

ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 140/2007
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 18 września 2007 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 1u w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Białej ul. Rynek 16 ustalenia ceny ,zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz. 984 ,Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 ,Nr 116 poz.1203 Nr 167 poz. 1759 i z 2005 roku Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337),oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 zmiana Dz. U. 281 poz. 2782 z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 ,Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459), z 2006 roku Nr 6 poz. 70,Nr 104 poz. 708,Nr 220 poz. 1600 i 1601) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej XXXVI/ 376 /02 z dnia 20 czerwca 2002 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała **zarządzam co następuje :**

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy **nr 1u** w budynku mieszkalno-użytkowym w **Białej ul. Rynek 16** usytuowanym na **działce 1102/1 m.18 o pow. 0,0219ha** zapisanej w księdze wieczystej **KW 38627** jako własność Gminy Biała w wraz ze sprzedażą gruntu określonym udziale.

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Rynek 16 lokal użytkowy nr 1u	działka 1102/1 m. 18 o pow. 0,0219 ha KW 38627 udział 294/1000 części	74 052,00 zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ,będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr Or 0151- 140 /07 Burmistrza Białej
z dnia 18 września 2007 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży najemcy wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie w zł /ułamkowa część działki/	Forma zbycia
Biała ul. Rynek 16 lokal użytkowy nr 1u	Działka 1102/1 o pow. 0,0219 ha obręb Biała mapa 18 KW 38627 grunt w udziale 294/1000	Lokal użytkowy nr 1u położony na parterze składający się z sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia WC i pomieszczenia socjalnego o pow. użytkowej 73,61 m ² wraz. Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne.	Lokal użytkowy przeznaczony do użytkowania jako lokal użytkowy - sklep Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem AC- co oznacza teren koncentracji mieszkalnictwa i usług centrotwórczych	71 991,00 zł 294/1000 części w gruncie 2 061,00 zł razem 74 052,00 zł	lokal użytkowy nr 1u i udział 294/1000 części w działce oraz we współwłasności części wspólnych budynku na <u>własność</u>

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 18 września 2007 do 19 października 2007 roku
Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu
Biała dnia, 18 września 2007 r.