

**ZARZĄDZENIE Nr Or 0151- 190 /2007**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 20 grudnia 2007 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki budowlanej położonej w Białej oznaczonej jako działka 447/7 m. 8 o powierzchni 0,1285 ha, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz. 984 ,Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717,Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055,Nr 116 poz. 1203,Nr 167 poz.1759 , z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 ,z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337,z 2007 roku Nr 48 poz. 327 ,Nr 138 poz. 974 ) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 ,Nr 281 poz. 2782 zmiana z 2004 roku Nr 281 poz.2782 ,z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459,z 2006 roku Nr 6 poz. 70 Nr 220 poz. 1600 i 1601z 2007 roku Nr 173 poz. 1218) i wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej V/67/07 z dnia 11 kwietnia 2007 roku w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu działki budowlanej położonej w Białej oznaczonej jako działka 447/7 m.8 zarządzam co następuje :

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę budowlaną położoną w Białej oznaczoną na mapie 8 jako działka 447/7 o powierzchni 0,1285 ha zapisaną w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej **KW 38626** jako mienie Gminy Biała.

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Biała	działka 447/7 karta mapy 8 o pow. 0,1285 ha KW 38626	<u>23 168,00 zł</u>

**§ 3**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ,będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej

Burmistrz Białej  
Arnold Hintera

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr Or. 0151- 190/2007  
 Burmistrza Białej z dnia 20 grudnia 2007 roku  
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu  
 działki budowlanej położonej w Białej

**W Y K A Z**  
**nieruchomości – działki budowlanej przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób wykorzystania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	<b>Biała ul. Nyska</b>	<b>działka 447/7 o pow. 0,1285 ha obręb Biała k. m. 8 KW 38626</b> W skład działek wchodzi użytki B-0,1285 ha	Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta, na zapleczu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr 35. Działka zabudowana jest wolnostojącym obiektem garażowo-warsztatowym, boksem garażowym (część dwuboksowego obiektu) oraz wiatą magazynową dobudowaną do ściany szczytowej boksu garażowego. Działka nieuzbrojona, położona w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Kształt działki nie regularny – prostokątny. Teren równy. Obiekt garażowo-warsztatowy jest jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony ze stropodachem płaskim żelbetowym, krytym papą na lepiku. Powierzchnia użytkowa 39,80 m <sup>2</sup> Stan techniczny zadawalający. Boks garażowy stanowi jeden z dwóch segmentów, dwu segmentowego obiektu garażowego. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Stan techniczny określono jako średni. Wiaty magazynowa to obiekt zadaszony, jednokondygnacyjny, o pow. użyt. 65,20 m <sup>2</sup> . Wiaty wykonana jako przybudówka do ściany szczytowej segmentu ( boksu) garażowego. Stan techniczny średni. Instalacji brak.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biała teren oznaczony jest symbolem MM2- co oznacza teren zabudowy mieszanej z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową, mieszkalną i gospodarczą oraz mieszkaniową jednorodzinną.	<b><u>23 168,00 zł</u></b>  Budynki położone na działce w świetle przepisów ustawy o VAT są towarem używanym	Przetarg ustny nieograniczony sprzedaż na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 20 grudnia 2007 do 11 stycznia 2008 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu.

Biała dnia, 20 grudnia 2007 roku