

Protokół Nr 12/2016
wspólnego posiedzenia Stałych Komisji
Rady Miejskiej w Białej
odbytej w dniu 27 kwietnia 2016 r.

Wspólne posiedzenie Stałych Komisji Sesji Rady Miejskiej w Białej otworzyła Przewodnicząca Komisji Oświaty... Elżbieta Malik, która stwierdziła, że w posiedzeniu komisji uczestniczy 14 członków. Nieobecna usprawiedliwiona Aneta Płachta. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Następnie powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu komisji .

W posiedzeniu komisji uczestniczyli: Burmistrz Białej, Skarbnik Gminy, Sekretarz Gminy oraz kierownicy referatów.

Porządek obrad obejmował:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Ocena zasobów pomocy społecznej / druk Nr 1/
5. Sprawozdanie z Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi za 2015 r. /druk Nr 2/
6. Informacja dotycząca funkcjonowania systemu gospodarki odpadami na terenie gminy Biała / druk Nr 3/
7. Informacja o działalności Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” w Białej/ druk Nr 4/
8. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta i gminy Biała /druk Nr 5/
 - 2) Przyjęcia Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Biała na lata 2016 -2018 / druk Nr 6/
 - 3) zmieniająca uchwałę w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2016 r. / druk Nr 7/
 - 4) zmian budżetu Gminy Biała na 2016 r.; / druk Nr 8 /
 - 5) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biała na lata 2016 – 2028; / druk Nr 9 /
 - 6) stwierdzenia , że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia w gminie Biała nie narusza ustaleń studium / druk Nr 10/
 - 7) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia w gminie Biała / druk Nr 11/
 - 8) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała / druk Nr 12/
 - 9) zmieniająca uchwałę w sprawie Roczno programu współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2016 rok / druk Nr 13/
9. Informacja o stanie zasobów mieszkaniowych Gminy Biała / temat wynikający z ramowego planu pracy komisji Gospodarczej druk Nr 14/
10. Informacja dotycząca podziału i wykorzystania środków w dziale transport i łączność / temat wynikający z ramowego planu pracy komisji Gospodarczej druk Nr 15/
11. Informacja na temat zasad przyjmowania dzieci do przedszkoli i szkół na terenie miasta i gminy Biała / temat wynikający z ramowego planu pracy komisji Oświaty... druk Nr 16/
12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie.

Burmistrz Białej Edward Plicko wnioskował o ujęcie do porządku obrad w pkt. 12 ppkt 10 i 11 tj. :

- 10) powierzenie Gminie Prudnik zadania publicznego polegającego na świadczeniu usług, które zapewnia środowiskowy Dom Samopomocy w Prudniku / druk Nr 13a/

Zaproponowane zmiany zostały jednogłośnie przyjęte.

Przewodnicząca ponownie przedstawiła porządek obrad.

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Ocena zasobów pomocy społecznej / druk Nr 1/
5. Sprawozdanie z Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi za 2015 r. /druk Nr 2/
6. Informacja dotycząca funkcjonowania systemu gospodarki odpadami na terenie gminy Biała / druk Nr 3/
7. Informacja o działalności Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” w Białej/ druk Nr 4/
8. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta i gminy Biała /druk Nr 5/
 - 2) Przyjęcia Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Biała na lata 2016 -2018 / druk Nr 6/
 - 3) zmieniająca uchwałę w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2016 r. / druk Nr 7/
 - 4) zmian budżetu Gminy Biała na 2016 r.; / druk Nr 8 /
 - 5) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biała na lata 2016 – 2028; / druk Nr 9 /
 - 6) stwierdzenia , że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia w gminie Biała nie narusza ustaleń studium / druk Nr 10/
 - 7) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia w gminie Biała / druk Nr 11/
 - 8) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała / druk Nr 12/
 - 9) zmieniająca uchwałę w sprawie Roczno programu współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2016 rok / druk Nr 13/
 - 10) powierzenie Gminie Prudnik zadania publicznego polegającego na świadczeniu usług, które zapewnia środowiskowy Dom Samopomocy w Prudniku / druk Nr 13a/
9. Informacja o stanie zasobów mieszkaniowych Gminy Biała / temat wynikający z ramowego planu pracy komisji Gospodarczej druk Nr 14/
10. Informacja dotycząca podziału i wykorzystania środków w dziale transport i łączność / temat wynikający z ramowego planu pracy komisji Gospodarczej druk Nr 15/
11. Informacja na temat zasad przyjmowania dzieci do przedszkoli i szkół na terenie miasta i gminy Biała / temat wynikający z ramowego planu pracy komisji Oświaty... druk Nr 16/
12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie.

Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie porządek obrad wraz z przyjętymi zmianami

Powyższy porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3/

Protokół z obrad wspólnego posiedzenia komisji odbytego w dniu 21 marca 2016 r. został przyjęty bez uwag i zapytań jednogłośnie.

Ad 4/

Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2015 dla Gminy Biała przedstawiła Kierownik OPS Lila Krawczyk .

Informacja ta stanowi załącznik do protokołu.

Komisje do przedstawionej informacji nie wniosły uwag.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań.

Ad 5/

Sprawozdanie z Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi za 2015 r. przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych Aleksandra Sokołowska.

Informacja ta stanowi załącznik do protokołu.

Komisje do przedstawionej informacji nie wniosły uwag.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań.

Ad 6/

Informację dotyczącą funkcjonowania systemu gospodarki odpadami na terenie gminy Biała przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych Aleksandra Sokołowska.

Informacja ta stanowi załącznik do protokołu.

Komisje do przedstawionej informacji nie wniosły uwag.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań.

Ad 7/

Informację o działalności Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” w Białej przedstawił Prezes Spółki Wodociągi i Kanalizacja w Białej Władysław Podróżny.

Informacja ta stanowi załącznik do protokołu.

Komisje do przedstawionej informacji nie wniosły uwag.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań.

Ad 8-1/

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta i gminy Biała przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych Aleksandra Sokołowska.

Poinformowała, że obowiązek wprowadzania taryf wynika z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku, o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2015r., poz.139) oraz rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r., w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Z 2006r., Nr 127, poz.886 z późn.zm.).

W dniu 23 marca 2016 roku, Wodociągi i Kanalizacja w Białej Spółka z o.o. , złożyła wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Wniosek został złożony w terminie, zgodnie z art. 24 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami. min. Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2014-2018, stanowiący załącznik do odrębnego projektu Uchwały Rady Miejskiej.

Wraz z wnioskiem przedstawiono szczegółową kalkulację cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków na terenie miasta i Gminy Biała na okres od 1 czerwca 2016 do 31 maja 2017 r. W wyniku przeprowadzonej analizy kosztów związanych ze świadczeniem w/w usług , kosztów utrzymania i obsługi rozbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej (min. ul.Opolska, Traugutta, Stare Miasto, Kościuszki i Wałowa) oraz planowanych wydatków inwestycyjnych (związanymi min. z pracami przy planowanej nowej oczyszczalni ścieków w Białej) określonych w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, które to czynniki mają bezpośredni wpływ na ceny dostarczanej wody i odprowadzanie ścieków, Burmistrz Białej wnioskuje o zatwierdzenie proponowanych stawek oraz opłat abonamentowych na lata 2016-2017.

Wysokość taryf na okres od 1 czerwca 2016 r do 31 maja 2017 kształtuje się następująco:

1. Woda :

cena wody - 3,42 zł netto/odb./m³ (wzrost ceny o 2,05 %)

stała opłata abonamentowa - 5,50 zł netto / odb. / m-c (wzrost ceny o 0,36 %)

stała opłata z podlicznik - 3,50 zł netto / odb. / m-c

2. Ścieki :

cena wody : 8,05 zł netto/odb./m³ (wzrost ceny o 9,93 %)

stała opłata abonamentowa - 6,00 zł netto / odb. / m-c (wzrost ceny o 16,6 %)

Powyższe stawki na lata 2016-2017 nie obejmują odbioru ścieków opadowych i roztopowych, ze względu na brak inwentaryzacji dostawców.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art.22 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę o zbiorowym odprowadzaniu ścieków, proponowana taryfa obejmuje cenę za wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele p-pożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych.

Członkowie do przedstawionego projektu uchwały nie wnieśli zapytań. Wobec powyższego Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały .

„ Za” głosowało 7 radnych

„ Przeciw” 4 radnych

„ Wstrzymujących się „ 1 radnych

Na podstawie powyższego głosowania dwóch członków nie brało udziału w głosowaniu. Wobec powyższego głosowania projekt uchwały został przyjęty.

Ad 8-2/

Projekt uchwały w sprawie Przyjęcia Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Biała na lata 2016 -2018 przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych Aleksandra Sokołowska. Poinformowała, że zgodnie z zapisami art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, zakłady wodociągowe zobligowane są do opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka Wodociągi Kanalizacja w Białej opracowała i przedłożyła do uchwalenia plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych na terenie gminy Biała. Plan ten zawiera najważniejsze działania mające na celu utrzymanie sieci we właściwym stanie technicznym co przedkłada się na racjonalizację zużycia wody oraz zakres świadczonych usług. Zawarto w nim także wykaz najważniejszych przedsięwzięć modernizacyjnych wpływających na rozwój sieci. Przedłożony przez spółkę plan zgodny jest z kierunkami określonymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała " oraz z posiadanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym przedkładamy projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie do przedstawionego projektu uchwały nie wnieśli więcej uwag. Wobec powyższego Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały .

„ Za” głosowało 13 radnych

„ Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się” 1 radny

Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 8-3/

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2016 r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopezyk. Poinformowała, że w uchwale Nr XIV.129.2016 Rady Miejskiej w Białej z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2016 r. w § 1 ust. 5 pomyłkowo wpisano paragraf przychodów 903 i 952, stąd konieczność dokonania korekty uchwały i tym samym dostosowania jej do stanu faktycznego dokonanego w uchwale.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie komisji do przedstawionego projektu uchwały nie wnieśli więcej uwag. Wobec powyższego Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały .

„ Za” głosowało 14 radnych

„ Przeciw” nie było

„ Wstrzymujących się „ nie było

Uchwała Nr XV.135.2016 została podjęta.

Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 12-4/

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2016 rok przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że

DOCHODY			
ZWIĘKSZENIA (w zł)		ZMNIEJSZENIA (w zł)	
DOCHODY BIEŻĄCE – 310.897 ZŁ 71095/0970 środki z Urzędu Pracy na zakup sprzętu dla pracowników publicznych 2.500 75095/2320 środki ze Starostwa Powiatowe w Prudniku na organizację dożynek 8.000 75601/0010 środki z tyt. udziału w podatku doch. od os. fiz., zwiększenie z Ministerstwa Finansów 13.037 75615/0310 zmiana pomiędzy rozdziałami (z osób fizycznych na osoby prawne dot. ustronianki) 192.000 75615/0330 podatek leśny, który zgodnie ze zmianą ustawy od 1 stycznia br pobierany jest w 100%, a nie jak do tej pory przepisy stanowiły 50% 49.000 801/środki wypracowane przez placówki oświatowe 17.320 90019/2440 środki z WFOŚ na unieszkodliwienie azbestu 24.684 90019/2700 wkład mieszkańców do realizacji zadania związanego z unieszkodliwieniem azbestu 4.356		DOCHODY BIEŻĄCE – 274.353 ZŁ 75616/0310 podatek od nieruchomości, zmiana klasyfikacji wraz z zwiększeniem przypisu na rok 2016, zgodnie ze złożonymi deklaracjami od podatników 164.000 75801/2920 zmniejszenie subwencji oświatowej 110.353 DOCHODY MAJĄTKOWE – 276.000 ZŁ 775095/środki planowane do pozyskania na wyposażenie sali widowiskowej w Urzędzie w kurtyny, wniosek rozpatrzony negatywnie 276.000	
Razem	+ 310.897,00	- 550.353	- 239.456,00
PRZYCHODY			
§ 957 – Nadwyżka z lat ubiegłych	52.038		+ 52.038,00
WYDATKI			
ZWIĘKSZENIA		ZMNIEJSZENIA	
WYDATKI BIEŻĄCE – 82.360 ZŁ 710/71004/środki na opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała 23.000 710/71095/środki z Urzędu Pracy na zakup sprzętu dla pracowników publicznych 2.500 750/75095/środki z Powiatu na organizację dożynek powiatowo-gminnych w Chrzelicach 8.000 754/75405 środki dla Policji na zakup psa 1.000 754/75405 środki na zakup alkomatu, w ramach budżetu przeznaczanego na realizację programu przeciwdziałania alkoholizmowi 1.500 801/środki z wypracowanych dochodów 17.320 900/90019 środki na realizację zadania związanego z unieszkodliwieniem azbestu 29.040 WYDATKI MAJĄTKOWE – 184.000 ZŁ 600/60016/ przebudowa mostu na ul.H.Sawickiej 184.000		WYDATKI BIEŻĄCE – 69.778 ZŁ 757/75702/środki na obsługę długu 23.000 801/854/ w związku ze zmniejszeniem subwencji oświatowej wystąpiono do dyrektorów placówek oświatowych z zapytaniem o możliwość zmniejszenie ich budżetów, uzyskano informację, że środki z planu przeznaczanego na dodatkowe wynagrodzenie roczne, które wykonane zostały w kwocie mniejszej od zakładanej (faktycznie wyciczone w roku 2016) można zmniejszyć 45.278 851/85154/środki z programu przeciwdziałania alkoholizmowi, które przeznaczono dla Policji na zakup alkomatu 1.500 WYDATKI MAJĄTKOWE - 384.000 ZŁ 750/75095/środki planowane na realizację zadania związanego z wyposażeniem sali widowiskowej w urzędzie w kurtyny 326.000 900/90015/oszczędności powstałe na zadaniu związane z budową oświetlenia ulicznego w Białej, ul. Staszica i Oświęcimska, niższe kwoty po przetargu 58.000	
Razem	+ 266.360,00	Razem	- 453.778,00
			- 187.418,00
Dochody + przychody - wydatki = - 239.456 + 52.038 - (- 187.418) = 0			

Do rozdysponowania pozostaje jeszcze kwota wolnych środków w wysokości 246.451 zł

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała:

zmiana zapisów planu miejscowego w zakresie sposobu zagospodarowania zamku z Białej (na wniosek nowych właścicieli) o usługi dziennej opieki medycznej, na ulicy Stare Miasto

dopuszczenie przejazdu i parkingu dla terenów boisk szkolnych oraz dopuszczenie budowy targowiska miejskiego przy boisku sportowym (ul. Koraszewskiego)

Przebudowa mostu na ulicy Hanki Sawickiej w Białej :

Bardzo zły stan techniczny obiektu został stwierdzony w trakcie przebudowy ulicy Hanki Sawickiej w roku 2013 (która obejmowała min. remont tego obiektu). Wydana wtedy opinia inspektora nadzoru inwestorskiego (mostowego) wykluczała całkowicie remont obiektu założony w dokumentacji i wskazywała konieczność opracowania nowej dokumentacji technicznej na budowę nowego obiektu. Ówczesny wykonawca robót odmówił podjęcia prac przy remoncie obiektu argumentując bardzo złym stanem obiektu i bezsensownością wykonania robót, który nie wpłynąłby znacząco na polepszenie stanu technicznego oraz wskazywał troskę o bezpieczeństwem pracowników .

Ograniczono wtedy przejazd pojazdów przez obiekt.

Stan techniczny obiektu w przeciągu kolejnych lat się pogorszył : w murowanych ścianach przyczółków pojawiły się znaczne pęknięcia, ubytki, stwierdzono wypłukiwane skarp, elementy przyczółków zaczęły się od siebie odpajać. Powstały liczne wybrzuszenia ścian. Degradacja konstrukcji odzwierciedlona jest w pęknięciach i osiadaniu nawierzchni asfaltowej na obiekcie.

W związku z pojawieniem się wolnych środków z:

- oszczędności na wykonaniu zadania związanego z budową oświetlenia ulicznego na ul. Staszica i Oświęcimskiej w Białej – 58.000 zł,
- wkładu własnego na zadanie związane z wyposażeniem sali widowiskowej urzędu w kurtyny, które gmina nie będzie realizować ze względu na brak uzyskania dofinansowania – 50.000 zł,
- środkami z podatku leśnego i od nieruchomości – 77.000 zł

kwotę tą proponuje się przeznaczyć na wykonanie naprawy mostu.

W ramach tej kwoty zakłada się wykonanie dokumentacji oraz mostu.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ulicy Hanki Sawickiej rozważny będzie sposób wykonania tych prac. Ostateczna decyzja co do sposobu wykonania prac zapadnie po kolejnych analizach, rozliczenie środków nastąpi po dokonaniu wyboru metody naprawy mostu, czyli w przypadku braku środków do realizacji konieczna będzie zgoda rady na wykonanie tych prac i zwiększenie budżetu, a w przypadku uzyskania oszczędności – o środkach tych poinformujemy radnych niezwłocznie.

W zmianach do budżetu dokonano zmiany funduszu sołeckiego wsi Pogórze, zgodnie ze złożonym wnioskiem sołectwa.

Dochody	35 489 475,53	Wydatki	38 118 080,53
Bieżące	34 647 475,53	Bieżące	33 436 613,53
majątkowe	842 000,00	Majątkowe	4 681 467,00
Deficyt		- 2 628 605,00	
Wynik bieżący		+ 1 210 862,00	
Wynik majątkowy		- 3 839 467,00	

Finansowanie (2016 r.)	Rozchody	Kredyt	Pożyczka na zadania UE	Wolne środki	Nadwyżka
	1 150 000	1 205 000	900 000	531 273	1 142 332
Zadania finansowane z kredytu (plan)					
Termomodernizacja					
Ul.Kilińskiego		600 000	900 000		
Boiska sportowe		605 000			

Wskaźnik na rok 2017

(Dochody bieżące + sprzedaż majątku – wydatki bieżące)/dochody ogółem

Rok 2014 $(31.442.770,94+254.840,74-28.811.821,53)/31.833.366,99 = 2.885.791,15/31.833.366,99 = 0,0907$

Rok 2015 $(31.968.880+205.939-28.754.817)/32.516.475 = 3.420.001/32.516.475 = 0,1052$

Rok 2016 $(34.647.476+150.000-33.436.614)/35.489.476 = 1.360.862/35.489.862 = 0,0383$

$1/3$ (rok 2014-2016) = 0,0781

SPLATA kredytu wraz z odsetkami w 2017 – $1.491.000/36.146.000 = 0,0412$

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Radni do przedstawionego projektu uchwały nie wnieśli więcej uwag. Wobec powyższego Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 14 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się „ nie było

Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 8-5/

Projekt w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biała na lata 2016 – 2028; przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że WPF gminy Biała na lata 2016-2028 wprowadzone zostały zmiany dokonane w budżecie roku 2016.

Ponadto dokonano zmiany kwoty zadania "Budowa drogi na ul. Opolskiej w Białe", zmiany dokonano na podstawie wniosku Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych:

"Zwiększenie kosztów po weryfikacji dokumentacji i wprowadzonych zmianach w sieci oświetlenia ulicznego (zmiana oprav oświetleniowych) oraz konieczność zabezpieczenia całości wnioskowanej kwoty we wniosku o dofinansowanie zadania do PROW, która obejmuje także koszt obsługi geodezyjnej oraz koszt inspektora nadzoru inwestorskiego"

Ostatecznie kwota kosztorysowa wynosi 2.882.000 zł i taka została wykazana we wniosku o dofinansowanie. Konieczne jest do wprowadzenie zmian aby zapisy w WPF zgodne były z kwotami wykazanymi we wniosku.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie komisji do przedstawionego projektu uchwały nie wnieśli więcej uwag. Wobec powyższego Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 14 radnych
„Przeciw” nie było
„Wstrzymujących się „ nie było
Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 8-6/

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia , że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia w gminie Biała nie narusza ustaleń studium przedstawiła Inspektor ds. Planowania Przestrzennego Grażyna Samitowska. Poinformowała, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia dokonana została w treści uchwały Nr XXX/314/06 Rady Miejskiej w Białej z dnia 30 czerwca 2006 r., w zakresie:

- dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenia uzupełniającego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MU, 2MU i 8MU wraz ze stosowną zmianą parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- zasad kształtowania geometrii dachów budynków i wiat gospodarczych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MU i MP;
- dopuszczenia budowy przydomowych oczyszczalni ścieków wraz ze zmianą zasad gospodarki odpadami;
- dopuszczenia zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło z mikroinstalacji OZE;
- standardów hałasu, stosownie do dokonanych zmian oraz wymogów przepisów odrębnych.

Zmiany dokonane w obowiązującym planie miejscowym nie naruszają ustaleń CZĘŚCI II – REGULACYJNEJ studium, w zakresie przyjętych:

- funkcji dla obszaru wiejskich ośrodków usługowych (kulturowych), oznaczonych na rysunku studium symbolem U1, oraz dla obszaru koncentracji usług (kulturowych lub współczesnych), oznaczonych na rysunku studium symbolem U3, a także w zakresie zastosowanych wskaźników urbanistycznych;
- zasad kształtowania geometrii dachów zabudowy na obszarze zabudowy zagrodowej (kulturowym), oznaczonym na rysunku studium symbolem M1, oraz na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kulturowym lub współczesnym), oznaczonym na rysunku studium symbolem M3;
- zasad odprowadzenia i oczyszczania ścieków na terenach nieskanalizowanych gminy;
- zasad zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie komisji do przedstawionego projektu uchwały nie wnieśli więcej uwag. Wobec powyższego Przewodnicząca poddał pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 14 radnych
„Przeciw” nie było
„Wstrzymujących się „ nie było
Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 8-7/

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia w gminie Biała przedstawiła Inspektor ds. Planowania Przestrzennego Grażyna Samitowska. Poinformowała, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia w gminie Biała został sporządzony na podstawie uchwały Nr VII.58.2015 Rady Miejskiej w Białej z dnia 30 kwietnia 2015 r. Zgodnie z celem zmiany planu, określonym ww. uchwale, dokonano zmiany w treści uchwały Nr XXX/314/06 Rady Miejskiej w Białej z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia w gminie Biała, w zakresie:

1) przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem 1MU, 2MU i 8MU, dopuszczając możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o nie więcej niż 6 mieszkaniach w budynku, a także dokonano stosownych zmian parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dot. wysokości zabudowy, liczby miejsc do parkowania samochodów, minimalnej powierzchni i szerokości frontu działki oraz zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w energię elektryczną lub/i ciepło), a także stosowanych zmian standardów hałasu dla niektórych terenów, uwzględniających przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj.Dz.U.2014.112);

2) zasad kształtowania geometrii dachów budynków i wiat gospodarczych sytuowanych na terenach oznaczonych symbolem MN, MU i MP;

3) zasad oczyszczania ścieków bytowych.

Rysunek planu pozostał bez zmian. Wprowadzenie w tekście uchwały zmian stało się niezbędne ze względu na konieczność uwzględnienia:

- faktycznego przeznaczenia i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 2MU, odmiennie uregulowanego w obowiązującym planie miejscowym;

- wnioskowanych zamierzeń Starostwa Powiatowego w stosunku do nieużytkowanego budynku dawnej przychodni zdrowia, usytuowanego na terenie 8MU, wnioskowanego do zmiany sposobu użytkowania na wielorodzinny budynek mieszkalny;

- umożliwienia zmiany sposobu użytkowania budynków usługowych (usług oświaty), stanowiących własność gminy usytuowanych na terenach oznaczonych symbolem 1MU i 2MU;

- potrzeby budowy przez rolników budynków o powierzchni zabudowy większej niż 200 m², bez obowiązku wykonywania na nich dachów wysokich o kątach nachylenia połąci dachowych 38-45°;

- alternatywnych zasad postępowania ze ściekami bytowymi oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, bardziej skutecznych dla ochrony środowiska.

Zakres przestrzenny projektu zmiany planu objął niektóre tereny położone w granicach obowiązującego planu miejscowego, określonych na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXX/314/06 Rady Miejskiej w Białej z dnia 30 czerwca 2006 r. Projektowane zmiany realizują politykę przestrzenną przyjętą ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała” i mają wyłącznie znaczenie lokalne.

Prace nad projektem zmiany planu rozpoczęto w lipcu 2015 r. ogłaszając i obwieszając o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Wnioski do zmiany planu zgłosiły wyłącznie organy opiniujące i uzgadniające projekt dokumentu, o których mowa w art. 17 w w. u.p.z.p.

W projekcie zmiany planu uwzględniono złożone wnioski w zakresie właściwym do projektowanych zmian w dokumencie, zgodnym z uchwałą intencyjną.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.Dz.U.2013.1235 ze zm.), Burmistrz Białej pismem nr GKZP.6722.1.2015 z dnia 14.07.2015 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko i uzyskał od:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, pismem WOOS.411.1.9.2015.ER z dnia 31.07.2015 roku, uzgodnienie możliwości odstąpienia od obowiązku sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu, ze względu na niewielką modyfikację ustaleń dokumentu;

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku, pismem nr NZ.4311.06.2015 z dnia 06.08.2015 r., uzgodnienie możliwości opracowania prognozy w ograniczonym zakresie, ze względu na charakter planowanych zmian.

W wyniku uzgodnienia dokonanego z ww. organami, uwzględniając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu wyrażone w piśmie nr WOOS.410.148.2015.KM z dnia 14.10.2015 r., Burmistrz Białej zdecydował o opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, zgodnym z wymogami art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy, uzgodnionym ostatecznie z RDOŚ w Opolu pismem nr WOOS.410.88.88.2015.KM z dnia 22.10.2015 r., a także zapewnił udział społeczeństwa w opracowaniu ww. dokumentu zgodnie z wymogami art. 39 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko była sporządzona równoległe z projektem zmiany planu. Opracowanie prognozy poprzedzono rozpoznaniem środowiska przyrodniczego, przeanalizowaniem dostępnych opracowań i dokumentacji, w szczególności opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla wsi Gostomia, Solec, Rostkowice i Wilków oraz analizą ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała”. W prognozie nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu, ponieważ zakres zmian w dokumencie nie umożliwiał zaproponowania rozwiązań o bardziej korzystnym wpływie na środowisko, niż projektowane. Projekt zmiany planu reguluje bowiem przeznaczenie i warunki zabudowy terenów istniejącej zabudowy oraz dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach i wykorzystanie do zasilania budynków odnawialnych źródeł energii, co jest istotne dla ochrony środowiska. W prognozie oceniono wpływ dokonanych w dokumencie zmian, na poszczególne elementy środowiska, w następujący sposób:

§ różnorodność biologiczna, zwierzęta i rośliny - potencjalny wpływ pozytywny, pod warunkiem prawidłowej eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków tj. wyeliminowania zagrożenia zanieczyszczeniami dla wód powierzchniowych i wód podziemnych oraz spływu powierzchniowego niedostatecznie oczyszczonych ścieków do doliny rzeki Młyńskiej; na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania muraw kserotermicznych, które podatne są na zmiany stosunków wodnych (zwiększona ilość wody w gruncie w wyniku odprowadzania oczyszczonych ścieków do wód i ziemi); zmiany dokumentu nie dotyczą terenów istotnych dla funkcjonowania systemu ekologicznego (tj. korytarzy ekologicznych), ani też nie będą realizowane na terenach objętych formami ochrony przyrody;

§ wody – potencjalny pozytywny wpływ na stan sanitarny wód powierzchniowych i wglębnych oraz jakość życia mieszkańców, pod warunkiem ograniczenia lub wyeliminowania nielegalnego zrzutu ścieków do środowiska oraz prawidłowej eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków (redukcja zanieczyszczeń w przydomowych oczyszczalniach ścieków na poziomie min 90% = poprawa sanitacji wsi, a w konsekwencji także pozytywny wpływ na poprawę stanu ekosystemów od wód zależnych);

§ powietrze – potencjalny pozytywny, pod warunkiem zwiększenia zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło z odnawialnych źródeł energii oraz prawidłowej eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków; zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza (potencjalny negatywny wpływ marginalny), a nieprawidłowa eksploatacja przydomowych oczyszczalni ścieków może powodować zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, a w konsekwencji zagrożenia dla gleb, zdrowia i życia mieszkańców oraz degradację siedlisk przyrodniczych;

§ ziemia i kopaliny – nie przewiduje się większych oddziaływań w tym zakresie, wpływ ocenia się na niewielki, związany głównie z wbudowaniem w grunt instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków; kopaliny na obszarze objętym planem nie występują;

§ krajobraz – potencjalny pozytywny wpływ, w tym także na krajobraz kulturowy zabytkowego założenia przestrzennego wsi;

§ klimat - potencjalny pozytywny wpływ, w szczególności na klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych decydujących o mikroklimacie;

§ zasoby naturalne – wpływ pozytywny, inwestycje będą realizowane wyłącznie na terenach zabudowanych wsi;

§ zabytki – brak oddziaływania;

§ dobra materialne oraz zdrowie i życie ludzi – potencjalnie pozytywny wpływ, bowiem powinna nastąpić poprawa standardu życia mieszkańców wsi, poprawa stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych i podziemnych, skutkujące poprawą zdrowia i życia ludzi.

Żadna ze zmian wprowadzonych w dokumencie nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, a trzy z nich będą miały wpływ pozytywny, w tym zmiana w zakresie:

- przekształcenia sposobu użytkowania istniejącej zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

- zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, wynikająca z dopuszczenia zaopatrzenia z mikroinstalacji OZE wykorzystujących energię słoneczną i geotermalną;

- zasad postępowania ze ściekami bytowymi, wynikających z dopuszczenia lokalizacji wysokosprawnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

Charakter i zakres wprowadzanych ustaleń w projekcie zmiany planu miejscowego oraz lokalizacja terenów, które podlegają tym ustaleniom, nie wskazała wystąpienia możliwości oddziaływania transgranicznego.

Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2015.199 z późn. zm.) projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia organów i instytucji, a także opinie wymagane art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.Dz.U.2013.1235 z późn. zm.) tj. pozytywną opinię

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku (pismo NZ.4311.9.2015 z dnia 17.11.2015r.) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (pismo nr WOOS.410.168.2015.KM z dnia 25.11.2015r.). Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W okresie od 15 grudnia 2015 r. do 22 stycznia 2016 roku Burmistrz Białej wyłożył projekt planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a dnia 15 stycznia 2016 r. przeprowadził dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętym w projekcie zmiany planu. Do projektu zmiany planu nie wniesiono żadnych uwag.

Zgodnie z wymogami art. 39-41 oraz art. 46-50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2013.1235 z późn. zm.) Burmistrz Białej zapewnił udział społeczeństwa w opracowaniu projektu zmiany planu, a także przeprowadził postępowanie w sprawie strategicznej oceny jej oddziaływania na środowisko. W związku z brakiem udziału społeczeństwa ww. postępowaniu nie złożono żadnych uwag i wniosków, o których mowa w art. 29 ww. ustawy.

Zachowano jawność i przejrzystość procedury planistycznej wynikającej z wymogów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2015.199 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2013.1235 ze zm.), w tym zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu poprzez ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zbieraniu wniosków, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zbieraniu uwag, także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia uwzględniono wymagania określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2015 poz.199 z późn. zm.) tzn. zapewniono:

1) rozwiązania gwarantujące ład przestrzenny oraz ochronę i kształtowanie walorów architektoniczno-krajobrazowych - poprzez wprowadzenie zmian z poszanowaniem istniejącego sposobu użytkowania terenów, ich zabudowy i zagospodarowania (dopuszczono na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej sytuowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o nie więcej niż 6 mieszkaniach w budynku), określenie charakterystycznych dla zespołów zabudowy wskaźników urbanistycznych oraz określenie właściwej dla ochrony zabytkowego układu ruralistycznego geometrii dachów budynków;

2) ochronę środowiska, w tym ochronę wód oraz gruntów rolnych i leśnych – poprzez dokonanie zmian wyłącznie na terenach zabudowanych (w zmianie planu nie przeznacza się gruntów rolnych i leśnych pod zabudowę) oraz dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i możliwości zaopatrzenia w ciepło z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, co powinno skutkować eliminacją istniejących zagrożeń, a w efekcie poprawą jakości i stanu sanitarnego gleb, stanu sanitarnego wód powierzchniowych i wglębnych, poprawą funkcjonowania ekosystemów, w szczególności pozytywnym wpływem na równowagę ekologiczną, rozwój siedlisk, zwiększeniem bioróżnorodności i różnorodności krajobrazu;

3) ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków - poprzez uregulowanie geometrii dachów budynków, w tym budynków sytuowanych w granicach ochrony zabytkowego układu ruralistycznego;

4) ochronę zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia - poprzez dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło z odnawialnych źródeł energii, a przez to eliminację lub ograniczenia zagrożeń wynikających z nielegalnego zrzutu ścieków bytowych do środowiska oraz ogrzewania budynków za pomocą indywidualnych źródeł energii opalanych paliwami stałymi;

5) możliwość użytecznego i efektywnego wykorzystania przestrzeni do zaspokojenia określonych potrzeb mieszkańców wsi – poprzez dopuszczenie do sytuowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym szczególnie dopuszczenie przekształcenia istniejącej zabudowy usługowej w zabudowę mieszkaniową;

6) ochronę prawa własności - poprzez zachowanie istniejącego sposobu użytkowania zabudowy i dopuszczenie dokonania zmian sposobu użytkowania, zgodnie ze społeczno-gospodarczymi potrzebami, a także poprzez ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań nieruchomości na tereny sąsiednie;

7) racjonalne równoważenie nadrzędnego interesu publicznego z interesami podmiotów gospodarczych i mieszkańców wsi - poprzez wykluczenie lub ograniczenie konfliktów przestrzennych oraz zapewnienie właściwych do rozwoju cywilizacyjnego warunków ochrony środowiska oraz zdrowia publicznego;

8) odpowiednie dla zabudowy wyposażenie w infrastrukturę techniczną – poprzez dopuszczenie na terenach nieskanalizowanych i nie mających szans na skanalizowanie, oczyszczania ścieków w wysokosprawnych przydomowych oczyszczalniach ścieków oraz zapewnienie możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii;

9) zaopatrzenie w wodę odpowiedniej jakości z istniejącego ujęcia we wsi Gostomia – poprzez ograniczenie zagrożeń ściekami pochodzącymi z zabudowanych terenów nieskanalizowanych.

Zmiana planu nie ma wpływu na realizację potrzeb osób niepełnosprawnych, które zapewnia obowiązujący plan, oraz zaspokojenie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Na obszarze objętym zmianą planu brak jest nieruchomości mających znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004r. w sprawie określenia rodzaju nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa [t.j.Dz.U.2014.1087], w tym szczególnie brak jest nieruchomości Agencji Mienia Wojskowego i terenów zamkniętych.

Ustalenia przyjęte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gostomia nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII.380.2014 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 października 2014 roku, oraz są zgodne z wynikami oceny aktualności sporządzonej w 2012 roku. Na obszarze objętym planem nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, o których mowa art. 57 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu nie obejmuje inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Prognoza finansowa wykazała, że uchwalenie zmiany planu:

§ nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości ani też nie będzie mieć wpływu na konieczność wypłacenia odszkodowania za spadek wartości nieruchomości;

§ nie będzie mieć wpływu na koszty związane z realizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Z punktu widzenia finansów gminy realizacja ustaleń zmiany planu może potencjalnie korzystnie wpłynąć na dochody gminy, w przypadku ewentualnej sprzedaży nieruchomości gminnych.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie komisji do przedstawionego projektu uchwały nie wnieśli więcej uwag. Wobec powyższego Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały.

„Za” głosowało 14 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się „nie było

Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 8-8/

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała przedstawiła Inspektor ds. Planowania Przestrzennego Grażyna Samitowska . Poinformowała, że Dnia 21 marca 2016 r. firma Dekorbud z Wrocławia wniosła wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie niezbędnym dla adaptacji zabytkowego zamku, usytuowanego w centrum miasta Biała, na potrzeby domu spokojnej starości oraz mieszkań-apartamentów dla osób starszych wraz z niezbędnymi usługami hotelarskimi i handlowymi. Jednocześnie Gmina Biała zgłosiła potrzebę realizacji dwóch zamierzeń inwestycyjnych obejmujących budowę dojazdu wraz z parkingiem do obsługi przyszłych terenów sportowych oraz targowiska miejskiego, promującego produkty lokalne, wraz z możliwością wykorzystania terenu na potrzeby organizacji imprez okolicznościowych.

Dla wnioskowanych terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała uchwalony uchwałą Nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 r., który zakłada w miejscach objętych ww. wnioskiem i zamierzeniami:

1) dla terenu 3U – zabudowę usługową usług kultury, upowszechniania kultury, nauki, kształcenia, obsługi turystyki, gastronomii, rozrywki, rekreacji oraz biura;

2) dla terenu 1MZ – zabudowę zagrodowo-mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz technicznej;

3) dla terenu 2KS – przeznaczenie pod urządzenia parkowania (parking otwarty) z dopuszczeniem sytuowania usług gastronomii i handlu detalicznego w tzw. małych obiektach usługowych.

Analiza zasadności przystąpienia do zmiany obowiązującego planu miejscowego wykazała, że zmiana planu jest zasadna ze względu na:

1) potrzebę ochrony walorów kulturowych obiektów i terenów zabytkowych, możliwość uporządkowania i wykorzystania terenów zabudowanych położonych w centrum miasta wraz z przyległym terenem zieleni urządzonej wzgórze zamkowe (oznaczonego w planie symbolem ZS), oraz wzmocnienie rangi miasta Biała jako centrum usługowego o znaczeniu gminnym;

2) konieczność poprawy standardów użytkowania i dostępu do terenów infrastruktury społecznej (tj. przyszłych terenów sportowych) oraz konieczność zwiększenia

bezpieczeństwa użytkowników terenów sportowych i budynku szkolnego, w tym bezpieczeństwa pożarowego;

3) możliwość pełniejszego wykorzystania terenu 2KS, użytkowanego sezonowo, na potrzeby targowiska zapewniającego promocję lokalnych produktów, a tym samym promocję miasta na rynku regionalnym, rozwój lokalnego rynku pracy oraz wzmocnienia atrakcyjności miasta dla turystów.

Przewiduje się, że podjęta zmiana planu nie będzie naruszać ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała”, w brzmieniu przyjętym uchwałą Nr XXXIII.380.2014 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 października 2014 roku.

W związku z powyższym należy wprowadzić odpowiednie ustalenia w tekście obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała w celu umożliwienia Inwestorowi oraz Gminie Biała podjęcia działań na rzecz rewitalizacji obiektów zabytkowych i wzmocnienia rangi miasta Biała jako centrum usługowego o znaczeniu gminnym, poprawy dostępu do infrastruktury społecznej i jej bezpieczeństwa oraz rozwoju gospodarczego miasta.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie komisji do przedstawionego projektu uchwały nie wnieśli więcej uwag. Wobec powyższego Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 14 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się „ nie było

Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 12-9/

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Roczno programu współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2016 rok przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Poinformowała, że związku z analizą potrzeb sektora społecznego

i zgłaszaniem przez te podmioty chęci realizacji zadań publicznych nastąpiło zwiększenie o 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) kwoty ujętej w Rocznym programie współpracy Gminy Biała z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2016 rok.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie komisji do przedstawionego projektu uchwały nie wnieśli więcej uwag. Wobec powyższego Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 14 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się „ nie było

Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 8-10/

Projekt uchwały w sprawie powierzenie Gminie Prudnik zadania publicznego polegającego na świadczeniu usług, które zapewnia środowiskowy Dom Samopomocy w Prudniku przedstawiła Sekretarz Gminy Grażyna Biały. Poinformowała, że Gmina Prudnik, która prowadzi Środowiskowy Dom Samopomocy zaproponowała, aby pozostałe gminy powiatu prudnickiego podpisały porozumienie związane z przekazaniem zadania publicznego, obejmującego świadczenie usług opiekuńczych Gminie Prudnik. Świadczenie usług opiekuńczych odbywać się będzie w ww. jednostce. Ze względu na fakt, że na terenie Gminy Biała nie działa podmiot realizujący takie zadania, a podpisanie porozumienia nie rodzi skutków finansowych, natomiast jest możliwością korzystania przez uprawnionych mieszkańców gminy z oferty Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku, proponujemy włączyć się na podstawie porozumienia do realizacji tych zadań publicznych. Porozumienie odbywa się na podstawie ustawy o samorządzie gminnym.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie komisji do przedstawionego projektu uchwały nie wnieśli więcej uwag. Wobec powyższego Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały .

„Za” głosowało 14 radnych

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się „nie było

Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 9 /

Wolne wnioski zgłosili:

Radna Joanna Słowińska zgłosiła wniosek Koalicyjnego Klubu Radnych „Alternatywa dla Białej”, KWW Henryk Małek i „Nasza Ziemia” o nadanie Odznaki Honorowej „Zasłużony dla Miasta i Gminy Biała” p. Andrzejowi Bani, Kierownikowi Posterunku *Policji* w Białej.

Uzasadnienie: Kierownik Posterunku Policji w Białej, p. Andrzej Bania jest funkcjonariuszem z misją, który dla mieszkańców gminy Biała stał się symbolem rzetelnej pracy, którą od lat traktuje priorytetowo. Efekty tego zaangażowania i misyjnego traktowania służby widać – gmina Biała jest obszarem bezpiecznym. W 2015 roku p. Andrzej Bania obchodził sześćdziesiątą rocznicę urodzin, a w listopadzie 2016 r. będzie świętował 40 lat służby. W ciągu tych dekad na zwolnieniu lekarskim przebywał zaledwie kilka dni, poświęcając swój czas na pilnowanie porządku w naszej gminie, zapewnianie bezpieczeństwa i ochrony jej mieszkańców, prowadzenie działań profilaktycznych, a od 2008 r. – odkąd został kierownikiem posterunku - organizowanie pracy funkcjonariuszy. To postać wybitna zarówno dla całej polskiej policji, jak i dla naszej społeczności. W trakcie długoletniej służby p. Andrzej Bania był wielokrotnie odznaczany: otrzymał między innymi Brązową i Srebrną Odznakę Zasłużony Policjant, Brązowy Krzyż za Zasługi oraz Złoty Medal za Długoletnią Służbę.

W dowód pracowitości i uznania dla komendanta proponujemy, by zgodnie z § 1 Regulaminu przyznania odznaki honorowej „Zasłużony dla Miasta i Gminy Biała” wystąpić z inicjatywą własną Rady Miejskiej w Białej o nadanie odznaki honorowej „Zasłużony dla Miasta i Gminy Biała”.

Radny Damian Tarnowski – wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Białej przedstawił uchwały samorządów Województwa Opolskiego w sprawie poparcia „Apelu Sejmiku Województwa Opolskiego do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o współfinansowanie Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach- Opolu. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy Rada Miejska również poprze powyższy apel. Członkowie komisji opowiedzieli się za przygotowaniem na najbliższą sesję projektu uchwały w powyższej sprawie.

Radna Maria Moszczeńska wniosowała o:

- zaciągnięcie informacji , gdzie można oddawać opony z maszyn rolniczych i innego ciężkiego sprzętu rolniczego, które przekraczają średnicę 56 cm.
- Sprzątanie przystanku autobusowego za mostem w Łączniku. Przystanek ten jest usytuowany poza zabudowaniami i jest bardzo zanieczyszczony.

Radny Leonard Peszel zgłosił brak oznakowania miejscowości Biała wjeżdżając od strony Korfantowa do Białej.

Radna Gabriela Neugebauer wniosowała o:

- ustawienie znaków zakazu ruchu dla samochodów ciężarowych na drodze gminnej z obu stron /droga koło wiatraka do nieruchomości Nr 49 Gruchman Barbara /.

Radna Joanna Słowińska zwróciła uwagę na źle wykonaną drogę w Grabinie przez WZIR. Droga ta ulega dalszemu niszczeniu.

Burmistrz Białej odpowiadając wyjaśnił , że zwracał uwagę wykonawcy o źle wykonanym remoncie rowu.

Radny Adrian Harnys zwrócił się z zapytaniem na jakim etapie jest remont drogi w Józefowie Burmistrz Białej poinformował, że jest już wyłoniony wykonawca.

Ad 10/

Przewodnicząca zamknęła wspólne posiedzenie Stałych Komisji Rady Miejskiej w Białej.

Protokołowała

Gabriela Prokopowicz

Przewodnicząca posiedzenia

Elżbieta Malik