**ZARZĄDZENIE Nr Or 0151- 199 /2008**
**BURMISTRZA BIAŁEJ**
**z dnia 2 stycznia 2008 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu położonej w Białej oznaczonej jako działka 1639 m.26 o powierzchni 0,0564 ha, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomości**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz. 984 ,Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717,Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055,Nr 116 poz. 1203,Nr 167 poz.1759 , z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 ,z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337,z 2007 roku Nr 48 poz. 327 ,Nr 138 poz. 974 ) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 ,Nr 281 poz. 2782 zmiana z 2004 roku Nr 281 poz.2782 ,z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459,z 2006 roku Nr 6 poz. 70 Nr 220 poz. 1600 i 1601,z 2007 roku Nr 173 poz. 1218) i wykonaniu § 5 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Białej XI/133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje :

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę gruntu położoną w Białej oznaczoną na mapie 26 jako działka 1639 o powierzchni 0,0564 ha zapisaną w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej KW 27413 jako mienie Gminy Biała.

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

| lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości<br>Cena nieruchomości z 22% VAT |
|---|---|---|---|
| 1. | Biała | działka 1639 karta mapy 26<br>o pow. 0,0564 ha<br>KW 27413 | 10 410,00 zł<br>22%VAT 2290,20 zł<br>razem 12700,20 zł |

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ,będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr Or. 0151- 199/2008
Burmistrza Białej z dnia 2 stycznia 2008 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu
działki gruntu położonej w Białej

**W Y K A Z**

**nieruchomości – działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób wykorzystania | Cena nieruchomości<br>Cena z 22% VAT | Forma zbycia |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Biała ul. Zawadzkiego** | **działka 1639**<br>**o pow. 0,0564 ha**<br>**obręb Biała**<br>**k. m. 26**<br>**KW 27413**<br>W skład działki wchodzą użytki<br>B-0,0556 ha | Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, na peryferiach istniejącego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej przy ulicy Zawadzkiego. Działka nieuzbrojona, położona w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Kształt działki regularny- trapez. działka gruntowa jest nie ogrodzona ,teren porośnięty krzewami dziko rosnącymi. Na terenie działki zlokalizowane było dawniej wysypisko odpadów poprodukcyjnych przedsiębiorstwa odzieżowego. Z uwagi na możliwość zalegania pod warstwą humusu odpadów nieorganicznych posadowienie budynku mieszkalnego wymaga wykonania badań geologicznych nośności gruntu. | W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biała teren oznaczony jest symbolem MJ1- co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem podstawowym pod istniejące i projektowane wolnostojące lub bliźniacze domy jednorodzinne. | **10 410,00 zł**<br>**22%VAT 2 290,20 zł**<br>**razem 12 700,20 zł** | Przetarg ustny nieograniczony sprzedaż na własność |

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 2 stycznia 2008 roku do 24 stycznia 2008 roku
Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu.
Biała dnia, 2 stycznia 2008 roku