

**ZARZĄDZENIE Nr Or 0151- 69 /2007**  
**Burmistrza Białej**  
z dnia 26 marca 2007 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego nr 2u położonego w budynku mieszkalno- użytkowym w Łączniku ul. Świerczewskiego 16 , ustalenia ceny , zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz.U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806 z 2003 roku Nr 80 poz. 717,Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 ,Nr 116 poz. 1203,Nr 167 poz. 1759 i z 2005 roku Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz. 1457 z 2006 roku Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337 ) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz.2603 zmiana z 2004 roku Nr 281 poz.2782 ,z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 ,Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459, z 2006 roku Nr 64 poz. 456 ,Nr 104 poz. 708 ,Nr 220 poz. 1601 i 1600 ) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej Nr XXXVI/376/02 z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała

**zarządzam co następuje :**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal użytkowy nr 2u położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Łączniku ul. Świerczewskiego 16** usytuowanym na działce **nr 1267/157** mapa **2** o powierzchni **0,1685 ha**, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej **KW 34594** jako współwłasność Gminy Biała w udziale 7617/10000 części wraz ze sprzedażą gruntu pod budynkiem w określonym udziale wynoszącym 861/10000

| Położenie nieruchomości              | Cena nieruchomości w zł   |
|--------------------------------------|---|
| Łącznik<br>ul. Świerczewskiego 16/2u | 18 157,00 zł cena lokalu<br>2 017,00 zł za udział w gruncie<br>razem 20 174,00 zł |

**§ 2**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia ,a obejmujący nieruchomość wskazaną w §1

**§ 3**

Wykaz ,o którym mowa § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej .Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr Or 0151- 69 /07 Burmistrza Białej  
z dnia 26 marca 2007 roku w sprawie przeznaczenia do  
sprzedaży lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na  
na rzecz dotychczasowego najemcy

## W Y K A Z

### lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży najemcy wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

| Położenie nieruchomości                                    | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Cena lokalu użytkowego oraz udziału w gruncie w zł /ułamkowa część działki/   | Forma zbycia   |
|--|--|--|--|---|--|
| Łącznik ul. Świerczewskiego 16<br><br>lokal użytkowy nr 2u | Działka 1276/157<br>o pow. 0,1685 ha obręb Łącznik<br>mapa 2<br>KW 34594<br>B/RIVa- 0,1685 ha<br><br>grunt w udziale 861/10000 | Lokal użytkowy nr 2u położony na parterze – 3 pomieszczenia użytkowe o pow.49,10m <sup>2</sup> , na które składają się sklep, pow.socjalne i WC<br>Lokal wyposażony jest w sieć e.e, kan. oraz ogrzewanie CO wspólne dla całego budynku. | Lokal użytkowy - sklep i przeznaczony do wykorzystania jako lokal użytkowy.<br>W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łącznik teren oznaczony symbolem l6MR co oznacza zabudowę mieszkalną ,zagrodowa ,z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych, usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej | <b>18 157,00 zł cena lokalu użytkowego</b><br><b>2 014,00 zł cena udziału</b><br><b>861/10 000 części w gruncie</b><br><br><b>łącznie cena 20 174,00 zł</b> | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy<br><b>lokal użytkowy nr 2u i udział 861/10000 części w działce oraz we współwłasności części wspólnych budynku na <u>własność</u></b> |

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywieszony jest na okres 21 dni.

Wywieszony jest na okres od 26 marca 2007 do 25 kwietnia 2007 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 26 marca 2007 r.

