

## **Protokół Nr XXX**

### **Sesji Rady Miejskiej w Białej**

### **odbytej w dniu 19 lutego 2010r.**

Otwarcia XXX Sesji Rady Miejskiej w Białej dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Joachim Kosz. Po przywitaniu wszystkich zebranych stwierdził, że w obradach sesji uczestniczą wszyscy radni na stan rady 15 radnych, czyli jest quorum niezbędne do podejmowania uchwał. Listy obecności radnych stanowią załączniki do protokołu. Sesja rozpoczęła się o godz. 11<sup>30</sup> i trwała do godz. 13<sup>00</sup>.

Następnie przewodniczący przedstawił porządek obrad sesji :

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad projektami uchwał:
  - 1) w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższenia kapitału zakładowego Spółki zo.o. Wodociągi i Kanalizacja w Białej.
  - 2) w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2010 r
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie obrad.

Ad 2/

Porządek obrad został przyjęty bez uwag.

Ad 3- 1/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższenia kapitału zakładowego Spółki zo.o. Wodociągi i Kanalizacja w Białej przedstawił Burmistrz Białej Arnold Hinderer. Poinformował, że nieruchomość oznaczona jako działka o nr ew. 1902 mapa 31 o pow. 1,0954 ha stanowi własność Gminy Biała. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem socjalnym, w którym znajdują się toalety, szatnie związane z obsługą basenu oraz basen kąpielowy.

Basen kąpielowy jest w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego, a teren wokół basenu należy uatrakcyjnić poprzez dobudowanie dodatkowych urządzeń i obiektów sportowych. Wartość księgowa obiektów położonych na basenie wynosi łącznie 414.743 zł. Na kwotę tą składa się: - basen – 101.437 zł, budynek socjalny (wartość po kapitalnym remoncie)- 313.306 zł. Przed przekazaniem nieruchomości w aport zostanie sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy wartości nieruchomości, w którym zostanie wyliczona wartość rynkowa nieruchomości.

Zgodnie z brzmieniem § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXV/286/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Białej wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższonego kapitału zakładowego i objęcia z tego tytułu udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Biała, jest możliwe po uzyskaniu przez Burmistrza Białej pozytywnej opinii Rady Miejskiej.

Poinformował, że na remont basenu przeznaczona jest kwota 5 mln zł

Następnie Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk przedstawiła sprawy finansowe dotyczące powyższego przedsięwzięcia. Pierwszym etapem rozpoczęcia inwestycji „Remont kapitalny basenu” jest przekazanie spółce WOD-KAN terenu, na którym położony jest basen wraz z obiektem gospodarczym. Głównym założeniem jest przeprowadzenie inwestycji przez spółkę

prawa handlowego, która będzie mogła odzyskać podatek VAT. Gmina nie ma możliwości jego odzyskania. Stąd też propozycja przekazania oraz przeprowadzenia inwestycji przez spółkę, w której gmina posiada 100% udział. Tak więc gmina nadal będzie jego właścicielem. Przekazanie spółce terenu wraz z obiektem podwyższy kapitał zakładowy spółki, czyli udział gminy w tej spółce.

Drugim etapem będzie już przeprowadzenie inwestycji, inwestorem będzie spółka, która w drodze zamówień publicznych wyłoni wykonawcę inwestycji. Konieczne jest przeprowadzenie zamówienia ponieważ realizacja inwestycji finansowania będzie ze środków publicznych. W związku z tym, że szacunkowy koszt wykonania modernizacji basenu wynosi 5 mln zł. spółka będzie musiała zaciągnąć kredyt komercyjny na wykonanie zadania. Jednakże kapitał zakładowy spółki nie wystarczy na zabezpieczenie kredytu, gmina będzie musiała dokonać poręczenia spłaty kredytu. Stąd też kolejnym etapem będzie podjęcie przez radę uchwały w sprawie poręczenia kredytu na kwotę, za którą będzie zrealizowana inwestycja. Poręczenie to będzie udzielone maksymalnie na 10 lat, czyli do momentu spłaty kredytu. W związku z tym iż głównym inwestorem jest gmina Biała (następuje przekazanie realizacji inwestycji do spółki w celu odzyskania podatku VAT), kredyt ten będzie spłacany przez gminę poprzez coroczne zwiększenie udziału w spółce w formie pieniężnej. Tak więc pieniądze, które gmina musi corocznie zabezpieczyć w budżecie na poręczenie kredytu – będą przekazywane (poprzez odpowiednią zmianę budżetu) do spółki. Do wartości kredytu będą doliczane odsetki od kredytu. W związku z tym, iż spółka odzyska podatek VAT o tą kwotę pomniejszone zostanie dokapitalizowanie (czyli środki na spłatę kredytu). Spłata kredytu nastąpi już po zamknięciu inwestycji, czyli znana będzie kwota pomniejszenia podatku należnego od naliczonego. Dokapitalizowanie spółki będzie również dotyczyło utrzymania i prowadzenia basenu przez tą spółkę, ale taką uchwałę proponuje się podejmować w miesiącu październiku danego roku, kiedy to znane będą koszty związane z prowadzeniem basenu (koszt poniesiony pomniejszony o pozyskany przychód ze sprzedaży basenu oraz o kwotę podatku VAT, który będzie można odliczyć).

Przekazanie spółce prawa handlowego to przede wszystkim korzyści z odzyskania podatku VAT przy realizacji inwestycji.

Po zakończeniu inwestycji i oddaniu go do prowadzenia spółce przemawia fakt, że spółka WOD-KAN jest jedynym dostawcą wody, a więc dostarczając wodę dla jednostki budżetowej nalicza podatek VAT, a jednostka ta nie ma możliwości jego odzyskania. Natomiast spółka w dalszej działalności związanej z prowadzeniem basenu będzie mogła odzyskiwać podatek (rozliczać koszty i przychody).

Następnie obecni na sesji projektanci koncepcji przebudowy basenu przedstawili multimedialną koncepcję w trzech wersjach przebudowy tegoż obiektu.

W dyskusji głos zabrali:

**Radny Jan Malek** zwrócił się z zapytaniem jaki będzie roczny koszt utrzymania basenu?

Burmistrz Białej Arnold Hindera poinformował, że przy wariancie 500m<sup>2</sup> powierzchni basenu, powinien koszt utrzymania wyjść na zero, czyli powinien się sam utrzymać.

**Radny Globisz Klaudiusz** – jak wynika z wyjaśnień gmina będzie pokrywała koszty utrzymania, co będzie z kosztem amortyzacji, czy będzie to zysk spółki, czy gminy?

Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk poinformowała, że koszt amortyzacji jest zyskiem spółki.

**Radny Robert Roden** zwrócił się z zapytaniem, do jakiego wariantu koncepcji jesteśmy przychylni?

Burmistrz Arnold Hinderer poinformował, że koszt budowlany będzie opiewał na kwotę 5 mln. złotych i taki wariant wchodzi tylko w rachubę.

**Radny Reinhard Wollny** – zwrócił uwagę, że w gminie są inne ważne zadania do realizacji i czy w takim przypadku gminę stać na taka duża inwestycja jak remont kapitalny remont basenu.

Burmistrz Białej Arnold Hinderer poinformował, że otrzymaliśmy w spadku od naszych przodków obiekt, który służył już kilkoma pokoleń i w XXI wieku gminę musi być stać na taki remont. Realizacja tego zadania była analizowana z każdej strony i gwarantuję, że gminę stać na taką inwestycję. Będziemy starali się o dofinansowania jak też planuje się zamontowanie solarów, na które też można otrzymać dofinansowanie.

**Radna Ewa Kontny** zwróciła się z zapytaniem, czy jako gmina nie otrzymamy kredytu, to na jakiej wysokości oprocentowanie kredytu możemy się spodziewać?

Prezes Spółki Wodociągi i Kanalizacja w Białej poinformował, że w takim przypadku możemy liczyć na oprocentowanie kredytu w wysokości około 7,2%

**Radny Leonard Peszel** zwrócił uwagę, że wszyscy patrzymy na sprawy finansowe, ale nikt nie zwraca uwagi na zdrowie i postawę naszych dzieci i młodzieży.

Radni nie wnieśli więcej uwag i zapytań do powyższego tematu. Następnie Przewodniczący

Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 11 radnych

„przeciw” 1 radny

„wstrzymało się” 3 radnych

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXX/326/010 w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższenia kapitału zakładowego Spółki zo.o. Wodociągi i Kanalizacja w Białej została podjęta.

Obrady sesji opuściła radna Bogumiła Grudzień, Wobec czego obecnych na sesji jest 14 radnych.

Ad 3-2/

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2010 przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk, która poinformowała, że w związku ze zmianą ustawy Prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dz.U. Nr 215, poz. 1664 – z dniem 01.01.2010 r. ulegają likwidacji gminne fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Środki gromadzone na tych rachunkach bankowych stają się dochodami budżetu gminy i winne być wydatkowane na finansowanie zadań w zakresie ochrony środowiska. Uchwały budżetowe winne być dostosowane do nowych przepisów w terminie do 31.03.2010 r.

Dlatego też budżet gminy został zwiększony po stronie dochodów o kwotę 38.963 zł., na którą składają się: środki zgromadzone na rachunku bankowym funduszu na dzień 31.12.2009 r. – 8.963zł. oraz prognozowane wpływy z tytułu opłat i kar – 30.000 zł.

Równocześnie zwiększono budżet o tą kwotę po stronie wydatków.

Tym samym uchyla się załącznik nr 13 do uchwały budżetowej na 2010 r., w którym określony został plan przychodów i wydatków gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Ponadto zwiększono wydatki o kwotę 15.000 zł. z przeznaczeniem na opracowanie koncepcji przebudowy basenu kąpielowego w Białej.

W celu zrównowazenia budżetu zwiększono prognozowaną nadwyżkę budżetową o kwotę 15.000 zł.

Radni nie wnieśli więcej uwag i zapytań do powyższego tematu. Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” 1 radny

Wobec powyższego głosowania uchwała Nr XXX/327/010 w sprawie w sprawie zmian budżetu gminy Biała na 2010 rok została podjęta .

Ad 4/

Wolne wnioski zgłosili

**Radny Joachim Kosz** wnioskował aby przy opracowywaniu projektu budowlanego remontu basenu w miarę możliwości maksymalnie powiększyć powierzchnię lustra wody nawet kosztem kosztem któregoś z elementów rekreacyjnych.

**Radny Globisz Klaudiusz wnioskował** o ustawienie znaku drogowego „ustęp pierwszeństwa dla pojazdów nadjeżdżających z przeciwka” na ul. Sportowej w Łączniku obok budynku Straży Pożarnej. Na odcinku tym jest zwężenie drogi , które utrudnia ruch na tejże ulicy, oraz wnioskował o udrożnienie kanalizacji burzowej w miejscowości Łącznik koło sklepu Euro, gdzie obecnie w tych okolicach są zalewane okoliczne posesje.

**Radna Gabriela Neugebauer** wnioskowała o ustawienie dodatkowego punktu świetlnego w miejscowości Brzeznica koło posesji Wojtuś – Zabrzecki.

Ad 5/

Na tym Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XXX Sesji Rady Miejskiej w Białej.

Protokolant

Gabriela Prokopowicz

Przewodniczący Rady

Joachim Kosz