

ZARZĄDZENIE Nr Or 0151- 68 /2007
Burmistrza Białej
z dnia 26 marca 2007 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego nr 3u położonego w budynku mieszkalno- użytkowym w Łączniku ul. Świerczewskiego 16 , ustalenia ceny , zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz.U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806 z 2003 roku Nr 80 poz. 717,Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 ,Nr 116 poz. 1203,Nr 167 poz. 1759 i z 2005 roku Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz. 1457 z 2006 roku Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz.2603 zmiana z 2004 roku Nr 281 poz.2782 ,z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 ,Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459, z 2006 roku Nr 64 poz. 456 ,Nr 104 poz. 708,Nr 220 poz. 1601 i 1600) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej Nr XXXVI/376/02 z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała

zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal użytkowy nr 3u położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Łączniku ul. Świerczewskiego 16** usytuowanym na działce **nr 1267/157** mapa **2** o powierzchni **0,1685 ha**, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej **KW 34594** jako współwłasność Gminy Biała w udziale 7617/10000 części wraz ze sprzedażą gruntu pod budynkiem w określonym udziale wynoszącym 3432/10000

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
Łącznik ul. Świerczewskiego 16/3u	48 109,00 zł cena lokalu 5 345,00 zł za udział w gruncie razem 53 454,00 zł

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia ,a obejmujący nieruchomość wskazaną w §1

§ 3

Wykaz ,o którym mowa § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej .Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr Or 0151- 67 /07 Burmistrza Białej
z dnia 26 marca 2007 roku w sprawie przeznaczenia do
sprzedaży lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na
na rzecz dotychczasowego najemcy

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży najemcy wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu użytkowego oraz udziału w gruncie w zł /ułamkowa część działki/	Forma zbycia
Łącznik ul. Świerczewskiego 16 lokal użytkowy nr 3u	Działka 1276/157 o pow. 0,1685 ha obręb Łącznik mapa 2 KW 34594 B/RIVa- 0,1685 ha grunt w udziale 3432/10000	Lokal użytkowy nr 3u położony na I piętrze -12 pomieszczeń o pow. 132,32 m ² , na parterze –oficyna 38,32 m ² , 1 pomieszczenia na poddaszu o pow. 24,96 m ² . Łączna powierzchnia lokalu wynosi 195,60 m ² Lokal wyposażony jest w sieć e.e, kan. oraz ogrzewanie CO wspólne dla całego budynku.	Lokal użytkowy – ośrodek zdrowia przeznaczony do wykorzystania jako lokal użytkowy W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łącznik teren oznaczony symbolem 16MR co oznacza zabudowę mieszkalną ,zagrodowa ,z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych, usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	48 109,00 zł cena lokalu użytkowego 5 345,00 zł cena udziału 3 432/10 000 części w gruncie łącznie cena 53 454,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy nr 3u i udział 3 432/10000 części w działce oraz we współwłasności części wspólnych budynku na <u>własność</u>

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 26 marca 2007 do 25 kwietnia 2007 roku
Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu
Biała dnia, 26 marca 2007 r.

