

Załącznik do Zarządzenia  
Nr Or 0151 – 38 /07  
Burmistrza Białej  
z dnia 24 stycznia 2007 roku

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2007 rok.**

- **sprzedaż składników majątkowych , a szczególności sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , działek gruntu, działek budowlanych - dochód 200.000 zł**

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie zgodnie z opracowywanym programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem. W pierwszej kolejności nastąpi sprzedaż lokali ,które już wyznaczono do sprzedaży

### **sprzedaż lokali mieszkalnych**

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości (adres)</b>	<b>Liczba lokali</b>
1.	Biała	ul. Rynek 12	6 lokali
2.	Chrzelice	Chrzelice 163	1 lokal
3.	Biała	ul. Parkowa 1,3,5	1 lokal
4.	Biała	ul. Nyska 3a	1 lokal
5.	Biała	ul. Nyska 36	3 lokale
<b>Razem</b>			<b>12 lokali</b>

### **Przewidywana sprzedaż lokali użytkowych**

1.	Biała	ul. Prudnicka 4	1 lokal użytkowy
2.	Łącznik	ul. Świerczewskiego 15-16	2 lokale użytkowe
<b>Razem:</b>			<b>3 lokale</b>

### **Przewidywana sprzedaż działek budowlanych**

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Adres</b>	<b>Działka</b>	<b>Mapa</b>	<b>Pow.</b>	<b>Charakter zabudowy</b>
1.	Biała	ul. 1Maja 32	część działki 1076	18	około 0,0100 ha	zabudowana czterema garażami
2.	Biała	ul. Składowa	718/3	13	1,2465 ha	teren i zabudowania po byłym budomacie
3.	Biała	ul. Kilińskiego 3	1316/1	20	0,3310	zabudowania przy ul. Kilińskiego 3 (po Lorku)
4.	Biała	ul. Plac Zamkowy	część działki 1265	20	około 0,0200 ha	zabudowana pawilonami handlowymi
5.	Biała	ul. Nyska 36	część działki 447/5	8	około 0,1000 ha	działka zabudowana budynkami gospodarczymi
6.	Biała	ul. Rynek 25	1112/1	18	0,0286 ha	zabudowania gospodarcze położone za budynkiem mieszkalnym w Białej ul. Rynek 25

7.	Radostynia	Radostynia 90	62	1	0,0840	zabudowania gospodarstwa rolnego w Radostyni 90
8.	Łącznik	Łącznik ul. Świerczewskiego	1274/41	2	0,0668	zabudowana budynkiem gospodarczym położonym za gimnazjum
9.	Miłowice	Miłowice 9a	178	2	0,0252	zabudowania po byłym sklepie w Miłowicach

### Przewidywana sprzedaż działek gruntu

Lp.	Obręb	Działka	Mapa	Pow.
1.	Biała	1040	18	0,1199 ha
2.	Biała	1297/6	20	0,0144 ha
3.	Biała	1297/7	20	0,0215 ha
4.	Biała	1297/8	20	0,0161 ha
5.	Biała	1297/9	20	0,0170 ha
6.	Biała	16/20 części w działce 1161/2	19	0,0555 ha
7.	Biała	część działki 1605/2	26	0,0500 ha
8.	Rostkowice	130/1	1	0,0136 ha
9.	Radostynia	294/39	3	0,0517 ha
10.	Nowa Wieś Prudnicka	54	2	5,4916 ha
11.	Pogórze	882/277	3	0,0302 ha
12.	Pogórze	884/278	3	0,0120 ha
13.	Otoki	140	1	0,0840 ha
14.	Otoki	141	1	0,2567 ha
15.	Otoki	139	1	0,8630 ha

- odsetki z tytułu oprocentowania sprzedaży nieruchomości rozłożonej na raty – 5.000 zł

- dzierżawa działek gruntu - 4.000 zł

Działki gruntu stanowiące własność Gminy Biała są dzierżawione na okres do 3 lat  
Podstawowym przeznaczeniem dzierżawy to: uprawy rolne ,ogródki przydomowe,  
zagospodarowanie drobną zielenią . Wykaz wydzierżawionych działek gruntu zawiera  
„Rejestr dzierżawców gruntów stanowiących własność Gminy Biała”

Czynsz dzierżawny za dzierżawę działek gruntu stanowiących własność gminy Biała  
naliczany jest zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Nr XXXVI/376/02 z dn.  
20.06.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami .

W dniu 15 grudnia 2006 roku Zarządzeniem Or -151-5/06 Burmistrz Białej wprowadził  
stawki czynszu dzierżawnego dla wydzierżawionych gruntów pod pawilony handlowe,  
karuzele ,cyrk, lunaparki, garaże, ogródki przydomowe itp.

- **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpływu z tego tytułu zaplanowano na kwotę 2 000,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku p przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przewiduje się ,że około 25 nieruchomości które zostały oddane w użytkowanie wieczyste może być na wniosek użytkowników wieczystych przekształconych w prawo własności. Rada Miejska w Białej w dniu 6 grudnia 2005 podjęła uchwałę Nr XXVI/ 261 /05 w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 80%

- **w celu zapewnienia sprawnego gospodarowania zasobem nieruchomości** ( wyceny ,podziały nieruchomości , rozgraniczenia ,wskazania granic ,sporządzanie odpisów z ksiąg wieczystych ,wrysów i wypisów ) **zabezpieczono w budżecie Gminy Biała na 2007 rok kwotę 40 000 zł**

- **kontynuacja regulowania stanów prawnych nieruchomości – budynków w Gminie Biała , dla których nie znaleziono właściciela. Występowanie z wnioskami do Sądu Rejonowego o nabycie przez Gminę Biała spadku , w związku z brakiem spadkobierców ustawowych lub testamentu.**

- **nabycie udziału 2/8 części w nieruchomości położonej w Białej ul. Rynek 11 za kwotę 36 000,00 zł.**