ZARZĄDZENIE NR OR. 0151-259/08
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 4. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz § 12 ust. 2 uchwały Nr XI/134/07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 26 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biała (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 87 poz. 2739) zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Pani Teresa Szulc - Przewodniczaca
2. Pani Sylwia Czerwińska - Członek
3. Pani Benedykta Jaworska - Członek
4. Pan Henryk Adamik - członek

§ 2

Zasady działania Komisji określa regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik nr 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Białej
Arnold Hindera

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr OR 0151-259/08
Burmistrza Białej z dnia 18 kwietnia 2008 r.

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
   a) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych,
   b) zamiany mieszkań,
   c) najmu lokali do remontu,
   d) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
   e) innych kwestii lokalowych.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:
   a) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne
   b) dokonuje wizji lokalowych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
   c) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny,
   d) dokonuje wyboru i ustala listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu:
      - na lokal mieszkalny
      - na lokal zamienny
      - na lokal socjalny
      - związane z zamianą lokali mieszkalnych
      - związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie
   e) wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych,
   f) wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje złożone wnioski sprawdzone pod względem formalno – prawnym.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
   a) przepisami prawa materialnego,
   b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwale Rady Miejskiej w Białej,
   c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
5. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący komisji.
6. Komisja obraduje na posiedzeniach w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w kwartale.