Protokół nr 12/2012
z wspólnego posiedzenia
Stałych Komisji Rady Miejskiej w Białej
Odbytego w dniu 27 czerwca 2012 r.

Wspólne posiedzenie Stałych Komisji Rady Miejskiej w Białej otworzył Przewodniczący Komisji Oświaty... Joachim Kosz który stwierdził , że w posiedzeniu uczestniczy 11 jej członków. Nieobecni usprawiedliwieni Jan Malek , Alfred Krupa, Ryszard Hanko i Gabriela Neugebauer Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Następnie powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu. Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Porządek obrad obejmował:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Rozpatrzenie sprawozdania Burmistrza Białej z wykonania budżetu gminy za 2011r. wraz z opinią RIO w Opolu /druk Nr 1 /
5. Rozpatrzenie sprawozdanie finansowego gminy Biała za 2011r, / druk Nr 2 /
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego gminy Biała oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Biała za 2011r. / druk Nr 3/
7. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej za 2011r.
   - zapoznanie się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej dotyczącym udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej za 2011r.
   - zapoznanie się z uchwałą nr 272/2012 z dnia 25 maja 2012r. RIO w Opolu na temat opinii - wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium za 2011r.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
   1) zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biała na lata 2011-2027 / druk Nr 5/
   2) zmian budżetu Gminy Biała na 2012 rok / druk Nr 6/
   3) o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego. / druk Nr 7/
   4) zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na finansowanie zadania „ Przebudowa Wiejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Łączniku- etap I" realizowanego z środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. / druk Nr 8/
   5) zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na finansowanie zadania „ Rewaloryzacja murów obronnych w Białej przy ul. Szkolnej – etap I" realizowanego z środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. / druk Nr 9/
   6) zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na finansowanie zadania „Montaż solarów na budynku zespołu szkolno – przedszkolnego w Łączniku" realizowanego z środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. / druk Nr 10/
   7) uchwalenia Statutu Gminy Biała / druk Nr 11/
   8) zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała. / druk Nr 12/

9) o zmianie uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej w Gminie Biała. /druk Nr 13/
10) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. /druk Nr 14/
11) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. / druk Nr 15/
12) wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała położonych w Białej. / druk Nr 16/
13) rozpatrzenia skargi wniesionej na działalność Burmistrza Białej. / druk Nr 17/

9. Wolne wnioski.
10. Zakończenie.

Ad 2/

Do przedstawionego porządku nie wniesiono żadnych zmian.

Ad 3/

Protokół z obrad poprzedniego posiedzenia odbytego w dniu 25 kwietnia 2012r. został przyjęty bez uwag i zapytań jednogłośnie.

Ad 4/

Sprawozdanie Burmistrza Białej z wykonania budżetu gminy za 2011r. wraz z opinią RIO w Opolu przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk . Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie komisji po obszernych wyjaśnieniach i wyczerpującej dyskusji przyjęli bez uwag i zastrzeżeń sprawozdanie z wykonania budżetu za 2011r. stwierdzając, że gospodarka finansowa przebiegała prawidłowo i zgodnie z prawem budżetowym.

Ad 5/

Sprawozdanie finansowego gminy Biała za 2011r, przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk . Sprawozdanie to stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie komisji na wspólnym posiedzeniu po obszernych wyjaśnieniach i wyczerpującej dyskusji przyjęli bez uwag i zastrzeżeń powyższe sprawozdanie.

Ad 6/

Przewodniczący komisji Oświaty poinformował, że zgodnie z art. 270 ust. 4 ustawy o finansach publicznych rada rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, w terminie do 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym. Uchwała ta z formalno-prawnego punktu musi zostać podjęta przed uchwałą w przedmiocie absolutorium wobec powyższego odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego gminy Biała oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Biała za 2011r. i poddał go pod głosowanie .

„Za" głosowało 11 radnych
„ Przeciw „ nie było
„Wstrzymujących się " nie było

Projekt uchwały NR XIV.174.2012 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego gminy Biała oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Biała za 2011r. został przyjęty

Ad 7/

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Felicja Kasperek przedstawiła uchwałę NR 8/12 podjętą przez Komisję Rewizyjną w dnia 09 maja 2012r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Białej z wykonania budżetu gminy za 2011r. wraz z szerokim uzasadnieniem. Uchwała ta pozytywnie opiniuje przedłożone sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2011 rok. Jednocześnie uchwałą tą Komisja Rewizyjna wystąpiła z wnioskiem do Rady Miejskiej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Białej za 2011 rok. Uchwała Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Robert Roden przedstawił uchwałę Nr 272/2012 z dnia 25 maja 2012 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu pozytywnie opiniująca wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej za 2011 rok. Uchwała te stanowią załącznik do protokołu.

Członkowie komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej za 2011rok

„Za" głosowało 11 radnych
„ Przeciw „ nie było
„Wstrzymujących się " nie było
Wobec powyższego głosowania przewodniczący stwierdził, że radni przyjęli projekt uchwały Nr XIV.175.2012 w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej za 2011 rok jednogłośnie.

Ad 8-1/

Projekt uchwały w sprawie o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biała na lata 2012-2027 przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk
Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było
Projekt uchwały Nr XIV.176.2012 została podjęta.

Ad 8-2/

Projekt uchwały w sprawie w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2012 rok, przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk Projekt uchwały stanowi załącznik do prptokołu.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było
Projekt uchwały Nr XIII.177.2012 został przyjęty.

Ad 8-3/

Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że w związku z otrzymaniem negatywnej odpowiedzi w sprawie dofinansowania zadania „Budowa boisk sportowych w parku miejskim w Białej ORLIK 2012" proponuje się realizację zadania ze środków Euroregionu Pradziad.
Zakres zadania powiększony zostanie o rekultywację parku miejskiego, wniosek o dofinansowanie złożony zostanie w miesiącu wrześniu br., rozpatrzenie wniosków planowane jest na styczeń 2013 r. Zadanie więc planowane jest do realizacji w 2013 r.

Mając powyższe na uwadze w 2012 r. gmina nie zaciągnie kredytu w wysokości 1.200.000zł., który planowany był do zaciągnięcia na budowę boisk ORLIK 2012 – stąd konieczność zmian zapisu uchwały podjętej w m-cu lutym br. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Odpowiednie zmiany dotyczące realizacji tego zadania ujęte zostały w uchwałach dot. zmiany budżetu na rok 2012 i WPF na lata 2012-2027

Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji.

Radny Marcin Haberecht zwrócił się z zapytaniem w jakiej części jest dofinansowanie ze środków EU

Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk poinformowała, że 75% kwoty neto to jest dofinansowanie ze środków UE a VAT i 25% jest to udział gminy.

Członkowie komisji nie wnieśli więcej uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było

„ wstrzymało się" nie było

Projekt uchwały Nr XIV.178.2012 o zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego został przyjęty.

Ad 8-4/

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na finansowanie zadania „ Przebudowa Wiejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Łączniku- etap I" realizowanego z środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że w dniu 06.10.2011 r. Gmina Biała podpisała umowę o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 na realizację zadania **„Przebudowa Wiejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Łączniku – Etap I".** Pomoc wynosi 222.531 zł., wniosek o płatność Gmina złoży po rozliczeniu inwestycji, tj. w okresie od 1 do 31 października 2012 r. – co wynika z zawartej umowy. Samorząd województwa ma 2 miesiące na rozpatrzenie wniosku, zwrot środków musi nastąpić w terminie 3 m-cy od dnia złożenia wniosku. Mając powyższe na uwadze zwrot poniesionych wydatków (w części dofinansowania) nastąpi w 2013 r. Korzystając z możliwości uzyskania pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach PROW 2007-2013 (pożyczka preferencyjna) proponuje się zaciągnięcie pożyczki na realizację w/w zadania w tym banku.
Spłata pożyczki planowana jest do końca 2013 r., założono ewentualne przesunięcia terminów rozliczeń lub korekt harmonogramu realizacji zadania powstałych w trakcie wykonania zadania. Faktyczna spłata pożyczki odbywa się jednak za pośrednictwem BGK, który spłaca pożyczkę zaraz po otrzymaniu dofinansowania na realizację powyższego zadania.

W związku z tym iż gmina w 2012 r. realizuje zadania przy udziale środków unijnych na kwotę 781.638 zł. – w celu utrzymania płynności finansowej zobowiązani jesteśmy do zaciągania pożyczek na wydatki dokonywane w części dofinansowania.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było

Projekt uchwały Nr XIV.179.2012 został przyjęty.

Ad 8-5/

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na finansowanie zadania „ Rewaloryzacja murów obronnych w Białej przy ul. Szkolnej – etap I" realizowanego z środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk.

Poinformowała, ze w miesiącu czerwcu/lipcu Gmina Biała podpisze umowę o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 na realizację zadania **„Rewaloryzacja murów obronnych w Białej przy ul. Szkolnej – etap I".** Do złożonego wniosku gmina składa w miesiącu czerwcu ostatnie poprawki – stąd umowa planowana jest do podpisania na przełomie miesiąca czerwca/lipca. Pomoc wynosi 250.307 zł., wniosek o płatność Gmina złoży po rozliczeniu inwestycji, tj. w okresie od 1 do 30 listopada 2012 r. – co wynika z zawartej umowy. Samorząd województwa ma 2 miesiące na rozpatrzenie wniosku, zwrot środków musi nastąpić w terminie 3 m-cy od dnia złożenia wniosku. Mając powyższe na uwadze zwrot poniesionych wydatków (w części dofinansowania) nastąpi w 2013 r. Korzystając z możliwości uzyskania pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach PROW 2007-2013 (pożyczka preferencyjna) proponuje się zaciągnięcie pożyczki na realizację w/w zadania w tym banku.
Spłata pożyczki planowana jest do końca 2013 r., założono ewentualne przesunięcia terminów rozliczeń lub korekt harmonogramu realizacji zadania powstałych w trakcie wykonania zadania. Faktyczna spłata pożyczki odbywa się jednak za pośrednictwem BGK, który spłaca pożyczkę zaraz po otrzymaniu dofinansowania na realizację powyższego zadania.

W związku z tym iż gmina w 2012 r. realizuje zadania przy udziale środków unijnych na kwotę 781.638 zł. – w celu utrzymania płynności finansowej zobowiązani jesteśmy do zaciągania pożyczek na wydatki dokonywane w części dofinansowania.

Kwota wskazana w uchwale wynika z kwoty kosztorysowej, uleganie ona zmianie po przeprowadzeniu zamówienia publicznego na wykonanie zadania oraz po wyliczeniu ostatecznej pomocy jaką gmina uzyska ze środków unijnych.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było

Projekt uchwały Nr XIV.180.2012 został przyjęty.

Ad 8-6/

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na finansowanie zadania „Montaż solarów na budynku zespołu szkolno – przedszkolnego w Łączniku" realizowanego z środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że w dniu 10.05.2012 r. Gmina Biała podpisała umowę o przyznanie pomocy w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 na realizację zadania „Montaż solarów na budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Łączniku". Pomoc wynosi 173.354 zł., wniosek o płatność Gmina złoży po rozliczeniu inwestycji, tj. w okresie od 1 do 31 grudnia 2012 r. – co wynika z zawartej umowy. Samorząd województwa ma 2 miesiące na rozpatrzenie wniosku, zwrot środków musi nastąpić w terminie 3 m-cy od dnia złożenia wniosku. Mając powyższe na uwadze zwrot poniesionych wydatków (w części dofinansowania) nastąpi w 2013 r. Korzystając z

możliwości uzyskania pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach PROW 2007-2013 (pożyczka preferencyjna) proponuje się zaciągnięcie pożyczki na realizację w/w zadania w tym banku.
Spłata pożyczki planowana jest do końca 2013 r., założono ewentualne przesunięcia terminów rozliczeń lub korekt harmonogramu realizacji zadania powstałych w trakcie wykonania zadania. Faktyczna spłata pożyczki odbywa się jednak za pośrednictwem BGK, który spłaca pożyczkę zaraz po otrzymaniu dofinansowania na realizację powyższego zadania.

W związku z tym iż gmina w 2012 r. realizuje zadania przy udziale środków unijnych na kwotę 781.638 zł. – w celu utrzymania płynności finansowej zobowiązani jesteśmy do zaciągania pożyczek na wydatki dokonywane w części dofinansowania.

Kwota wskazana w uchwale wynika z kwoty kosztorysowej, uleganie ona zmianie po przeprowadzeniu zamówienia publicznego na wykonanie zadania oraz po wyliczeniu ostatecznej pomocy jaką gmina uzyska ze środków unijnych.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było
Projekt uchwały Nr XIV.181.2012 został przyjęty.

Ad 8- 7/

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biała przedstawiła Sekretarz Gminy Grażyna Biała . Poinformowała, że przedkładany projekt Statutu Gminy wypracowany został przez Komisję doraźną do opracowania propozycji zmian do statutu, powołaną uchwałą Rady Miejskiej w Białej z dnia 10 lutego 2012r, przy współpracy Sekretarza Gminy Biała oraz Radcy Prawnego Urzędu Miejskiego w Białej.

Statut Gminy to zasadniczy akt prawa miejscowego uchwalany przez Radę, który zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym musi obligatoryjnie regulować:

1. zasady tworzenia, łączenia podziału oraz tworzenia jednostek pomocniczych (art. 5 ust. 3 w/w ustawy);
2. organizację wewnętrzną oraz tryb pracy organów gminy (art. 22 ust. 1);
3. zasady i tryb działania komisji rewizyjnej (art. 18a ust.5);
4. zasady tworzenia klubów radnych(art. 23 ust.2);
5. zasady uczestniczenia sołtysa, przewodniczącego zarządu osiedla w pracach rady (art. 37a ust. 1);
6. uprawnienia jednostki pomocniczej (sołectwa , osiedli) do prowadzenia gospodarki finansowej w ramach budżetu gminy (art. 51 ust. 3);
7. zasady dostępu do dokumentów związanych z działalnością organów gminy (art. 11b).

Przedkładany projekt Statutu zawiera powyższe uregulowania, które w porównaniu z poprzednimi zapisami statutu (uchwalony w roku 2003) wymagały pewnych zmian czy uzupełnień mając na uwadze nowe wyroki sądów administracyjnych dot. statutów gmin czy rozstrzygnięcia nadzorcze

Wojewody Opolskiego w tym temacie. Ponadto w przedkładanym projekcie Statutu wprowadzono regulacje dot: reasumpcji głosowania, przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg przez Radę Miejską, organizacji wspólnego posiedzenia komisji.

Następnie Sekretarz Gminy poinformowała, że w projekcie statutu został uwzględniony herb Białej , ale bez szczegółowego opisu. Zaznaczyła, że planuje się uchwalić herb i flagę Gminy Biała.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było
Projekt uchwały Nr XIV.182.2012 został przyjęty.

Ad 8-8/

Projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała pprzedstawiła Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Dorota Małek. Poinformowała, że zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lita i pkt 15 oraz art. 40 ust.1i 2 pkt 3 i art 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania , zbywaniai obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Powstała zatem potrzeba opracowania uchwały , która ustalałaby w/w zasady. Zastosowanie określonych w uchwale zasad winno przyczynić się do usprawnienia gospodarowania mieniem Gminy Biała.
Radna Maria Moszczeńska wnioskowała o wykreślenie z projektu uchwały w § 23 ust.1 pkt 1) słów „ oraz organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.”

Członkowie komisji nie wnieśli więcej uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było
Projekt uchwały Nr XIV.183.2012 został przyjęty.

Ad 8-9/

Projekt uchwały w sprawie o zmianie uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej w Gminie Biała przedstawiła Podinspektor ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi Maria Dryszcz. Poinformowała, że zmiana uchwały Nr VIII.115.2011 Rady Miejskiej w Białej z dnia 26 października 2011r. w sprawie określenia trybu i szczegółowych

kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej w Gminie Biała, ma na celu ułatwienie przebiegu realizacji zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej, w którym dopuszczenia się możliwość dokonania zmian w harmonogramie pod warunkiem, iż zmiana ta nie zwiększy ogólnej kwoty zadania. Z uwagi na ograniczone środki budżetu Gminy Biała przeznaczone na realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej, pomniejszono zaangażowanie środków budżetowych.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było
Projekt uchwały Nr XIV.184.2012 został przyjęty.

Ad 8-10/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy przedstawiła Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Dorota Małek . Poinformowała, że przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Biała zbywanego na rzecz najemcy. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. Z wnioskiem o sprzedaż najmowanego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej ul. Rynek 14 zwrócił się dotychczasowy najemca. W budynku znajdują się 5 lokali użytkowych oraz 4 lokale mieszkalne. Zbyto już dotychczas 3 lokale mieszkalne oraz 3 lokale użytkowe . Proponuje się udzielenie 80% bonifikaty.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było
Projekt uchwały Nr XIV.185.2012 został przyjęty.

Ad 8-11/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy przedstawiła Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Dorota Małek . Poinformowała, że przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Biała zbywanego na rzecz najemcy. Sprzedaż dwóch mieszkań położonych w budynku w Białej przy ulicy Nyskiej 36 rozpoczęto w związku zamiarem sprzedaży wszystkich lokali w tym budynku. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami skierowano do dotychczasowego najemcy „zawiadomienie o

przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego” Dotychczasowy najemca odpowiadając na skierowane zawiadomienie złożył ofertę nabycia lokalu na własność oraz wniosek o przyznanie bonifikaty. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. Proponuje się udzielenie 80% bonifikaty.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było
Projekt uchwały Nr XIV.186.2012 został przyjęty.

Ad 8-12/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała położonych w Białej przedstawiła Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Dorota Małek . Poinformowała, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 1265/4 km.20 o pow. 0,0083ha, 1265/3 km.20 o pow. 0,0045 ha i 1265/6 km.20 o pow. 0,0033ha położone są w Białej przy ulicy Plac Zamkowy. Działki stanowią własność Gminy Biała. W/w działki zabudowane są pawilonami handlowymi wzniesionymi przez dotychczasowych dzierżawców działek, na podstawie pozwolenia na budowę (Decyzja nr PGK-8381-21a/91 z dnia 2.09.1991 roku)
Z dotychczasowymi dzierżawcami działek były zawierane umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Zgodnie z przepisem art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „ zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów. Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowe działki zostały legalnie zabudowane pawilonami handlowymi, budynki utrzymywane są w odpowiednim stanie technicznym, a czynsz płacony jest terminowo, zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadnione.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było
Projekt uchwały Nr XIV.185.2012 został przyjęty.

Ad 8-13/

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej na działalność Burmistrza Białej przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Felicja Kasperek Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu
Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Obecnych w trakcie głosowania było 11 radnych
„za" głosowało 11 radnych
„przeciw" nie było
„ wstrzymało się" nie było
Projekt uchwały Nr XIV.187.2012 został przyjęty .

Ad 9/

Wolne wnioski zgłosili:

Przewodniczący Rady Robert Roden przedstawił radnym wezwania do usunięcia naruszenia uprawnień oraz interesu prawnego wnioskodawców w związku z podjęciem przez Radę Miejską w dniu 5 listopada 201o. uchwał Nr XXXVII/409/10 oraz Nr XXXVII/410/10. Poinformował, że wezwania powyższe wpłynęły do Biura Rady w dniu 24 maja br. przez wnioskodawcę Pana Adriana Harnys i Pana Franciszka Langforta reprezentowanych przez radcę prawnego Norbert Klimas. Poinformował, że w powyższej kwestii Rada nie zajmie stanowiska wzywającego do usunięcia naruszeń prawa co oznacza milczenie prawa.

Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad 10/

Przewodniczący zamknął wspólne posiedzenie Stałych Komisji Rady Miejskiej w Białej.

Protokołowała — Gabriela Prokopowicz

Przewodniczący Komisji — Joachim Kosz