :

- platforma regionalna e Szkoły,
oprogramowanie do zarządzania szkołą, w tym moduł prawny,
- moduł systemu nadzoru,
moduł samorządowy, wsparcie pracy jst w zarządzaniu edukacją, w tym monitoring obowiązków szkolnego,
- system zarządzania informacją,
- system analiz egzaminów i sprawdzianów zewnętrznych
- e Portfolio

4. Przygotowanie nauczycieli do celowego korzystania z platformy e- Szkoły w toku edukacyjnym,

5. Przygotowanie rodziców do korzystania z platformy e-Szkoły , e-Portfolio,

6. Przygotowanie uczniów do szkolnego i międzyszkolnego projektu edukacyjnego, zajęcia pozalekcyjne, e-Portfolio.

W projekcie w latach 2010-2011 może uczestniczyć ok. 100 szkół województwa opolskiego, które j.s.t wytypują do udziału i zadeklarują środki finansowe, jako udział własny i przygotowują szkołę do udziału w projekcie.

Zgodnie z procedurą naboru wniosków, w dniu 6 października 2009r. zgłoszono do WODIP w Opolu wstępną deklarację podpisaną przez Burmistrza Białej i Dyrektora Publicznego Gimnazjum w Białej o przystąpieniu Gminy Biała do realizacji projektu w Publicznym Gimnazjum w Białej. Dla potwierdzenia zgłoszenia konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały intencyjnej o przystąpieniu do realizacji projektu oraz wytypowanie szkoły do udziału w projekcie, jak również ujęcie zadania objętego projektem w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Biała.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„ Za” głosowało 12 radnych

„ Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ 1 wstrzymujący

Uchwała Nr XXVI /300/09 została podjęta.

Ad 12-4/

Projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania stypendium dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych i studentów za szczególne osiągnięcia sportowe przedstawiła Zastępca Burmistrza Maria Tomala . Poinformowała, że Art.18 ust.2 pkt.14a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r.Nr 142,poz. 159 z późn. zmianami) , stanowi że do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów.

Radny Pan Joachim Kosz na sesji Rady Miejskiej w dniu 31 sierpnia 2009r.wnioskował o zmianę uchwały Nr XXII/257/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zasad przyznawania stypendium dla uczniów za szczególne osiągnięcia edukacyjne, sportowe

i w zakresie kultury w taki sposób, aby stypendiami za osiągnięcia sportowe byli objęci również studenci.

Przedstawiony projekt uchwały zawiera propozycje przyznawania stypendium za osiągnięcia sportowe dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych i studentów, gdyż propozycja zmiany uchwały w zakresie objęcia stypendium za osiągnięcia sportowe dodatkowo tylko studentów jak wnioskował Radny, w kontekście ustaleń zawartych w wyżej wymienionej uchwale, uniemożliwiłaby przyznania stypendium dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych. (wyżej wymieniona uchwała z miesiąca lutego 2009r. dotyczy uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych).

Podjęcie proponowanej uchwały spowoduje taki stan prawny w systemie przyznawania stypendium Burmistrza Białej za osiągnięcia sportowe, że będą mogli je otrzymać uczniowie szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych oraz studenci zamieszkali w gminie Biała.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

„Za” głosowało 13 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się” nie było

Uchwała Nr XXVI/301/09 została podjęta.

Ad 12-5/

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej na działalność Burmistrza Białej przedstawiła Zastępca Burmistrza Maria Tomala. Poinformowała, że W dniu 12 sierpnia 2009r. do Rady Miejskiej wpłynęła skarga Pana Tadeusza Andrejszyna na działalność Burmistrza Białej w sprawie remontu i poprawienia warunków mieszkaniowych w zajmowanym mieszkaniu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dniu 31 sierpnia 2009r. została podjęta uchwała Nr XXV/297/09 Rady Miejskiej w Białej w sprawie upoważnienia Komisji Rewizyjnej do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego dotyczącego skargi wniesionej na działalność Burmistrza Białej.

Komisja Rewizyjna po uzyskaniu upoważnienia Rady Miejskiej w Białej zwołała posiedzenia komisji w dniu 10 września br. z udziałem skarżącego, celem zbadania zasadności zarzutów podniesionych w skardze.

Po wnikliwym zbadaniu podniesionych zarzutów i zapoznaniu się z wyjaśnieniami ustnymi i pisemnymi Burmistrza Białej zajętymi w piśmie z dnia 8 września br. Komisja Rewizyjna stwierdziła co następuje:

Większość posiadanej substancji mieszkaniowej, której właścicielem jest Gmina Biała wybudowana została w latach 1880 – 1900, a tym samym ich stan techniczny jest zły. Budynek, w którym zamieszkuje rodzina Pana Tadeusza Andrejszyna jest również budynkiem ponad stuletnim, wymagającym dużych nakładów finansowych na jego utrzymanie. Przeznaczane corocznie środki finansowe na bieżącą eksploatację i remonty budynków mieszkalnych są niewystarczające w stosunku do potrzeb wynikających z przeprowadzanych przeglądów posiadanej substancji mieszkaniowej. Dlatego, przy ustalaniu zakresu rzeczowego remontów realizowane są niezbędne prace remontowe zapobiegające dalszej degradacji technicznej posiadanej substancji mieszkaniowej.

W roku 2005 wykonano w jednym pomieszczeniu mieszkania Pana Andrejszyna izolację przeciwwilgociową oraz nową posadzkę betonową. W roku 2008 wykonano wentylację z pomieszczenia kuchni, jak również wymieniono część instalacji elektrycznej. Na

tymże budynku, w roku 2007 i 2008, wykonano remont pokrycia dachowego zapobiegający dalszym przeciekom do lokali mieszkalnych. Nie wykonano remontu balkonu z którego odpadły fragmenty gzymsu ozdobnego. Działania te były jednakże działaniami doraźnymi i nie mogły w znacznym stopniu poprawić stanu technicznego tego budynku jak i warunków mieszkaniowych rodzin tam przebywających.

W związku z tym w roku 2008 został wykonany kosztorys na przeprowadzenie remontu kapitalnego pokrycia dachowego, remontu elewacji i odwilgocenia całego budynku. Koszt tych prac został określony na kwotę 136.908,61 zł brutto. Przy aktualnie posiadanych środkach finansowych wykonanie tak dużego remontu jest niemożliwe w ciągu najbliższych 3 – 5 lat.

Mając na uwadze sytuację rodzin mieszkających w tym budynku, na początku bieżącego roku Burmistrz Białej przeprowadził z nimi wstępne rozmowy na temat przekwaterowania ich do budynku, który ma być wybudowany przy ul. Kościuszki w Białej. Dwie rodziny, w tym rodzina Pana Andrejszyna wstępnie wyraziły ustną zgodę na przedłożoną przez tut. Urząd propozycję. Z chwilą uzyskania dotacji na tę inwestycję i jej wykonanie zostaną zawarte pisemne gwarancje przydziału mieszkań w nowo wybudowanym budynku dla lokatorów budynku przy ul. Plac Zamkowy 3 w Białej.

Jeżeli nie zostaną przydzielone środki finansowe na dofinansowanie planowanej inwestycji prace remontowe na budynku nr 3 przy ul. Plac Zamkowy w Białej będą wykonane w roku 2010.

Komisja analizując wnikliwie zarzuty podniesione przez skarżącego oraz pozostałe dokumenty i wyjaśnienia dotyczące powyższej skargi stwierdziła, że Burmistrz Białej nie naruszył nałożonych na niego obowiązków jako zarządcy, gdyż remonty doraźne zostały przeprowadzane, zaś powodem niewykonania remontu kapitalnego był i jest brak środków finansowych w budżecie gminy na powyższy cel. Jednakże przeprowadzone remonty bieżące nie poprawiły warunków mieszkaniowych skarżącego, wobec czego wnosi się o uznanie skargi jako częściowo zasadnej.

Wobec powyższego komisja wnioskuje o rozważenie możliwości przydzielenia mieszkania na ul. Armii Ludowej 6-8 do czasu wybudowania nowego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki bądź wyremontowania mieszkania na ul. Plac Zamkowy 3.

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 13 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się „ nie było

Projekt uchwały Nr XXVI /302/09 został zaopiniowany pozytywnie .

Obrady sesji opuściła radna Bogumiła Myszyńska

Ad 12-6/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek .

Poinformowała, że Zgodnie z brzmieniem art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Białej może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 w/w ustawy, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny tylko za zgodą Rady Miejskiej.

W związku z wnioskiem najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Białej przy ulicy Prudnickiej 11 przedstawia się po obrady rady projekt uchwały zawierający informacje o lokalu mieszkalnym, w stosunku do którego rozpoczęto procedury zmierzające do sprzedaży na rzecz najemcy.

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku mieszkalnym, w którym znajduje się 11 lokali mieszkalnych (8 zostało zbytych na rzecz najemców) oraz 1 lokal użytkowy. Budynek położony jest na działkach 1280/1,1281/1 i 1279/1 k. m. 20 o łącznej pow. 0,0357 ha. Gmina Biała jest właścicielem lokalu nr 1 oraz udziału 540/1000 części we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położone są w/w działki oznaczony jest symbolem „AC”- co oznacza teren koncentracji mieszkalnictwa i usług centrotwórczych. Budynek to obiekt trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przekryty dachem z prefabrykatów oraz papą. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym po odbudowie w 1988 roku.. Stan techniczny budynku określa się jako zadawalający. Powierzchnia użytkowa budynku przyjęta do rozliczenia wielkości współdziałów wynosi 631,46 m²

Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 1

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu 40,67 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne z sieci. Najemca lokalu jest Franciszka Rudolf. Wartość nieruchomości rynkowej- lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu wynosi 28 441,00 zł.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„ Za” głosowało 12 radnych

„ Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XXVI /303/09 został podjęta .

Na posiedzenie komisji powróciła radna Bogumiła Myszyńska

Ad 12-7/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek .Poinformowała, że zgodnie z brzmieniem art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Białej może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 w/w ustawy, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny tylko za zgodą Rady Miejskiej.

W dniu 30 grudnia 2008 roku Rada Miejska w Białej podjęła uchwałę Nr XXI/251/08 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 40% bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Białej ul. Armii Ludowej 8.

W dniu 9 października 2009 najemcy w/w lokalu mieszkalnego zwrócili się z wnioskiem do Rady Miejskiej i Burmistrza Białej o zwiększenie bonifikaty. W związku z tym przedstawia się po obrady rady nowy projekt uchwały w którym zwiększa się bonifikatę z 40% na 50% . Lokal mieszkalny nr 6 położony jest w budynku mieszkalno-użytkowym w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe. Lokal położony jest na poddaszu. Budynek

położony na działce 1266/1 km.20 o pow. 0,0297 ha oznaczony w operacie ewidencji gruntów jako tereny zabudowane - B- o pow. 0,0297 ha.

Gmina Biała jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6 oraz związanego z nim udziałem 11/100 części we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Biała teren działki 1266/1 oznaczony jest symbolem AC- co oznacza obszar koncentracji mieszkalnictwa i usług cenotwórczych. Lokalizacja działki korzystna. Budynek mieszkalno-użytkowy, w którym położony jest lokal to obiekt trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem w części użytkowym-mieszkalnym oraz strychem, przekryty dachem dwuspadowym-mansardowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej i papy na pełnym deskowaniu. Budynek jest typowym budynkiem mieszkalnym z okresu przedwojennego, wyremontowany i adoptowany do obecnej funkcji w sierpniu 2008 roku, wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie wszystkich lokali usytuowanych w budynku C.O. zdalaczynne. Stan techniczny budynku określa się jako dobry. Powierzchnia użytkowa budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 581,01 m²

Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 6 :

Na powierzchnie użytkową 53,79 m² lokalu składają się: przedpokój, kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC. Do lokalu przynależy strychem o pow. 7,69 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 61,48m². Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego- przeciętny, standard wykończenia i wyposażenia –podwyższony. Lokal mieszkalny jest lokalem wewnętrznym

Najemcą lokalu od 20.11.2008 roku jest Piotr Bartoszewski

Wartość nieruchomości lokalowej- lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz przynależnym udziałem we współwłasności gruntu wynosi

127 913,00 zł . Sprzedaż będzie opodatkowana 7% podatkiem VAT

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radny Globisz Klaudiusz zwrócił uwagę , że z pisma pana Bartoszewskiego jakie wpłynęło do Rady Miejskiej w Białej wynika , że obiecano zainteresowanemu bonifikatę 50% na wykup mieszkanie . Wnioskował o złożenie wniosku do Komisji Rewizyjnej o rozpatrzenie przekroczenia kompetencji urzędnika , który obiecał 50% bonifikatę, oraz o wstrzymanie się od głosowania nad powyższym projektem uchwały na dzisiejszej sesji.

Radny Joachim Kosz wnioskował o podjęcie uchwały na obecnej sesji.

Radna Ewa Kontny zwróciła uwagę , że Pan Bartoszewski występując o zwiększenie bonifikaty ma rację, skoro jedno z mieszkań o takim samym standardzie zostało sprzedane za cenę 75 tyś zł to dlaczego mieszkanie zainteresowanego ma być droższe.

Radny Jacek Czerwiński poparł stanowisko radnej Ewy Kontny i zwrócił się również o podjęcie tejże uchwały.

Radny Robert Roden uważam ,że powinno się sprzedać mieszkanie Panu Bartoszewskiemu za tak korzystną cenę, a kolega Klaudiusz Globisz to chyba ogląda za dużo wiadomości w telewizji.

Burmistrz Białej Arnold Hintera zwróciła się do radnego Globisza , czy stawiany przez niego wniosek to jest żart, a może jeszcze sprowadzi prokuratorai zwrócił się z zapytaniem , czy radny zna kompetencje burmistrza?

Radny Globisz Klaudiusz odczytał uzasadnienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty i zwrócił się z zapytaniem czy stać gminę na pewne rozdawnictwo skoro remont mieszkania był droższy o ceny jego sprzedania.

Burmistrz Białej Arnold Hintera stwierdził, że Pan Bartoszewski nadużył w piśmie słów, że obiecano 50% bonifikatę, Jeżeli mówiłem o bonifikacie to powiedziałem tylko, że jest możliwość udzielenia 20,30,40, czy 50% bonifikaty

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek Radnego Globisza

„Za” głosowało 3 radnych
„Przeciw” 10 radnych
„Wstrzymujących się „ nie było

Wobec powyższego głosowania wniosek nie został przyjęty.

Radni nie wnieśli więcej uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 10 radnych
„Przeciw” 3 radnych
„Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XXVI /304/09 została podjęta.

Ad 13/

Przewodniczący Rady odczytał informacje właściwych Urzędów Skarbowych, Burmistrza Białej oraz Przewodniczącego Rady o złożonych oświadczeniach majątkowych osób do tego zobowiązanych zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.

Ad 14/

Burmistrz Białej Arnold Hintera poinformował, że odpowiedzi na zgłoszone interpelacje zostaną udzielone pisemnie.

Ad 15/

Wolne wnioski zgłosili:

Przewodniczący Rady Joachim Kosz odczytał pismo Poseł Janiny Okrągły w sprawie wykonywania zastrzyków w szpitalu w Białej.

Burmistrz Białej Arnold Hintera poinformował, że został poinformowany przez Dyrektora Szpitala w Białej , że po przeprowadzonych rozmowach personel szpitala nie wyraził zgody na wykonywanie zastrzyków w dni wolne.

Sołtys wsi Mokra Karol Biskup wnioskował o odmalowanie przystanku autobusowego ulokowanego na skrzyżowaniu dróg Mokra – Opole
- wnioskował o zerwanie poboczy na drodze Mokra – Łącznik
- wnioskował również o zwiększenie kontroli wycinanych drzew, oraz o zwiększenie opłaty za wycinkę drzew, co zahamuje ich wycinkę.

Zwrócił również uwagę, że nie jest zadowolony z wyjaśnienia jakie zostało przekazane przez Burmistrza a dotyczące nie wyrażenia zgody na wykonywanie zastrzyków w dni wolne w szpitalu w Białej . Zwrócił uwagę szpital istnieje dzięki płaconym podatkom przez mieszkańców.

Sołtys wsi Olbrachcice Jan Smiatek wnioskował o udrożnienie zasypanego rowu przy drodze Olbrachcice – Józefów. Poprzez niedrożność tego rowu zostają zalewane pola.

Sołtys wsi Józefów Walter Czaja wnioskował o remont nawierzchni drogi Nr 1275 0 Józefów – Dobreszowice, oraz o wyrównanie wybojów na drodze Józefów Olszynka .

Burmistrz Białej Arnold Hintera przeprosił za zbyt emocjonalne wystąpienia w stosunku do Radnego Globisza Klaudiusza.

Następnie zwrócił się do wszystkich sołtysów i radnych że do 15listopada br. należy zgłosić chęć organizacji dożynek w 2010.

Ad 16/

Na tym Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XXVI Sesji Rady Miejskiej w Białej.

Protokolant

Gabriela Prokopowicz

Przewodniczący Rady

Joachim Kosz