ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 272 /2008
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 13 maja 2008 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Białej ul. 1 Maja 34 ustalenia ceny ,zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz. 984 ,Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 ,Nr 116 poz.1203 Nr 167 poz. 1759 i z 2005 roku Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327,nr 138 poz. 974),oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 zmiana Dz. U. 281 poz. 2782 z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 ,Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459), z 2006 roku Nr 6 poz. 70,Nr 104 poz. 708,Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 roku Nr 173 poz. 1218) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej XI/ 133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje :

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej ul.1 Maja 34 usytuowanym na działce 1077 m.18 o pow. 0,0270ha zapisanej w księdze wieczystej KW 41309 jako własność Gminy Biała w wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu określonym udziale wynoszącym 178/1000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. 1 Maja 34 lokal mieszkalny nr 4	Działka 1077 o pow. 0,0270 ha k. m. 18 obręb Biała KW 41309 udział 178/1000 części	21 347,00 zł wartość lokalu 2643,00 wartość udziału w prawie własności gruntu będącego podstawą do naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste.

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr OR 0151- 272 /08 Burmistrza Białej
z dnia 13 maja 2008 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży najemcy wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**	**Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie w zł /ułamkowa część działki/**	**Forma zbycia i opłaty**
Biała ul. 1 Maja 34 lokal mieszkalny nr 4	Działka o pow. 0,0270 ha obręb Biała mapa 18 KW 41309 grunt w udziale 178/1000	**Lokal mieszkalny nr 4** położony na I piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o pow. użyt. 40,80m^2.Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.	Przeznaczenie mieszkalne jako lokal mieszkalny. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MC-co oznacza teren zabudowy mieszkalno-usługowej kwartałów obrzeżnych starego miasta.	**21 347,00 zł** 178/1000 części w gruncie **2 643,00 zł** **razem 23 990,00 zł**	Lokal mieszkalny nr 4 oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku na własność Działka 1077 w użytkowanie wieczyste do 21.03.2096 roku I opłata wynosi 660,75 zł+22%VAT i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wynoszą 26,43 zł+22%VAT i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, jednak nie częściej niż 1 raz w roku.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 13 maja 2008 do 4 czerwca 2008 roku
Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu
Biała dnia, 13 maja 2008 r.