ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 273 /2008
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 13 maja 2008 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 2u w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Białej ul. 1 Maja 30, ul. Kołłątaja 2,4 ustalenia ceny ,zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz. 984 ,Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 ,Nr 116 poz.1203 Nr 167 poz. 1759 i z 2005 roku Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327,nr 138 poz. 974),oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 zmiana Dz. U. 281 poz. 2782 z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 ,Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459), z 2006 roku Nr 6 poz. 70,Nr 104 poz. 708,Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 roku Nr 173 poz. 1218) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej XI/ 133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje :

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy nr 2u w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej ul.1 Maja 30,ul. Kołłątaja 2,4 usytuowanym na działkach 1075/3, 1075/4 m.18 o łącznej pow. 0,0647ha zapisanej w księdze wieczystej KW 37292 jako własność Gminy Biała w wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu określonym udziale wynoszącym 46/1000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. 1 Maja 30 lokal użytkowy nr 2u	Działki 1075/3 i 1075/4 o łącznej pow. 0,0647 ha k. m. 18 obręb Biała KW 37292 udział 46/1000 części	125 735,00zł wartość lokalu 1935,00 wartość udziału w prawie własności gruntu będącego podstawą do naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste.

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr OR 0151- 273 /08 Burmistrza Białej
z dnia 13 maja 2008 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży najemcy wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**	**Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie w zł /ułamkowa część działki/**	**Forma zbycia i opłaty**
Biała ul. 1 Maja 30 lokal użytkowy nr 2u	Działki 1075/3 i 1075/4 o łącznej pow. 0,0647 ha obręb Biała mapa 18 KW 37292 grunt w udziale 46/1000	**Lokal użytkowy nr 2u** położony na parterze składający się z: sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego, dwóch pomieszczeń WC o pow. użyt. 61,32m^2.Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie centralne.	Przeznaczenie lokal użytkowy i użytkowany jako lokal użytkowy –sklep . Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem AC- co oznacza teren koncentracji mieszkalnictwa i usług cenotwórczych.	**125 735,00 zł** 46/1000 części w gruncie **1935,00 zł razem 127 670,00 zł**	Lokal użytkowy nr 2u oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku na własność Działki 1075/3 i 1075/4 w użytkowanie wieczyste do 30,04,2103 roku I opłata wynosi 483,75 zł+22%VAT i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wynoszą 3% wartości gruntu i wynoszą 58,05 zł + 22%VAT i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, jednak nie częściej niż 1 raz w roku.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 13 maja 2008 do 4 czerwca 2008 roku
Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu
Biała dnia, 13 maja 2008 r.