ZARZĄDZENIE Nr Or 0151- 219/2008
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 22 stycznia 2008 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 351/1000 części w prawie własności gruntu zabudowanego lokalem użytkowym położonym w Białej przy ulicy Plac Zamkowy 7/2-3u wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych na jego budowę.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz. 984 ,Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 ,Nr 116 poz.1203 Nr 167 poz. 1759 i z 2005 roku Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327,nr 138 poz. 974),oraz 35 ust.1, 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 zmiana Dz. U. 281 poz. 2782 z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 ,Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459), z 2006 roku Nr 6 poz. 70,Nr 104 poz. 708,Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 roku Nr 173 poz. 1218) oraz wykonaniu § 6 ust.2 Uchwały Rady Miejskiej w Białej XI/ 133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam co następuje :**

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 351/1000 części w prawie własności gruntu zabudowanego obiektem usługowym-zespołem pawilonów handlowych położonych w Białej przy ulicy Plac Zamkowy 7, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów jako działka 1265/2 k.m.2 o pow. 0,0239 ha, zapisana w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej KW 38627 jako mienie Gminy Biała, na rzecz Państwa Jana i Bożeny Wojciechowskich jako posiadaczy prawa do własności nakładów poczynionych na grunt w postaci lokalu użytkowego nr 2-3u położonego w tym obiekcie

§ 2

Ustalam cenę za przeniesienie udziału w prawie własności gruntu opisanego w **§**1 na kwotę 5 739,00 zł i zaliczam kwotę 94 091,00 zł na poczet ceny nabycia nieruchomości jako kwoty poniesionej na wybudowanie lokalu użytkowego

§3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr Or 0151- 219 /08 Burmistrza Białej
z dnia 22 stycznia 2008

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób wykorzystania**	**Cena nieruchomości**		**Nakłady zaliczone przez Burmistrza na poczet ceny nabycia nieruchomości**	**Forma sprzedaży**
			W tym cena lokalu użytkowego	**W tym cena przynależnego udziału w gruncie**		
Biała ul. Plac Zamkowy 7/2-3 u działka 1265/2 m.20 o pow. 0,0239 ha KW 38627 Udział we współwłasności części wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi 351/1000 części	Działka zabudowana obiektem usługowym-zespołem pawilonów handlowych o pow. ogólnej 144,20 m^2. Teren uzbrojony :sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna. Lokal wyposażony w ogrzewanie C.O lokalne. Lokal użytkowy nr 2-3 u o pow. 50,60 m^2 usytuowany jest w obiekcie położonym w strefie centralnej miasta – zaplecze rynku. Składa się z: sali sprzedaży- 42,80m^2 pomieszczenia zaplecza- 3,70 m^2, pomieszczenia WC-3,00 m^2 oraz pomieszczenia gospodarczego – 1,10m^2	Lokal przeznaczony do użytkowania jako lokal użytkowy Działka zlokalizowana w terenie oznaczonym symbolem ,,AC"- co oznacza teren koncentracji mieszkalnictwa i usług o charakterze cenotwórczym-komercyjnych i publicznych z przeznaczeniem podstawowym pod intensywną zabudowę mieszkaniową z równoprawnym programem usługowym	**99 830,00 zł**		**94 091,00 zł**	Lokal użytkowy oraz udział 351/1000 części w gruncie na własność
			94 091,00 zł	**5 739,00 zł**		

Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 22 stycznia 2008 do 12 lutego 2008 roku
Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu
Biała dnia, 22 stycznia 2008 r.