**Zarządzenie Nr Or 0151- 224 /2008**
**BURMISTRZA BIAŁEJ**
**z dnia 22 stycznia 2008 roku**

**w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2008 - 2010**

Na podstawie art.4 ust.2, art. 23 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 zmiana z 2004 Dz. U. Nr 281 poz. 2782 z 2005 roku Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 roku Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708 i Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 roku Nr 173 poz. 1218) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2008 - 2010 stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa ,Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Białej**
**Arnold Hindera**

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr Or.0151- 224 /08
Burmistrza Białej z dnia 22 stycznia 2008 roku
w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania
gminnego zasobu nieruchomości na lata 2008 – 2010

Zgodnie z przepisami ustawy, przez zasób nieruchomości rozumie się nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Biała, a nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Biała.
(Na dzień opracowania niniejszego planu, Gmina Biała nie była użytkownikiem wieczystym nieruchomości) Zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Białej.
Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości, zapewnieniu ich wycenie, zabezpieczaniu ich przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem należności za ich udostępnienie z zasobu, windykacje tych należności, współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami gminy, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu.

## I. Stan zasobu nieruchomości , zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

I.1. Zasób nieruchomości gminy Biała stanowią nieruchomości, w stosunku do których prawo własności zostało potwierdzone deklaratoryjnymi decyzjami wojewody, zostały darowane Gminie Biała lub zostały nabyte w drodze kupna.
Gmina Biała posiadała w dniu 30.09.2007 roku nieruchomości o powierzchni 488,5715ha Z tego 67,4468 ha położonych na terenie miasta Biała
Zestawienie powierzchni nieruchomości tworzących zasób nieruchomości zawiera tabela nr 1. Sposób postępowania w stosunku do większości nieruchomości wynika z obowiązujących przepisów prawa.

I.2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste obejmują powierzchnię 9,8114 ha
Przewiduje się, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste będzie systematycznie malała, w związku w wejściem korzystnych dla użytkowników wieczystych przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 roku o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw.
Zestawienie powierzchni działek oddanych w użytkowanie wieczyste, określenie zawiera tabela nr 2

**tabela nr 1**

**Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości**
**Grunty stanowiące własność Gminy Biała – stan na 30 września 2007 roku**

| **Rodzaj gruntu** | | **Pow. w ha miasto Biała** | **Pow. w ha** Tereny **wiejskie** | **Pow. w ha** Gmina Biała |
|---|---|---|---|---|
| **Użytki rolne** | **Grunty orne** | 9,1725 | 22,1436 | 31,3161 |
| | **Sady** | 1,0000 | 2,0000 | 3,0000 |
| | **Łąki** | 2,0000 | 4,8100 | 6,8100 |
| | **Pastwiska** | 1,0000 | 8,0000 | 9,0000 |
| | **Grunty rolne zabudowane** | 3,8801 | 6,7600 | 10,6401 |
| | **Rowy** | 3,0000 | 42,0000 | 45,0000 |
| **Użytki leśne i grunty zakrzaczone** | **Lasy i grunty leśne** | - | 2,0000 | 2,0000 |
| | **Grunty zadrzewione i zakrzaczone** | 1,0000 | 2,1000 | 3,1000 |
| **Grunty zabudowane i zurbanizowane** | **Tereny mieszkaniowe** | 3,5187 | 0,7533 | 4,2720 |
| | **Tereny przemysłowe** | 1,0000 | - | 1,0000 |
| | **Tereny zabudowane inne** | 7,0000 | 2,6711 | 9,6711 |
| | **Tereny nie zabudowane** | 2,8755 | 1,0000 | 3,8755 |
| | **Tereny wypoczynkowe** | 6,0000 | 17,0000 | 23,0000 |
| | **Drogi** | 23,0000 | 301,6199 | 324,6199 |
| | **Użytki kopalne** | 1,0000 | 0,6784 | 1,6784 |
| **Nieużytki** | | 1,0000 | 8,5884 | 9,5884 |
| | Razem | **67,4468** | **422,1247** | **488,5715** |

**tabela nr 2**

## Grunty stanowiące własność Gminy Biała oddane w użytkowanie wieczyste

| L.p | Arkusz mapy | Numer działki | Powierzchnia w ha | Położenie |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 13<br>19<br>21 | 743/7<br>1162<br>1390/3 | 0,1945<br>0,2072<br>0,2115 | Biała ul. Opolska 11<br>Biała ul. Prudnicka 16<br>Biała ul. Lipowa 1 |
| 2. | 25 | 1587 | 0,1390 | Biała ul. Prudnicka 39 |
| 3. | 19 | 1259 | 0,0803 | Biała ul. Kopernika 9 |
| 4. | 8 | 438 | 0,0802 | Biała ul. Nyska 37 |
| 5. | 17<br>17 | 944<br>943 | 0,0400<br>0,0640 | Biała ul. Łąkowa 5 |
| 6. | 18 | 1059 | 0,0624 | Biała ul. Góra Wolności 1a |
| 7. | 15<br>18<br>19<br>20 | 851/1<br>1051/1<br>1256/1<br>1294/3 | 0,0016<br>0,0016<br>0,0078<br>0,0052 | Biała<br>Biała<br>Biała<br>Biała |
| 8. | 12 | 687/2 | 0,0780 | Biała ul. Szynowice 8 |
| 9. | 10 | 509 | 0,0686 | Biała ul<br>Świerczewskiego 28 |
| 10. | 25<br>19<br>25 | 1584/1<br>1169<br>1584/2 | 0,0990<br>2,6969<br>1,1270 | Biała<br>Biała<br>Biała |
| 11. | 20<br>20<br>20<br>20<br>20<br>20 | 1272/5<br>1272/6<br>1272/7<br>1272/8<br>1272/11<br>1272/12 | 0,0571<br>0,0036<br>0,0459<br>0,0565<br>0,0187<br>0,0365 | Biała ul. Rynek 1-9 |
| 12. | 18 | 1037 | 0,0920 | Biała ul.<br>Oświęcimska 8 |
| 13. | 8 | 473 | 0,0301 | Biała ul.Nyska32 |
| 14. | 21<br>21<br>21<br>21 | 1390/1<br>1390/2<br>1387/2<br>1387/4 | 0,0321<br>0,0117<br>0,0708<br>0,0036 | Biała ul. Kilińskiego |
| 15. | 25 | 1572 | 0,0378 | Biała ul. Prudnicka |
| 16. | 26 | 1614 | 0,0799 | Biała<br>ul. Zawadzkiego 18 |
| 17. | 13 | 753 | 0,0723 | Biała ul. Opolska 30 |
| 18. | 26 | 1612 | 0,0877 | Biała<br>ul. Zawadzkiego 22 |
| 19. | 19 | 1232 | 0,0863 | Biała<br>ul. ks.K.Koziołka 6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20. | 13 | 710/1 | 0,0820 | Biała<br>ul. Szynowice 35A |
| 21. | 13<br>13 | 711<br>712/1 | 0,0300<br>0,0719 | Biała ul. Składowa |
| 22. | 20 | 1274 | 0,0310 | Biała ul. Krótka 1 |
| 23. | 18 | 1106 | 0,0300 | Biała ul. Rynek 21 |
| 24. | 20<br>20 | 1289<br>1290 | 0,2440<br>0,0302 | Biała<br>ul. Kościuszki 10-12 |
| 25. | 19 | 1202 | 0,0632 | Biała<br>ul. Prudnicka 18a |
| 26. | 19 | 1228 | 0,1068 | Biała ul.<br>Franciszka Suchego 4 |
| 27. | 20 | 1294/1 | 0,0203 | Biała<br>ul. Kościuszki 20 |
| 28. | 20<br>20<br>20 | 1279/1<br>1280/1<br>1281/1 | 0,0100<br>0,0118<br>0,0139 | Biała<br>ul. Prudnicka 11 |
| 29. | 13 | 717 | 0,6231 | Biała<br>ul. Składowa |
| 30. | 21 | 1360 | 0,0900 | Biała ul. Lipowa 7 |
| 31. | 21 | 1339 | 0,3476 | Biała<br>ul. Stare Miasto 24 |
| 32. | 12 | 702 | 0,0404 | Biała ul. Opolska 4A |
| 33. | 17 | 974 | 0,1543 | Biała ul.Nyska 22,22A |
| 34. | 19 | 1207/3 | 0,0360 | Biała ul. Parkowa 15 |
| 35. | 12 | 705/5 | 0,1830 | Biała ul. Opolska 1 |
| 36. | 18 | 1077 | 0,0270 | Biała ul.1 Maja 34 |
| 37. | 17 | 943 | 0,0400 | Biała ul. Łąkowa |
| 38. | 19 | 1207/1 | 0,1617 | Biała ul. Parkowa 15 |
| 39. | 20<br>20 | 1287/2<br>1288/1 | 0,0007<br>0,0136 | Biała ul. Kościuszki 8 |
| 40. | 20 | 1287/3 | 0,0187 | Biała ul. Kościuszki 6 |
| 41. | 21<br>13<br>12 | 1383/3<br>738/1<br>644/1 | 0,0030<br>0,0031<br>0,0016 | Biała ul. Składowa |
| 42. | 19 | 1139 | 0,0360 | Biała ul. Czarna 4 |
| 43. | 21<br>21 | 1386/1<br>1387/3 | 0,1964<br>0,2124 | Biała<br>ul. Stare Miasto 9a |
| 44. | 20<br>20 | 1272/9<br>1272/10 | 0,0060<br>0,0051 | Biała ul. Kościuszki |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 45. | 18<br>18 | 1075/3<br>1075/4 | 0,0321<br>0,0326 | Biała ul.1 Maja 30<br>Biała ul. Kołłątaja 2 i 4 |
| 46. | 18 | 1098/1<br>1098/2 | 0,0239<br>0,0178 | Biała ul. 1 Maja 5<br>Biała ul. Rynek 13 |
| 47. | 5<br>5<br>5<br>5 | 476/97<br>521/90<br>531/97<br>533/90 | 0,0056<br>0,0209<br>0,0576<br>0,0209 | Łącznik<br>ul. Robotnicza 10 |
| 48. | 2 | 588/13 | 0,1508 | Mokra 57 |
| 49. | 1 | 375/109 | 0,0690 | Mokra 19 |
| 50. | 3<br>3 | 799/187<br>800/187 | 0,0702<br>0,0840 | Pogórze 160c |
| 51. | 4 | 851/2 | 0,0313 | Śmicz |
| 52. | 4 | 851/1 | 0,0417 | Śmicz |
| 53. | 5 | 824 | 0,1624 | Gostomia 90 |
| 54. | 5 | 625 | 0,0541 | Gostomia 86 |

## II . Prognoza wykorzystania zasobu nieruchomości na 2008 rok

a. Planowany przychód ze sprzedaży składników majątkowych , a w szczególności sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych, działek gruntu, działek budowlanych, zaplanowano w 2008 roku na kwotę 300 000,00 zł
Szczegółowy wykaz działek przeznaczonych do zbycia przedstawiono w tabeli

| L.p | Obręb | Położenie | Nr działki | karta mapy | Pow. w ha | Opis |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Otoki | Otoki | 139 | 1 | 0,8630 | działka rolna |
| 2. | Mokra | Mokra 25 | 549/123 | 1 | 0,0780 | działka pod budowę |
| 3 | Mokra | Mokra | 550/123 | 1 | 0,1870 | działka budowlana |
| 4 | Biała | Biała | 1605/5 | 26 | 0,0399 | działka na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej |
| 5 | Biała | Biała | 1605/6 | 26 | 0,2096 | działka pod budowę |
| 6 | Biała | Biała ul. Zawadzkiego | 1639 | 26 | 0,0564 | działka pod budowę |
| 7 | Biała | Biała ul. A. Bożka | 1641 | 26 | 0,0556 | działka pod budowę |
| 8 | Biała | Biała | 1240/2 | 19 | 0,0089 | działka przy ul. Liczbańskiego na poszerzenie nieruchomości |
| 9 | Biała | Biała ul. F Suchego | 1227 | 19 | 0,0898 | działka pod budowę |
| 10 | Pogórze | Pogórze | 882/277 | 3 | 0,0302 | działka na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej |
| 11 | Pogórze | Pogórze | 888/278 | 3 | 0,0110 | działka na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej |
| 12 | Pogórze | Pogórze | 273 | 3 | 0,0800 | działka na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej |
| 13 | Ligota Bialska | Ligota Bialska | 436/6 | 3 | 0,1680 | działka pod budowę |
| 14 | Biała | Biała ul. Wałowa | 1297/12 | 20 | 0,0135 | działka pod budowę |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Biała | Biała ul. Wałowa | 1297/11 | 20 | 0,0180 | działka pod budowę |
| 16 | Krobusz | Krobusz | 494/99 | 3 | 0,0061 | działka na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej |
| 17 | Mokra | Mokra | 620/33 | 1 | 0,0232 | działka na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej |
| 18 | Mokra | Mokra | 619/33 | 1 | 0,0102 | działka na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej |
| 19 | Biała | Biała ul. Nyska | 971 | 17 | 0,0360 | działka pod budowę |
| 20 | Łącznik | Łącznik | 236 | 2 | 0,2470 | działka rolna po byłym wysypisku śmieci |
| 21 | Nowa Wieś Prudnicka | Nowa Wieś prudnicka | 70 | 2 | 0,8845 | działka rolna po byłym wysypisku śmieci |
| 22 | Śmicz | Śmicz 50 | 569 | 4 | 0,0410 | działka budowlana |
| 23 | Biała | Biała ul. Nyska | 447/7 | 8 | 0,1285 | działka budowlana |
| 24 | Biała | Biała ul. Szynowice | 650/1 | 12 | 0,1694 | działka budowlana |
| 25 | Biała | Biała ul. 1 Maja32 | 1076/1 | 18 | 0,0169 | sprzedaż działki w udziale na rzecz osób, które poniosły nakłady na budowę garaży |
| 26 | Biała | Biała ul. Plac Zamkowy 7 | 1265/2 | 20 | 0,0239 | sprzedaż działki na rzecz osób, które poniosły nakłady na budowę pawilonów handlowych |
| 27 | Biała | Biała ul. Kilińskiego | 1316/1 | 20 | 0,3310 | aport do spółki Wodociągi i Kanalizacja |
| 28 | Biała | Biała ul. Składowa | 718/3 | 13 | 1,2465 | działka budowlana |
| 29 | Kolnowice | Kolnowice 13a | 313/2 | 2 | 0,0933 | działka gruntu |

Planowana jest zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała oznaczonych jako działki 211/98 o pow. 0,0960 ha, 563/41 o pow. 0,2095 ha i 97 0 pow. 0,0050 ha karta mapy 4 położonych we wsi Dębina na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych 658/184 o pow. 0,2320 ha i 664/185 o pow. 0,1195 ha karta mapy 3 położonych w Łączniku.. Nabywane przez Gminę Biała działki w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łącznik przeznaczone są pod usługi o charakterze komercyjnym.
W 2008 roku nastąpi przyjęcie darowizny działek 498/2 o pow.0,0227 ha i 497/20,1024 ha karta mapy 3 obręb Krobusz pod drogę transportu rolnego, od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rostkowicach.

**Zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych**
Zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz ich dotychczasowych odbywać się będzie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr IV/43/07 z dnia 27.02.2007 roku w sprawie przyjęcia pięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2011 Zgodnie z prognozą na lata 2008-2010 zaplanowano zbycie 30 lokali mieszkalnych.

Szczegółowy wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży zawiera tabela.

| **l p** | **Miejscowość** | **Położenie** | **Opis** |
|---|---|---|---|
| 1 | Biała | Biała ul. Stare Miasto 23/2 | sprzedaż w drodze przetargu |
| 2 | Biała | Biała ul. Parkowa 5/1 | sprzedaż na rzecz najemcy |
| 3. | Biała | Biała ul. Parkowa 5/2 | sprzedaż na rzecz najemcy |
| 4. | Biała | Biała ul. Nyska 36/1 | sprzedaż na rzecz najemcy |
| **5.** | Biała | Biała ul. Nyska 36/2 | sprzedaż na rzecz najemcy |
| 6. | Biała | Biała ul. Prudnicka 11/10 | sprzedaż na rzecz najemcy |
| 7. | Biała | Biała ul. Nyska 3a/1 | sprzedaż na rzecz najemcy |
| 8. | Biała | Biała ul. Nyska 3a/2 | sprzedaż na rzecz najemcy |
| 9 | Biała | Biała ul. Nyska 3a/2 | sprzedaż na rzecz najemcy |
| 10 | Biała | Biała ul. Nyska 3a/3 | sprzedaż na rzecz najemcy |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Biała | Biała ul. Nyska 3a/1u | sprzedaż na rzecz najemcy |
| 12 | Brzeźnica | Brzeźnica 81 | sprzedaż na rzecz najemcy |
| 13 | Biała | Biała ul. Rynek 25/1 | sprzedaż na rzecz najemcy |
| 14 | Biała | Biała ul. Rynek 25/1u | sprzedaż na rzecz najemcy |

Zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowanie na okres dłuższy niż 3 lata, regulują przepisy Uchwały Rady Miejskiej w Białej Nr XI/133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Dzierżawa działek gruntu**

Działki gruntu stanowiące własność Gminy Biała są dzierżawione na okres do 3 lat. Podstawowym przeznaczeniem dzierżawy to: uprawy rolne, ogródki przydomowe, zagospodarowanie drobna zielenią.
Wykaz dzierżawionych działek gruntu zawiera ,, Rejestr dzierżawców gruntów stanowiących własność Gminy Biała"
Umowy na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, zawierane są po przeprowadzeniu procedury przetargowej. Działki gruntu podlegają wydzierżawieniu, jeżeli plany zagospodarowania przestrzennego i inne plany inwestycyjne nie przewidują zmiany ich funkcji lub gdy inwestycje zaplanowane na nieruchomościach nie będą realizowane w okresie na który zawarta została umowa. Stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolne oraz przeznaczone do wydzierżawienia pod pawilony handlowe, karuzele, cyrk, lunapark, itp. ustalane są przez Burmistrza Białej w formie zarządzenia.
Dochody z najmu i dzierżawy planuje się w 2008 roku na kwotę 4 000,00 zł.

**b. Wydatki za udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabyciem nieruchomości do zasobu.**

Wydatki na opracowania geodezyjne, jak mapy sytuacyjno-wysokościowe, z informacja terenowo-prawna, podziały geodezyjne, wznowienia granic, rozgraniczanie, aktualizacje użytków, wypisy z rejestru gruntów, wyrysy i wypisy, wyciągi z wykazu zmian gruntowych, odpisy z ksiąg wieczystych , wyceny rzeczoznawców majątkowych, opłaty notarialne i sądowe, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz nabycie nieruchomości do zasobu zaplanowano w 2008 roku na kwotę 40 000,00 zł

**c. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała**

Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości zaplanowano w 2008 roku na kwotę - 1100,00 zł. Do dochodów z tytułu użytkowania wieczystego należy dodać opłaty oraz raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości. Łącznie wpływy w tytułu użytkowania wieczystego zaplanowano na kwotę 7 000,00 zł.

**d. Informacja dotycząca aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości**

Ostatnia aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste została przeprowadzona w 1995 roku. Wzrost wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczystego byłby możliwy w przypadku przystąpienia do aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste. W okresie objętym prognozą nie zaplanowano przystąpienia do ich aktualizacji.

# III. Program zagospodarowania mienia komunalnego Gminy Biała na lata 2008-2010

## I. Zapewnienie stałych dochodów Gminy Biała poprzez racjonalne gospodarowanie nieruchomościami

### *I.1 Pozyskanie dochodów do budżetu gminy poprzez zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała*

| **Założenia i cele szczegółowe** | **Działania i cele do wykonania** | **Czas, termin wykonania** | **Koszty poniesione na realizację zadań i celów** | **Źródło finansowania kosztów** | **Realizator lub wykonawca** |
|---|---|---|---|---|---|
| I.1.1 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez zbycie nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym | - przygotowanie terenów przeznaczonych do sprzedaży, w tym wykonanie podziałów geodezyjnych ,- zlecenia wyceny, -sporządzanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, - ustalenie roszczeń byłych właścicieli,- przeprowadzenie procedury przetargowej, - zawarcie aktu notarialnego | całorocznie | siły własne-decyzje, usługi geodezyjne-podziały nieruchomości, koszty operatów szacunkowych, ogłoszenia prasowe o przetargach. | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami- wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| I.1.2 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez zbycie nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym. | - uregulowanie stanu prawnego nieruchomości - uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub jego braku, - sporządzenie wykazu nieruchomości , - zawarcie aktu notarialnego | całorocznie | siły własne –decyzje, zaświadczenia, wykazy Koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami- wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| I.1.3 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez obciążanie nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Biała służebnością | - analiza złożonych wniosków o ustalenie służebności na nieruchomościach - ustalenie odszkodowania - zawarcie aktu notarialnego | całorocznie | Koszty notarialne oraz sądowe ponosi właściciel nieruchomości na rzecz której ma być ustanowiona służebność. | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami- wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| I.1.4 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez sprzedaż lokali użytkowych | -uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, - zapewnienie wyceny, - sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, - ogłoszenia w prasie, - zawarcie aktu notarialnego. | całorocznie ( realizacja wniosków) | siły własne- zaświadczenia Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca. | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |

***I.2 Pozyskanie dochodów do budżetu gminy poprzez sprzedaż, uwłaszczenie najemców lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zbycie gruntu pod garażami i pawilonami handlowymi.***

| **Założenia i cele szczegółowe** | **Działania i cele do wykonania** | **Czas, termin wykonania** | **Koszty poniesione na realizację zadań i celów** | **Źródło finansowania kosztów** | **Realizator lub wykonawca** |
|---|---|---|---|---|---|
| I.2.1 Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców zgodnie z zasadami zawartymi w uchwale nr XI/133/07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 27.10.2007 roku | -uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu, - zapewnienie wyceny, - sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, - ogłoszenia w prasie, - zawarcie aktu notarialnego. | całorocznie ( realizacja wniosków) | siły własne- zaświadczenia Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca. | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| I.2.2 Sprzedaż gruntu lub udziału w gruncie na rzecz osób posiadających prawo do nakładów poniesionych na wybudowanie garaży lub pawilonów handlowych | -uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego , garażu, - zapewnienie wyceny, - sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,- udokumentowanie przez wnioskodawcę prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie lokalu, - ogłoszenia w prasie, - zawarcie aktu notarialnego. | całorocznie ( realizacja wniosków) | siły własne- zaświadczenia Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca. | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| I.2.3 Zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez wyodrębnienie na rzecz gminy lokali mieszkalnych, spłatę udziałów w nieruchomości | - podejmowanie działań zmierzających do wyodrębnienia lokali mieszkalnych, w budynkach, których gmina jest współwłaścicielem,- występowanie z wnioskami o zniesienie współwłasności,- wypłata odszkodowań, lub nabycie aktem notarialnym udziału, - sprzedaż uzyskanych lokali na rzecz najemców. | całorocznie | siły własne- zaświadczenia o samodzielności lokali koszty wyceny w celu wypłaty odszkodowania | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| I.2.4 Zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez sprzedaż udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela | - występowanie z wnioskami o zniesienie współwłasności do sądu rejonowego w Prudniku lub zawarcie aktu notarialnego, - określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wielkości odszkodowania | całorocznie | siły własne Koszty wyceny ,koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |

## *I.3 Pozyskanie dochodu do budżetu gminy z tytułu czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała*

| **Założenia i cele szczegółowe** | **Działania i cele do wykonania** | **Czas, termin wykonania** | **Koszty poniesione na realizację zadań i celów** | **Źródło finansowania kosztów** | **Realizator lub wykonawca** |
|---|---|---|---|---|---|
| I.3.1 Oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym gruntów stanowiących własność Gminy Biała aktualnie nie przewidzianych do zagospodarowania przez gminę lub do zbycia | - wybór nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,<br>- sporządzenie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,<br>- ogłoszenie o przetargu,<br>-zawarcie umów dzierżawy | całorocznie | siły własne<br>koszty ogłoszeń w prasie o wywieszeniu nieruchomości do wydzierżawienia, ogłoszeń o przetargach. | Budżet Gminy<br>dział 700<br>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami<br>wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| I.3.2 Oddanie gruntów w dzierżawę w trybie bezprzetargowym | - analiza przyjętych wniosków o dzierżawę,<br>- sporządzenie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,<br>- zawarcie umowy dzierżawy<br>w przypadku dzierżawy nieruchomości pod ustawienie cyrku, karuzeli, lunaparku itp.- umowa dzierżawy | całorocznie-realizacja wniosków | siły własne<br>koszty ogłoszeń w prasie o wywieszeniu nieruchomości do wydzierżawienia | Budżet Gminy<br>dział 700<br>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami<br>wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |

## *I.4 Pozyskanie dochodów z innych tytułów*

| **Założenia i cele szczegółowe** | **Działania i cele do wykonania** | **Czas, termin wykonania** | **Koszty poniesione na realizację zadań i celów** | **Źródło finansowania kosztów** | **Realizator lub wykonawca** |
|---|---|---|---|---|---|
| I.4 Pozyskanie dochodu do budżetu poprzez pobieranie i aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu nieruchomości będących własnością gminy Biała | - ewidencjonowanie i naliczanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,<br>-wprowadzanie bieżących zmian dotyczących nowych użytkowników wieczystych oraz informowanie podmiotów, które są następcami prawnymi osób, które były już użytkownikami wieczystymi o wysokości opłaty rocznej<br>,-prowadzenie postępowań aktualizacji opłaty | całorocznie | siły własne<br>Koszty sporządzenia operatów szacunkowych do aktualizacji opłat | Budżet Gminy<br>dział 700<br>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami<br>wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | rocznej w drodze wypowiedzeń opłat dotychczasowych. | | | | |
| I.5 .1 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę przysługującego osobom fizycznym. | -analiza zebranych wniosków w sprawie,<br>- ustalenie przez rzeczoznawcę majątkowego opłaty za przekształcenie<br>- wydanie decyzji o przekształceniu | całorocznie<br>Z żądaniem przekształcenia użytkownicy wieczyści mogą występować do końca 2012 roku<br>Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu. | siły własne<br>Postępowanie na wniosek strony, koszty ponosi wnioskodawca | Budżet Gminy<br>dział 700<br>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami<br>wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| I.5.2 1 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę przysługującego spółdzielniom mieszkaniowym | -analiza zebranych wniosków w sprawie,<br>- ustalenie przez rzeczoznawcę majątkowego opłaty za przekształcenie<br>- wydanie decyzji o przekształceniu | całorocznie<br>Z żądaniem przekształcenia użytkownicy wieczyści mogą występować do końca 2012 roku<br>Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu. | siły własne<br>Postępowanie na wniosek strony, koszty ponosi wnioskodawca | Budżet Gminy<br>dział 700<br>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami<br>wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| I.6 Realizacja wniosków o udostępnienie nieruchomości stanowiących własność gminy w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej. | - analizowanie wniosków inwestorów w sposób zgodny z wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz pozwalającymi na racjonalne wykorzystaniu zasobu nieruchomości.<br>- zlecenie wycen dotyczących ustalenia wynagrodzenia z tytułu budowy mediów<br>- przygotowanie i zawieranie umów dotyczących udostępnienia | całorocznie<br>( realizacja wniosków) | siły własne<br>koszty operatów szacunkowych | Budżet Gminy<br>dział 700<br>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami<br>wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |

## II . Powiększanie zasobu mienia gminy Biała- pozyskanie nieruchomości

| **Założenia i cele szczegółowe** | **Działania i cele do wykonania** | **Czas, termin wykonania** | **Koszty poniesione na realizację zadań i celów** | **Źródło finansowania kosztów** | **Realizator lub wykonawca** |
|---|---|---|---|---|---|
| II.1 Nabycie nieruchomości w celu realizacji zaplanowanych inwestycji | -analiza zakresu inwestycji<br>- ustalenie i regulacja stanów prawnych<br>-negocjacje z właścicielami<br>- zawarcie aktu notarialnego | całorocznie | siły własne<br>Koszty geodezyjne- w tym podziały geodezyjne, rozgraniczenia, koszty zawarcia aktu notarialnego | Budżet Gminy<br>dział 700<br>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami<br>wydatki bieżące | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki oraz Inżynierii Komunalnej i Integracji Europejskiej |
| II.2 Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Biała w trybie cywilno-prawnym | - wypłata odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych za drogi przejęte przez gminę Biała na podstawie aktów notarialnych, orzeczeń i ugody sądowej -negocjacje z właścicielami. | całorocznie<br>realizacja wniosków | siły własne<br>Koszty wyceny ustalenia odszkodowania | Budżet Gminy<br>dział 700<br>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| II.3 Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Biała w trybie administracyjnym | -wypłata odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych za przejęte nieruchomości w drodze decyzji administracyjnych<br>( zatwierdzającej podział, scalenie i wymianę gruntów , spec ustawy dotyczącej budowy dróg) | całorocznie | siły własne | Budżet Gminy<br>dział 700<br>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki oraz Inżynierii Komunalnej i Integracji Europejskiej |
| II.4 Nabycie nieruchomości pozostałych | -skorzystanie z prawa pierwokupu wynikającego z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli sprzedawana nieruchomość posiada znaczenie strategiczne dla gmin<br>- przyjęcie darowizny nieruchomości<br>- nabycie nieruchomości w drodze zamiany | całorocznie | siły własne<br>Ustalenie ceny za nabycie – koszty operatu szacunkowego,<br>-koszty notarialne i sądowe | Budżet Gminy<br>dział 700<br>rozdział 7000-gospodarka gruntami i nieruchomościami | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |

## IV. Realizacja uprawnień gminy jako właściciela nieruchomości- zapewnienie zgodnego z prawem i przepisami ; procesu tworzenia nowych spółek i fundacji, rozwiązywania innych.

| Założenia i cele szczegółowe | Działania i cele do wykonania | Czas, termin wykonania | Koszty poniesione na realizację zadań i celów | Źródło finansowania kosztów | Realizator lub wykonawca |
|---|---|---|---|---|---|
| | - wnoszenie wkładów niepieniężnych do spółek ( aport)<br>- zbywanie udziału w spółkach | całorocznie realizacja uchwały Nr XI/133/07 z dnia 27.10.2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata | całorocznie<br>Ustalenie wartości aportu, koszty rzeczoznawcy majątkowego. Koszty notarialne i sądowe | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |

## V. Uporządkowanie, kontrola i uregulowanie stanów prawnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała

| Założenia i cele szczegółowe | Działania i cele do wykonania | Czas, termin wykonania | Koszty poniesione na realizację zadań i celów | Źródło finansowania kosztów | Realizator lub wykonawca |
|---|---|---|---|---|---|
| V.1 Przeprowadzenie kontroli sposobu zagospodarowania | -analiza zasobu nieruchomości, ustalenie kto korzysta z zasobu, jaki posiada tytuł prawny,<br>- ustalenie podmiotów korzystających z | całorocznie | siły własne | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała | nieruchomości bez tytułu prawnego<br>-kontrole zagospodarowania nieruchomość - zgodność użytkowania z treścią zawarta w umowie<br>- kontrola naliczonych opłat za korzystanie z nieruchomości | | | gospodarka gruntami i nieruchomościami | i Informatyki |
| V.2 Podjecie działań zmierzających do uregulowania stanów prawnych nieruchomości Gminy Biała | - podejmowanie działań prawnych (sądowych)- występowanie z wnioskami o zasiedzenie nieruchomości<br>- podejmowanie działań pozasądowych- komunalizacja, zmierzających do uregulowania stanu władania nieruchomościami<br>- ujawnianie w księgach wieczystych własności Gminy Biała | całorocznie | siły własne | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |
| V.3 Przekazywanie nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne, jednostkom organizacyjnym do tego celu powołanym | - ustanowienie tytułów prawnych na rzecz placówek oświatowych<br>( trwały zarząd, najem, dzierżawa, użyczenie) | całorocznie | siły własne | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki Biuro Obsługi Szkół Samorządowych |
| V.4 Opracowanie lub zakup programu komputerowego pozwalającego na gromadzenie i aktualizowanie informacji o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biała | - opracowanie bazy danych dotyczących nieruchomości i umieszczenie w niej informacji wymaganych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami<br>- aktualizacja danych | całorocznie lub zlecenie wykonania bazy firmie specjalistycznej | siły własne | Budżet Gminy dział 700 rozdział 7000- gospodarka gruntami i nieruchomościami | Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki |