

ZARZĄDZENIE Nr Or 0151- 122/2007
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 14 sierpnia 2007 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Kolnowicach oznaczonej jako działki 65 m.1 o powierzchni 2,5200 ha oraz 185 m.1 o powierzchni 1,0500 ha ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz. 984 ,Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717,Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055,Nr 116 poz. 1203,Nr 167 poz.1759 , z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 ,z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 ,Nr 281 poz. 2782 zmiana z 2004 roku Nr 281 poz.2782 ,z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459,z 2006 roku Nr 6 poz. 70 Nr 220 poz. 1600 i 1601) i wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej VI/ 69/07 z dnia 11 kwietnia 2007 roku w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kolnowicach.

zarządzam co następuje :

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **nieruchomość położoną w Kolnowicach oznaczoną na mapie 1 jako działki 65 o powierzchni 2,5200 ha i 185 o powierzchni 1,0500 ha** zapisane w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej **KW 1860** jako mienie Gminy Biała.

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Kolnowice	działki 65 o pow. 2,5200 ha i 185 o pow. 1,0500 ha karta mapy 1 KW 1860	60 000,00 zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ,będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Burmistrz Bielej
Arnold Hinderera

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr Or. 0151- 121 /2007
Burmistrza Bielej z dnia 14 sierpnia 2007 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Kolnowicach.

W Y K A Z

nieruchomości – działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób wykorzystania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	wieś Kolnowice gmina Biała	działka 65 o pow. 2,5200 ha działka 185 o pow.1.0500 ha obręb Kolnowice k. m. 1 KW 1860 W skład działek wchodzi użytki działka 65 RIIIa-1,4500 RIIIb-0,9800 ŁIII-0,0900 działka 185 RIIIa-0,9900 B/RIIIa -0,0600 ha	Działka 185 położona we wsi Kolnowice, przy drodze transportu rolnego. Położona wzdłuż cmentarza parafialnego. Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 74 w części bezpośrednio przylegającej do cmentarza. W pozostałej części użytkowana rolniczo. Budynek w złym stanie technicznym Działka 65 położona jest wśród gruntów rolnych, stanowi naturalne przedłużenie działki nr 185. Działka w całości użytkowana rolniczo. Posiada dostęp do drogi transportu rolnego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kolnowice W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Biała ,teren obejmujący działkę 185 oznaczony jest symbolem ZMZP19 – co oznacza obszar zabudowy mieszanej zagrodowo- mieszkaniowej i porządkowania struktury przestrzennej oraz intensyfikacji zagospodarowania. Z uwagi na usytuowanie, wielkość i kształt część przedmiotowej działki spełnia wymagania samodzielnej działki budowlanej. Działka 65 to teren oznaczony w studium symbolem R1 P11 co oznacza obszar rolny wyłączony z zabudowy szczególnie chroniony ze względu na ochronę i kształtowanie planu dalekiego widoku.	60 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony- sprzedaż na własność

				Działki użytkowane rolniczo i przeznaczone do użytkowania rolniczego.		
--	--	--	--	---	--	--

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 14 sierpnia 2007 do 5 września 2007 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu.

Biała dnia, 14 sierpnia 2007 roku