ZARZĄDZENIE Nr Or 0151- 223/2008
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 22 stycznia 2008 roku

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała położonej w Łączniku na nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotowe nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz. 984 ,Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 ,Nr 116 poz.1203 Nr 167 poz. 1759 i z 2005 roku Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337,z 2007 roku Nr 48 poz. 327,Nr 138 poz. 974) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 zmiana Dz. U. 281 poz. 2782 z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 ,Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459), z 2006 roku Nr 6 poz. 70,Nr 104 poz. 708,Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 roku Nr 173 poz.1218) oraz wykonaniu § 4 pkt.2 Uchwały Rady Miejskiej w Białej XI / 133 /07 z dnia 26 października 2007 w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje :

§ 1

Dokonać zamiany nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki :
- 211/98 k.m.4 o pow. 0,0960 ha KW 34592
- 563/41 k.m.4 o pow. 0,2095 ha KW 34592
- 97 k.m.4 o pow. 0,0050 ha KW 34592 stanowiące własność Gminy Biała
na nieruchomości oznaczone jako działki:
- 658/184 k.m.3 o pow. 0,2320 ha KW 24898
- 664/185 k.m.3 o pow. 0,1195 ha KW 24898 stanowiące własność Konrada Bota

§ 2

Wartość działek stanowiących własność Gminy Biała wynosi odpowiednio:
- działki 211/98 - 9 830,00 zł
- działki 653/41 - 18860,00 zł + 22% VAT 4 149,20 = 23 009,20 zł
- działki 97 - 470,00 zł
razem 33 309,20 zł

Wartość działek 658/184 i 664/158 stanowiących własność Konrada Bota wynosi 33 309,20zł

§ 3

Zamiana nieruchomości nastąpi bez jakichkolwiek dopłat

§4

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, ponoszą obie strony porozumienia w równych częściach.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr Or 0151- 223 /08 Burmistrza Białej
z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zamiany nieruchomości.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała przeznaczonych do zamiany

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**	**Wartość nieruchomości**	**Forma zbycia**
obręb Łącznik wieś Dębina ul. Główna	Działka 211/98 mapa 4 o pow. 0,0960 B/PsIV KW 34592	Działka 211/98 to działka niezabudowana, na której posadowiony był budynek mieszkalny, działka nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Po rozbiórce budynku mieszkalnego teren uporządkowany. Fundamenty budynku mieszkalnego nie zostały usunięte. Działka położona przy głównej drodze przechodzącej przez wieś Dębina. Działka ogrodzona ogrodzeniem stałym wykonanym z siatki na słupkach stalowych.	W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem- 84MRj- co oznacza teren zabudowy mieszkalnej zagrodowej z dopuszczeniem lokalizacji i przekształceń budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	**9 830,00 zł**	Zamiana nieruchomości

obręb Łącznik wieś Dębina ul. Główna	Działka 563/41 mapa 4 o pow. 0,2095 R IVb- 0,2000 RVI- 0,0095 KW 34592	Działka położona na skraju wsi Dębina za zabudowaniami oznaczonymi nr 4 ,przy bocznej drodze niezabudowana , w chwili obecnej użytkowana rolniczo. Działka usytuowana w granicach zabudowy siedliskowej. Działka nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie nie posiadającym dostępu do infrastruktury technicznej. Z uwagi na usytuowanie ,kształt oraz wielkość spełnia wymagania samodzielnej działki budowlanej	W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem- 87 UH- co oznacza teren przeznaczony pod usługi handlu z dopuszczeniem usług małej gastronomii i mieszkalnictwa jednorodzinnego jako funkcji uzupełniającej.	**18 860,00 zł + 22% VAT razem 23 009,20 zł**	Zamiana nieruchomości
obręb Łącznik wieś Dębina ul. Główna	Działka 97 mapa 4 o pow. 0,0050 B/PsIV KW 34592	Działka całkowicie zabudowana wolnostojącym budynkiem stodoły, który z uwagi na stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki. Działka nie ogrodzona , zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej- sieci energetycznej i wodociągowej. Kształt regularny –prostokątny, Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie spełnia wymagania samodzielnej działki budowlanej.	W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem- 84MRj- co oznacza teren zabudowy mieszkalnej zagrodowej z dopuszczeniem lokalizacji i przekształceń budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	**470,00 zł**	Zamiana nieruchomości

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 22 stycznia 2008 roku do 12 lutego 2008 roku
Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu
Biała dnia, 22 stycznia 2008 roku.