

Protokół Nr XXXII/10
XXXII Sesji Rady Miejskiej w Białej
odbytej w dniu 30 kwietnia 2010r.

Obrady XXXII Sesji Rady Miejskiej w Białej otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Joachim Kosz który stwierdził, że o obradach sesji uczestniczy 14 radnych. Nieobecny usprawiedliwiony Alfred Krupa. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Następnie powitał wszystkich zebranych na sesji : zaproszonych gości i sołtysów. Listy obecności w załączeniu do protokołu.

Sesja trwała od godz. 11⁰⁰ do godz. 13⁰⁰.

Ad 2/

Przewodniczący Rady Joachim Kosz przedstawił porządek obrad :

Proponowany porządek obrad :

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
5. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
6. Interpelacje.
7. Rozpatrzenie sprawozdania Burmistrza Białej z wykonania budżetu za 2009r./druk Nr 1/
 - przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Białej
 - przedstawienie uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2009 r.
 - przedstawienie uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Białej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Białej za 2009r.
 - dyskusja
 - podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej./ druk Nr 1a/
8. Informacja o działalności Spółki „Wodociągi i Kanalizacja w Białej” za 2009. /druk Nr 2/
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zmian budżetu Gminy Biała na 2010r./ druk Nr 3/
 - 2) zaciągnięcia pożyczki długoterminowej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu / druk Nr 3a/
 - 3) o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego./ druk Nr 4/
 - 4) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta i gminy Biała. / druk Nr 5/
 - 5) wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z o.o. Wodociągi i Kanalizacja w Białej./ druk Nr 6/
 - 6) nadania nazwy drodze wewnętrznej./ druk Nr 7/
 - 7) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemcy./ druk Nr 8/
10. Odpowiedzi na interpelacje.
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie.

Burmistrz Białej Arnold Hintera wnioskował o wprowadzenie do porządku w pkt.9 ppkt 2 projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu jako druk Nr 3a, w pkt 9 ppkt 9 przystąpienia Gminy Biała do realizacji projektu „Chcemy być aktywniejsi na rzecz integracji mieszkańców” wdrożonego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – Priorytet VII Promocja integracji społecznej, Działanie 7.3. Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji jako druk Nr 8a oraz w pkt 9 ppkt. 10 utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 roku jako druk Nr 8b.

Wobec wprowadzonych zmian do porządku obrad Przewodniczący ponownie przedstawił porządek obrad z wprowadzonymi zmianami.

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
4. Informacja Burmistrza o działalności w okresie między sesjami
5. Przedstawienie odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.
6. Interpelacje.
7. Rozpatrzenie sprawozdania Burmistrza Białej z wykonania budżetu za 2009r./druk Nr 1/
 - przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Białej
 - przedstawienie uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2009 r.
 - przedstawienie uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Białej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Białej za 2009r.
 - dyskusja
 - podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej./ druk Nr 1a/
8. Informacja o działalności Spółki „Wodociągi i Kanalizacja w Białej” za 2009. /druk Nr 2/
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zmian budżetu Gminy Biała na 2010r./ druk Nr 3/
 - 2) zaciągnięcia pożyczki długoterminowej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu / druk Nr 3a/
 - 3) o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na finansowanie zadania „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Białej (ul. Prudnicka, Czarna, 1 Maja, Szkolna, Reymonta i Oświęcimska)” realizowanego z środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
/ druk Nr 3b/
 - 4) o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego./ druk Nr 4/
 - 5) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta i gminy Biała. / druk Nr 5/
 - 6) wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z o.o. Wodociągi i Kanalizacja w Białej./ druk Nr 6/
 - 7) nadania nazwy drodze wewnętrznej./ druk Nr 7/
 - 8) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemcy./ druk Nr 8/
 - 9) przystąpienia Gminy Biała do realizacji projektu „Chcemy być aktywniejsi na rzecz integracji mieszkańców” wdrożonego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – Priorytet VII Promocja integracji społecznej, Działanie 7.3. Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji. / druk Nr 8a/

- 10) utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 roku/ druk Nr 8b/
10. Odpowiedzi na interpelacje.
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie.

Powyższy porządek obrad sesji został przyjęty w głosowaniu jednogłośnie.

Ad 3/

Protokół z obrad poprzedniej sesji z dnia 30 marca 2010r. zostały przyjęty bez uwag i zapytań jednogłośnie.

Ad 4/

Burmistrz Białej Arnold Hidera przedstawił informację o swojej pracy w okresie między sesjami. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5/

Burmistrz Arnold Hidera przedstawił odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji.

Ad 6/

Interpelacje zgłosili:

Radny Joachim Kosz – czy jest planowana budowa chodnika u zbiegu ulic Ks. Koziółka i ul. Liczbańskiego w Białej. Budowa tegoż chodnika zmieni bezpieczeństwo niepełnosprawnego chłopca tam zamieszkującego. Jest to wniosek zgłoszony przez jedną z mieszkank Białej.

Ad 7/

Sprawozdanie Burmistrza Białej z wykonania budżetu gminy za okres od 1 stycznia 2009r. do 31 grudnia 2009 r. przedstawił Burmistrz Białej Arnold Hidera . Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Po przedstawieniu sprawozdania Przewodniczący Rady Miejskiej Joachim Kosz oddał głos Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Pani Marii Cibis.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Maria Cibis odczytała uchwałę podjętą przez Komisję Rewizyjną z dnia 31 marca 2010r., pozytywnie opiniującą przedłożone sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2009 rok. Jednocześnie uchwałą tą Komisja Rewizyjna wystąpiła z wnioskiem do Rady Miejskiej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Białej za 2009 rok. Uchwała Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Joachim Kosz odczytał pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w sprawie wykonania budżetu gminy za 2009 rok, oraz pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w sprawie zaopiniowania

wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej za 2009 rok. Uchwały te stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Joachim Kosz otworzył dyskusję.

Przewodniczący poszczególnych Stałych Komisji Rady Miejskiej w Białej przedstawili stanowisko wypracowane na swych posiedzeniach w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2009 r. Przewodniczący poinformowali, że członkowie wszystkich komisji po obszernych wyjaśnieniach i wyczerpującej dyskusji przyjęli bez uwag i zastrzeżeń sprawozdanie z wykonania budżetu za 2009r. stwierdzając, że gospodarka finansowa przebiegała prawidłowo i zgodnie z prawem budżetowym.

Radni do przedstawionego sprawozdania z wykonania budżetu nie wnieśli uwag i na tym dyskusję zakończono

Po rozpatrzeniu sprawozdania i przedstawieniu uchwały Komisji Rewizyjnej oraz opinii RIO Przewodniczący Rady Joachim Kosz poddał pod głosowanie wniosek Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Białej za 2009 r.

Głosowanie odbyło się w trybie jawnym. Ustawowy skład rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych

„Za” głosowało 14 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się” nie było

Przewodniczący odczytał uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej za 2009 rok.

Wobec powyższego głosowania przewodniczący stwierdził, że radni podjęli uchwałę Nr XXXII/369/010 w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej za 2009 rok jednogłośnie.

Obrady sesji opuścił radny Ryszard Hanko wobec czego w obradach sesji uczestniczyło 13 radnych.

Burmistrz Białej Arnold Hinderer podziękował radnym za udzielenie jednogłośnie absolutorium za 2009r.

Ad 8/

Informację o działalności Spółki „Wodociągi i Kanalizacja w Białej” za 2008r. przedstawił prezes Spółki Wodociągi i Kanalizacja w Białej Pan Władysław Podrózny. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji.

Ad 9-1/

Przewodniczący Rady oddał głos Skarbnikowi Gminy Klaudii Kopczyk, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2010. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący poszczególnych Stałych Komisji Rady Miejskiej w Białej przedstawili pozytywne stanowisko wypracowane na swych posiedzeniach w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie zmian budżetu gminy Biała na 2010r.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 13 radnych

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Uchwała Nr XXXII /370/010 w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2010r. została podjęta jednogłośnie.

Ad 9-2/

Przewodniczący Rady oddał głos Skarbnikowi Gminy Klaudii Kopczyk, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu. Poinformowała, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu udziela pożyczek na zadania ujęte na liście przedsięwzięć priorytetowych w 2010 r. Zadania związane z wykonaniem wskazanej w uchwale kanalizacji zostało zgłoszone w 2009 r. przez tut. urząd do ujęcia na w/w liście. Wniosek ten został rozpatrzony przez fundusz pozytywnie.

Stąd też istnieje możliwość pozyskania pożyczki z funduszu. Wysokość pożyczki może wynieść do 90% wartości zadania netto na zadania umieszczone na liście przedsięwzięć priorytetowych Funduszu realizowanego przez gminy.

Fundusz udzielając pożyczek stosuje preferencyjne oprocentowanie ustalone w odniesieniu do stopy redyskontowej weksli, obwieszczanej przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego. Oprocentowanie to nie może być niższe niż 2,5 procent w stosunku rocznym dla zadań z listy przedsięwzięć priorytetowych i 3,5 procenta w stosunku rocznym dla zadań dofinansowywanych spoza tej listy.

W razie finansowania zadania jednocześnie ze środków Funduszu i z niepodlegających zwrotowi środków zagranicznych i/lub krajowych, wysokość dofinansowania w formie pożyczki inwestycyjnej nie może przekroczyć 90% różnicy pomiędzy planowanymi kosztami inwestycyjnymi przedsięwzięcia, a dofinansowaniem ze środków zagranicznych i/lub krajowych. Tak więc na zadanie realizowane przez Gminę Biała tj. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Białej (ulice: Prudnicka, Czarna, 1-go Maja, Szkolna, Reymonta, Oświęcimska)” możemy pozyskać pożyczkę do kwoty 193.845 zł.

Źródłem dochodu, z którego kredyt zostanie pokryty będzie wpływ środków z: podatku rolnego i od nieruchomości oraz z podatku dochodowego od osób fizycznych.

Splata kredytu nastąpi w okresie 3 lat, począwszy od roku 2011.

Pożyczka ta może być częściowo umorzona. Kwota umorzenia dla zadań, które były objęte listą przedsięwzięć priorytetowych, nie może być wyższa niż **15%** pożyczki udzielonej na zadania realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady, którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 13 radnych

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Uchwała Nr XXXII/371/10 w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu została podjęta

Ad 9-3/

Przewodniczący Rady oddał głos Skarbnikowi Gminy Klaudii Kopczyk, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na finansowanie zadania „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Białej (ul. Prudnicka, Czarna, 1 Maja, Szkolna, Reymonta i Oświęcimska)” realizowanego z środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Poinformowała, że uchwale podjętej na ostatniej sesji ujęta została kwota wynikająca z kosztorysu, kwota 646.150 zł. wynika z wyliczeń dokonanych po przeprowadzeniu zamówienia publicznego i z tego względu zachodzi konieczność podjęcia powyższej uchwały.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady, którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 13 radnych

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Uchwała Nr XXXII/372/10 o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na finansowanie zadania „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Białej (ul. Prudnicka, Czarna, 1 Maja, Szkolna, Reymonta i Oświęcimska)” realizowanego z środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 została podjęta.

Ad 9-4/

Przewodniczący Rady oddał głos Skarbnikowi Gminy Klaudii Kopczyk, która przedstawiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego. Poinformowała, że w związku z występującym w budżecie gminy deficytem w kwocie 5.198.850 zł. wskazuje się w powyższej uchwale zadania, na które zaciągnięty zostanie kredyt wraz z poszczególnymi kwotami.

I tak : w uchwale Nr XXXI/330/2010 Rady Miejskiej w Białej z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Zaciąga się kredyt w kwocie 2.121.000 zł. na sfinansowanie wydatków:

- 1) budowę drogi gminnej Solec-Olbrachcice – 646.000 zł.
- 2) budowę budynku mieszkalnego w Białej na ul. Kościuszki 26 i 28 – 1.000.000 zł.
- 3) rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Białej (ul. Prudnicka, Czarna, 1-Maja, Szkolna i Oświęcimska)” – 207.000 zł.
- 4) budowę hali sportowej wraz z kotłownią w Łączniku – 268.000 zł.

Kwoty wskazane w uchwale stanowią wkład własny gminy do poszczególnych zadań.

Kwoty w/w zadań są kwotami wynikającymi z przeprowadzonych zamówień publicznych.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady, którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 13 radnych

- „za” głosowało 13 radnych
- „przeciw” nie było
- „wstrzymało się” nie było

Uchwała Nr XXXII/373/10 o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego została podjęta.

Ad 9-5/

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta i gminy Biała przedstawił Burmistrz Białej Arnold Hinderer. Poinformował, że obowiązek wprowadzenia taryf wynika z ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz. U. Nr 127 poz. 886).

W dniu 23 marca 2010r. Wodociągi i Kanalizacja w Białej Spółka z o.o. ul. Prudnicka 43 złożyła wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. Wraz z wnioskiem przedstawiono szczegółową kalkulację cen i stawek opłat. W wyniku przeprowadzonej analizy kosztów, które mają bezpośredni wpływ na ceny dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków Burmistrz wnioskuje o zatwierdzenie proponowanych stawek oraz opłatę abonamentową na lata 2010-2011.

Proponowane ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców z miasta i gminy Biała. W porównaniu do taryf obowiązujących w poprzednim okresie tj. od 1 czerwca 2009r. do 31 maja 2010r. wzrost poszczególnych opłat jest następujący:

- za dostarczaną wodę wzrost opłaty za m³ wynosi 3,18%
- za odprowadzane ścieki wzrost opłaty za m³ wynosi 2,13%
- stawka opłaty abonamentowej pozostaje bez zmian.

W porównaniu do taryf obowiązujących w rozliczeniach ryczałtowych w roku 2007 wzrost opłat jest następujący:

- za dostarczaną wodę opłaty na 1 osobę miesięcznie wynosi 16,75 %
- za odprowadzane ścieki opłaty na 1 osobę miesięcznie wynosi 19,35 %

Opłatę ryczałtową na dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków wprowadza się w związku z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Biała.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 22 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków proponowana taryfa obejmuje cenę za wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele p-pożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych.

Proponowane taryfy stanowią zestawienie cen i stawek za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta i gminy Biała w okresie od 01 czerwca 2010r. do 31 maja 2011r. Taryfy dotyczące odprowadzania ścieków nie obejmują osób zlecających wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych (szamb) z terenu Gminy Biała.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady , którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w/ temacie

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 13 radnych

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Uchwała Nr XXXII/374/1 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta i gminy Biała została podjęta.

Ad 9-6/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z o.o. Wodociągi Kanalizacja w Białej przedstawił Burmistrz Białej Arnold Hinderer . Poinformował, że zgodnie z brzmieniem § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXV/286/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Białej , wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższonego kapitału zakładowego i objęcia z tego tytułu udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Biała, jest możliwe po uzyskaniu przez Burmistrza Białej pozytywnej opinii Rady Miejskiej. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta , przy ulicy Kilińskiego jednej z głównych tras przelotowych miasta. Lokalizacja dość atrakcyjna, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usług. Stan zagospodarowania; teren niezagospodarowany, nie uporządkowany, zabudowany budynkiem mieszkalnym o kubaturze 825 m² nie zamieszkałym od długiego czasu, w stanie postępującej dewastacji, przeznaczonym do rozbiórki. Budynek mieszkalny z przed 1939 r. wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, w części podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, mury z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Stan techniczny budynku zły, fundamenty z ubytkami, ściany zewnętrzne spękane i zawilgocone, odchylone od pionu, stropy zniszczone grożą zawaleniem, elementy drewniane zgnite. Przebywanie osób nieupoważnionych w budynku grozi wypadkiem. Rozłóg działki regularny. Działka uzbrojona w e.e, wodociąg i kanalizację spławną. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała oznaczona jest symbolem 1MU- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zestawienie wartości: wartość rynkowa gruntu po rozbiórce budynków i po zaliczeniu kosztów rozbiórki w wysokości 28 875,00 zł wynosi 123 220 zł

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady , którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w/ temacie

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 13 radnych

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw" nie było
„wstrzymało się" nie było

Uchwała Nr XXXII/375/10 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z o.o. Wodociągi Kanalizacja w Białej została podjęta.

Ad 9-7/

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek. Poinformowała, że

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady, którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w/ temacie

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 13 radnych
„za" głosowało 13 radnych
„przeciw" nie było
„wstrzymało się" nie było

Uchwała Nr XXXII/376/10 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej została podjęta.

Ad 9-8/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemcy przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Dorota Małek. Poinformowała, że przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Biała zbywanych na rzecz najemców. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami-właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. Najemcy lokali mieszkalnych, których uchwała dotyczy zwrócili się z wnioskami o sprzedaż najmowanych lokali mieszkalnych oraz o udzielenie bonifikaty. Proponuje się przyjęcie 80% bonifikaty, gdyż dotychczas taka bonifikata była udzielana osobom, którym już sprzedano najmowane lokale w naszej gminie.

Opis nieruchomości położonej w Kolnowicach 14 w stosunku do których wystąpiono o udzielenie bonifikaty.

Budynek mieszkalny położony w Kolnowicach 14 położony jest na działce 312 km.2 o pow. 0,3200 ha KW 37862 ,której właścicielem jest Gmina Biała. Budynek pokryty jest ognioodpornym stropodachem, krytym papą, jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek położony z dala od głównych szlaków komunikacyjnych. Budynek został wybudowany w pierwszej połowie lat 60-tych XX wieku. Mieszczą się w min 4 lokale mieszkalne. Na działce znajdują się ponadto 3 budynki gospodarcze. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną (do zbiornika na nieczystości płynne), energię elektryczną. Dojazd do budynku dogodny z głównej drogi przechodzącej przez wieś Kolnowice, działka

zabudowana zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym studium, rozłóg –wydłużony prostokąt z wąskim frontem, pomiędzy częścią ogrodową i mieszkaniową-skarpa.

1. Opis lokalu mieszkalnego nr 1

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku, którego właścicielem jest Gmina Biała. Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 1

Na powierzchnię użytkową 46,77m² składają się : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne wspólne dla dwóch lokali. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,98 m² położone w wolnostojącym budynku gospodarczym. Najemcą lokalu mieszkalnego jest Jolanta Stolarczyk

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz udziałem wynoszącym 20/100 części w działce 312 km.2 o pow.0,3200 ha - wynosi 21 387,00 zł

2. Opis lokal mieszkalnego nr 2

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I piętrze budynku, którego właścicielem jest Gmina Biała. Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 2

Na powierzchnię użytkową 51,60m² składają się : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne wspólne dla dwóch lokali. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,46 m² położone w wolnostojącym budynku gospodarczym. Najemcą lokalu mieszkalnego jest Stanisław Prudziłko.

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku , przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 24/100 części w działce 312 km.2 o pow. 0,3200 ha - wynosi 23 595,00 zł

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady , którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 13 radnych

„za” głosowało 13 radnych

„przeciw” nie było

„ wstrzymało się” nie było

Uchwała Nr XXXII/377/10 w w/w sprawie została podjęta.

Ad 9-9/

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Biała do realizacji projektu „ Chcemy być aktywniejsi na rzecz integracji mieszkańców” wdrożonego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – Priorytet VII Promocja integracji społecznej , Działanie 7.3. Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji przedstawił Burmistrz Białej Arnold Hindera. Poinformował, że w związku z ogłoszonym przez Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu konkursem zamkniętym na wspieranie inicjatyw na rzecz aktywizacji i integracji społeczności lokalnych przyczyniających się do rozwoju kapitału ludzkiego na terenach wiejskich , Gmina Biała złożyła wniosek o dofinansowanie projektu „Chcemy być aktywniejsi na rzecz integracji mieszkańców”. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i gmina otrzyma na jego realizację dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w kwocie 47.100 zł. Projekt skierowany jest do mieszkańców gminy Biała – osób bezrobotnych, osób aktywnych zawodowo i zainteresowanych podniesieniem swoich umiejętności i kompetencji w zakresie rozwoju postaw

prospołecznych i zawodowych, do liderów, sołtysów i aktywistów lokalnych chcących pomóc w rozwiązywaniu lokalnych problemów społeczności lokalnej, ograniczać zagrożenia wykluczenia społecznego i wzmacniać integrację mieszkańców. Celem projektu jest wspieranie rozwoju inicjatyw na rzecz aktywizacji i integracji społeczności Gminy Białą. Cel główny realizowany będzie poprzez cykl szkoleń i spotkań z doradcą zawodowym i psychologiem, kursy szkoleniowe: z zakresu florystyki, obsługi komputera, udzielania pierwszej pomocy, szkolenia z bhp, warsztaty z poprawy wizerunku, prelekcja na temat zdrowego stylu życia oraz imprezy integracyjnej na podsumowanie i zakończenie projektu. Projekt realizowany będzie w okresie od kwietnia do końca września 2010r. i nie wymaga wkładu finansowego własnego.

Przedmiotowa uchwała stanowi jeden z niezbędnych załączników do podpisania umowy z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Opolu na dofinansowanie projektu, co uzasadnia potrzebę jej podjęcia.

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady, którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 13 radnych
„za” głosowało 13 radnych
„przeciw” nie było
„wstrzymało się” nie było

Uchwała Nr XXXII/378/10 ww/w sprawie została podjęta.

Ad 9-10/

Projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 roku przedstawiła Sekretarz Gminy Grażyna Biały. Poinformowała, że na podstawie art. 22 ust. 5 ustawy z dnia 27 września 1990r o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej należy utworzyć odrębne obwody głosowania w zakładach zamkniętych Itak proponuje się utworzyć się odrębne obwody głosowania dla przeprowadzenia głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 roku:

- Nr obwodu : 17

Granice obwodu : Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Grabinie

Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej : Dom Pomocy Społecznej w Grabinie

- Nr obwodu : 18

Granice obwodu : Zespół Opieki Zdrowotnej – Szpital w Białej

Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej : Szpital w Białej ul. Moniuszki 8

Przewodniczący Rady otwierając dyskusję w powyższym temacie oddał głos przewodniczącym Stałych Komisji Rady, którzy przedstawili pozytywne stanowisko w/w temacie

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 13 radnych
„za” głosowało 13 radnych
„przeciw” nie było
„wstrzymało się” nie było

Uchwała Nr XXXII/379/10 w w/w sprawie została podjęta.

Ad 10/

Burmistrz Białej odpowiadając na zgłoszoną przez radnego Joachima Kosz interpelację poinformował, że po wizji lokalnej budowa chodnika na części ul. Koziółka jest niezasadna, gdyż prowadzi ona do nikąd. Stwierdził, że dla osoby niepełnosprawnej tam zamieszkującej i innych uczni niepełnosprawnych uczęszczających do szkoły w Białej kwota 130 tyś. zł przeznaczonych na windę w znacznym stopniu poprawi ich egzystencję w białskiej szkole.

Ad 11/

W wolnych wnioskach głos zabrali:

Radny Robert Roden – zwrócił się z zapytaniem jaki jest harmonogram i wykorzystanie funduszu sołeckiego za I półrocze 2010r.

Sołtys Wsi Mokra Karol Biskup wnioskował o udrożnienie kanalizacji burzowej oraz założenie około 5 rur na tymże odcinku kanalizacji we wsi Mokra. Poprzez niedrożność tej kanalizacji jest zalewane pole Pana Hamerli Bernarda zam. Mokra 38.

Sołtys wsi Wilków Klaus Bremer zgłosił, że na terenie byłej piaskownicy w okolicach Wilkowa zostały wywiezione 2 przyczepy eternitu. Prawdopodobnie został on wywieziony z okolic Kujaw bądź Raławiczek. Wnioskował o interwencję w tej sprawie.

Sołtys wsi Józefów Walter Czaja wnioskował o wykarczowanie samosiejek na poboczach drogi powiatowej od Białej w kierunku Józefowa .
Wnioskował o załatwienie ubytków na drodze powiatowej Biała – Józefów – Dobreszowice.

Sołtys wsi Browiniec Polski Manfred Sobota wnioskował po raz kolejny o prawidłowe wykonanie połączenia dróg na skrzyżowaniu drogi Nr 1208 0 ul. Fabryczną w Białej. Obecnie jest tam bardzo duży garb, który utrudnia ruch na tym odcinku drogi.

Radny Leonard Peszel oraz Sołtys wsi Śmicz zaprosili wszystkich obecnych na sesji na majówkę w dniu 1 maja do Śmicza.

Sołtys wsi Łącznik zaprosił wszystkich na występ orkiestry z zaprzyjaźnionego Steten oraz na paradę orkiestr do Łącznika.

Kazimierz Kasicz złożył gratulacje Burmistrzowi Białej z okazji otrzymania absolutorium, oraz zwrócił uwagę, że w tym roku przypada 10 rocznica nadania miastu Biała patrona Św. Kamila, oraz Panorama Bialska będzie obchodziła 20 rocznicę wydawania.

Ad 12/

Na tym Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XXXII Sesji Rady Miejskiej w Białej.

Protokolant

Gabriela Prokopowicz

Przewodniczący Rady

Joachim Kosz