

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego w gminie Biała według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, który stanowi że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw komunalnych. Mienie poszczególnych gmin powstało poprzez przekształcenie mienia państwowego na mocy ustaw –przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i o pracownikach samorządowych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości do których Gminie Biała przysługuje prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, mogą także być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółki. Ponadto nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, na rzecz Skarbu Państwa lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych(Dz. U Nr 157 poz. 1240 ze zmianami) i składana jest za okres od 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2013 roku

Obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała w okresie od 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 roku przedstawia się następująco:

Nabycie nieruchomości

W trwającym w dalszym ciągu procesie komunalizacji nieruchomości na rzecz Gminy Biała wydawane są decyzje wojewody opolskiego stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała.

W 2012 roku wydawane decyzje dotyczą szczególności działek będących drogami i rowami.

Decyzjami Wojewody Opolskiego Gmina Biała otrzymała następujące nieruchomości:

- decyzją IN.IV.EG.7532.1.262.2010 z dnia 31.10.2012 Gmina Biała została właścicielem działek: 137/2 m.1 o pow. 0,0368 ha położonej w Wasiłowicach, 628/39 m.1 o pow. 0,1292 ha położonej w Mokrej oraz 509/116 m.2 o pow. 0,0336 ha, 510/117 m. 2 o pow. 0,2967 ha położonych w Nowej Wsi Prudnickiej.

- decyzją IG.IV.EG.7723-1.141.2011 z dnia 6.11.2012 2012 Gmina Biała została właścicielem działek: 934/2 m.3 o pow. 0,8776 ha położonej w Grabinie, 934/2 m.3 o pow. 0,8806 ha położonej w Grabinie, 215/8 m.2 o pow. 0,0090 ha położonej w Miłowicach oraz 81/1 m.1 o pow. 0,2715 ha i 16/1 o pow. 0,0956 ha położonych w Józefowie.

- decyzją IN.IV.7532.1.41.2011.HN z dnia 30.11.2011 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działki rowów 64/3 m.1 o pow. 0,0580 ha i 64 m.1 o pow. 0,1310 ha położone w Wilkowie.

Gmina Biała na podstawie decyzji Burmistrza Białej GN.6831.14.2012 z dnia 16.05.2012 nabyła działkę 891/13 m.16 o pow. 0,0020 ha oraz na podstawie decyzji Burmistrza Białej GN.6831.16.2012 z dnia 4.06.2012 nabyła działkę 893/1 m.16 o pow. 0,0213 ha. Działki zostały nabyte na poszerzenie budowanej drogi ul. Kochanowskiego w Białej.

Aktem notarialnym- umową darowizny Repert.A.5096/2012 z dnia 13.09.2012 roku Gmina Biała otrzymała działkę 1750/1 m. 27 o pow. 0,3396 ha od Województwa Opolskiego. Działka stanowi drogę transportu rolnego.

Aktem notarialnym – umową darowizny Repert. A 6339/2012 z dnia 27.12.2012 nabyto od osoby fizycznej działkę 467 m.3 o pow. 0,0590 ha wraz z budynkiem Ligota Bialska 12 oraz działkę rolną 561 m.3 o pow. 0,0480 ha. Nieruchomości położone są w Ligocie Bialskiej.

Aktem notarialnym – umową sprzedaży Repert. A 6288/2012 z dnia 21.12.2012 Gmina Biała nabyła od osoby fizycznej udział wynoszący 16/20 części w działce 1161/2 m.19 o pow. 0,0555ha położonej w Białej przy ulicy Parkowej

Aktem notarialnym- umową sprzedaży Repert. A 6345/2012 z dnia 28.12.2012 Gmina Biała nabyła od Powiatu Prudnickiego działkę 931 m.17 o pow. 0,1234 ha wraz z budynkiem biurowo-administracyjnym i garażem położonym w Białej przy ul. Moniuszki 3 oraz działkę 932 m.17 o pow. 0,1057 ha

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku I Ns 155/12 z dnia 7.12.2012 roku Gmina Biała nabyła spadek po Józefie Hupka. Gmina Biała nabyła działki gruntu 258/1 m.3 o pow. 0,0104 ha i 258/2 m. 3 o pow. 0,0176 ha położone w Wilkowie.

Zbycie nieruchomości

Decyzją IN.IV.7532.78.2012.HNz dnia 18.05.2012 roku Wojewoda Opolski uchylił na wniosek Gminy Biała przejęcie przez gminę działki 507/115 m. 2 o pow. 0,1075 ha położonej w Nowej Wsi Prudnickiej. Decyzją IN.IV.7532.79.2012.HN z dnia 18.05.2012 roku na wniosek Gminy Biała Wojewoda Opolski uchylił przejęcie działki 371 m.6 położonej w Białej. Działki stanowią w chwili obecnej drogi kategorii powiatowej, a o komunalizację wystąpi Powiat Prudnicki.

- aktem notarialnym – umową sprzedaży repert.A 298/2012 z dnia 18.01.2012 roku zbyto działkę budowlaną 234/2 m.3 o pow. 0,1834 ha położoną w Prężynie

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 304/2012 z dnia 18.01.2012 roku zbyto działkę gruntu 370 m.4 o pow.0,4811 ha położoną w Chrzelicach

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 582/2012 z dnia 2.02.2012 roku zbyto działkę gruntu 167 m. 1 o pow. 0,2550 ha położoną w Ogierniczu.

- aktem notarialnym- umową przeniesienia własności sprzedaży repert. A 1805/2012 z dnia 17.04.2012 roku wniesiono w aport do Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o w Białej działki budowlane 1299 m.20 o pow. 0,0218 ha i 1300 m.20 o pow. 0,0234 ha położone w Białej

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert. A 2300/2012 z dnia 17.05.2012 roku zbyto działkę budowlaną 1208/4 m.19 o pow. 0,0262 ha położoną w Białej

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 2446/2012 z dnia 24.05.2012 zbyto działkę budowlaną 1287/14 m. 20 o pow. 0,0134 ha położoną w Białej

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 2452/2012 z dnia 24.05.2012 zbyto działkę budowlaną 1287/11 m. 20 o pow. 0,031 ha położoną w Białej

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 2458/2012 z dnia 24.05.2012 zbyto działkę budowlaną 1287/12 m. 20 o pow. 0,0022 ha położoną w Białej

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 2719/2012 z dnia 8.06.2012 zbyto działkę gruntu 497/12 m. 4 o pow. 1,5915 ha położoną w Łączniku

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 2946/2012 z dnia 25.06.2012 zbyto działkę gruntu 1287/15 m. 20 o pow. 0,0397 ha położoną w Białej

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 3908/2012 z dnia 23.08.2012 zbyto działkę budowlaną 26/3 m. 1 o pow. 0,1140 ha położoną w Józefowie

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 4244/2012 z dnia 7.09.2012 zbyto działkę budowlaną 305/1 m. 3 o pow. 0,0190 ha położoną w Olbrachcicach

- aktami notarialnymi –umowami sprzedaży repert.A 4250/2012, 4257/2012, 4263/2012 z dnia 7.09.2012 roku zbyto działkę budowlaną 822/2 m.15 o pow. 0,1313 ha położoną w Białej

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 4570/2012 z dnia 24.09.2012 zbyto działki gruntu 1208/2 o pow. 0,0934 ha i 1208/3 o pow. 0,0961 ha m. 19 położone w Białej

- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku Sygn. akt.INs 537/11 z dnia 14.11.2011 roku osoba fizyczna nabyła w wyniku zasiedzenia działkę 986/2 m.18 o pow. 0,0076 ha położoną w Białej.

- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku Sygn. akt.INs 510/11 z dnia 11.01.2012 roku osoba fizyczna nabyła w wyniku zasiedzenia działkę 1316/2 m.18 o pow. 0,2507 ha położoną w Białej.

- Decyzją Wojewody Opolskiego IN.V.7820.1.2012 z dnia 14.04.2012 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji Województwo Opolskiego nabyło od Gminy Biała działki gruntu 166/5 m.37 o pow. 0,0158 ha położoną w Białej oraz 7/1 m.10 o pow. 0,0047 ha położoną w Radostyni przeznaczone pod rozbudowę drogi wojewódzkiej.

W celu realizacji dochodów Gminy Biała ze sprzedaży nieruchomości zbyto 10 lokali mieszkalnych położonych w budynkach mieszkalnych w Białej na rzecz ich najemców, 1 lokal mieszkalny położony w Białej przy ul. Prudnickiej 17 w drodze przetargu oraz 2 lokale użytkowe położone w Białej na rzecz dotychczasowych najemców.

Gmina Biała była właścicielem w dniu 31 grudnia 2012 roku nieruchomości o pow. 480,8011 ha z tego 70,8268 ha położonych jest na terenie m. Biała

Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 12 096 289,00

W użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o powierzchni 8,7025 ha o wartości 1 675 117,00 zł.

Gmina Biała jest właścicielem 70 działek oddanych w użytkowanie wieczyste z tego 9 działek o pow. 0,4954 ha położonych jest we wsiach Mokrej, Łączniku, Pogórze, Śmiczu i Gostomii. 61 działek o pow. 8,2071 ha położonych jest w Białej. W wyniku przeprowadzonej aktualizacji opłat za wieczyste użytkowanie pod koniec 2010 roku dochody z tego tytułu znacznie wzrosły.

W stosunku do 2 działek położonych w Białej w 2012 roku nastąpiło Decyzjami Burmistrza Białej przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Gmina Biała jest użytkownikiem wieczystym gruntu o powierzchni 0,0270 ha położonego w Białej, a stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Grunty o pow. 6,6353 ha oddano w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej, Publicznego Gimnazjum w Białej oraz na rzecz Biura Obsługi szkół Samorządowych w Białej. Składa się na to 21 działek o pow. 4,7433 ha położonych na obszarze wiejskim i 5 działek o pow. 1,9220 ha położonych w m. Biała.

Działki gruntu o łącznej powierzchni 17,8799 ha zostały na podstawie 87 umów wdzierżawione osobom fizycznym i prawnym. Umowy dzierżawy zawarto na grunty rolne, ogródki przydomowe, tereny składowe, na poszerzenie i poprawienie warunków zagospodarowania, miejsce postoju maszyn rolniczych, budek i szafek telefonicznych. Zaktualizowano 1 umowę o wskaźnik cen towarów i usług.

Z nauczycielami i emerytowanymi nauczycielami zawarto 17 umów dzierżawy. Na podstawie art.56 ustawy Karta nauczyciela, w dyspozycji pozostają grunty szkolne o pow. 4,2656 ha położone w Górze Prudnickiej, Chrzelicach, Miłowicach, Gostomii, Kolnowicach, Śmiczu, Otokach i Wasiłowicach.

Udział Gminy Biała w spółce Wodociągi i Kanalizacja w Białej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 4 314 700,00 zł Gmina Biała posiada 100% udziałów w spółce. W 2012 roku Gmina Biała wniosła w aport do spółki nieruchomości o wartości 214 000,00 zł, 200 000,00 zł w gotówce i 188 400,00zł w sprzęcie .

Budynki komunalne - stan na 31 grudnia 2012 roku

Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość (zł)
Budynki mieszkalne i gospodarcze	68	41	109	11 651 181,27
Obiekty OSP		20	20	741 301,89
Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)	2	5	7	7 275 336,21
Obiekty sportowe	2	5	7	216 394,39
Obiekty usługowo-handlowe	-	2	2	175 787,59
Inne obiekty	9	15	24	1 796 024,70
Razem:	82	86	168	21 856 026,05

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Biała według klasyfikacji rodzajowej- stan na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Rodzaj gruntu		Pow. w ha miasto Biała		Pow. w ha tereny wiejskie		Pow. w ha Gmina Biała	
		2011	2012	2011	2012	2011	2012
Użytki rolne	Grunty orne	8,6479	8,8019	20,3716	19,5279	29,0195	28,3298
	Sady	0,6843	0,6843	2,2671	2,2671	2,9514	2,9514
	Łąki	2,4055	2,4055	4,8526	4,3059	7,2581	6,7114
	Pastwiska	0,9468	0,9662	7,1594	7,4517	8,1062	8,4179
	Grunty rolne zabudowane	2,4174	2,0354	5,9915	1,1539	8,4089	3,1893
	Rowy	3,1658	3,1658	41,5115	41,7213	44,6773	44,8871
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	Lasy	0,1102	0,1102	2,1023	2,0999	2,2125	2,2101
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,7020	0,7020	2,6698	2,6411	3,3718	3,3431
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	3,8061	3,5986	0,5610	2,9901	4,3671	6,5887
	Tereny przemysłowe	0,6156	0,6207	0,7866	0,7169	1,4022	1,3376
	Inne tereny zabudowane	5,2635	5,3144	2,7245	4,6894	7,9880	10,0038
	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	3,7091	4,6861	0,4992	0,5876	4,2083	5,2737
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3,2500	3,2500	16,4349	16,1478	19,6849	19,3978
	Drogi	33,4333	33,3295	299,8091	299,7586	333,2424	333,0881
Użytki kopalne		0,7409	-	1,0291	0,7821	1,7700	0,7821
Grunty pod wodami	Powierzchniowymi płynącymi	0,1105	0,1105	0,1430	-	0,2535	0,1105
	Powierzchniowymi stojącymi	-	-	0,2120	0,0500	0,2120	0,0500
Tereny różne		0,2263	0,2263	-	-	0,2263	0,2263
Nieuzytki		0,7929	0,8194	2,7782	3,0830	3,5711	3,9024
	Razem	71,0281	70,8268	411,9034	409,9743	482,9315	480,8011

Struktura majątku trwałego szkół i przedszkoli - stan na 31 grudnia 2012 roku

Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość (zł)
Budynki szkoły	1	7	8	2 604 551,94
Budynki gospodarcze szkół	1	2	3	34 570,15
Budowle-szamba szkoły	-	3	3	25 502,04
Budynki-przedszkola	-	5	5	512 842,33
Budynki gospodarcze przedszkola		1	1	3 577,07
Budowle-szamba przedszkola		1	1	3 207,83
Razem:				3 184 251,36

Obciążenia nieruchomości i przysługujące Gminie Biała prawa

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała objęte księgami wieczystymi KW OP1P/00056456/4 oraz OP1P/00057724/1 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego, celem umożliwienia dojazdu i przejścia do stacji transformatorowych oraz wjazdu do garażu.

Nieruchomości objęte księgami wieczystymi KW 51769, KW 26664 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Biała.

Mienie w posiadaniu Gminy Biała

W 2010 roku Gmina Biała wystąpiła do Wojewody Opolskiego o potwierdzenie w formie decyzji prawa do własności 96 działek położonych w Gminie Biała. W przeważającej części są to działki pod drogami, rowami oraz grunty rolne.

Inne informacje o mieniu

1. W 2012 roku została przeprowadzona przez Starostwo Powiatowe w Prudniku aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków na obszarze wiejskim Gminy Biała. Z urzędu zostały zaktualizowane zmiany sposobu użytkowania gruntów stanowiących mienie Gminy Biała.
2. W listopadzie 2012 roku zostały zakończone zlecone przez Starostwo Powiatowe w Prudniku prace zmierzające do utworzenia kartotek budynków położonych w obszarze wiejskim gminy.
3. Przeprowadzona w końcu 2010 roku aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Biała, spowodowała znaczący wzrost dochodów z tego tytułu w latach 2011 oraz 2012 roku.
4. W stosunku do nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała nie zgłoszono żadnych roszczeń o zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli.
5. Trwa wypłata odszkodowań przez Wojewódzki Zarząd Dróg za działki przejęte na własność Województwa Opolskiego w związku z przebudowa drogi wojewódzkiej 414 (Smolarnia-Krobusz)