

Protokół Nr 23.2017
z posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Białej
odbytej w dniu 27 czerwca 2017 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarczej otworzyła Przewodnicząca Gabriela Neugebauer, która stwierdziła, że w posiedzeniu komisji uczestniczy 4 członków. Nieobecna usprawiedliwiona Lidia Cziomer. Lista obecności stanowią załącznik do protokołu. Następnie powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu komisji .

W posiedzeniu komisji uczestniczyli: Burmistrz Białej, Skarbnik Gminy, oraz kierownicy referatów.

Ad 2/

Porządek komisji obejmował:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Rozpatrzenie sprawozdania Burmistrza Białej z wykonania budżetu gminy za 2016 r. wraz z opinią RIO w Opolu /druk Nr 1 został przekazany w m-cu marcu br. /
5. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego gminy Biała za 2016r, / druk Nr 2 został przekazany w m-cu kwietniu br./
6. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego gminy Biała oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Biała za 2016r. / druk Nr 3/
 - 2) udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej za 2016r. / druk Nr 4/
 - 3) stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, nie narusza ustaleń studium / druk Nr 5/
 - 4) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała / druk Nr 6/
 - 5) zmian budżetu Gminy Biała na 2017 r.; / druk Nr 7/
 - 6) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biała na lata 2017 -2028 ; / druk Nr 8/
 - 7) o zmianie uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Biała / druk Nr 9/
 - 8) trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół i placówek funkcjonujących na terenie Gminy Biała, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania / druk Nr 10/
 - 9) zmiany nazwy ulicy w miejscowości Biała / druk Nr 11/
 - 10) zmiany nazwy ulicy w miejscowości Biała / druk Nr 12/
 - 11) zmiany nazwy ulicy w miejscowości Biała / druk Nr 13/
 - 12) zmiany nazwy ulicy w miejscowości Biała / druk Nr 14/
 - 13) zmiany nazwy ulicy w miejscowości Łącznik / druk NR 15/
 - 14) zmiany nazwy ulicy w miejscowości Łącznik/ druk Nr 16/
 - 15) w sprawie przekazania pisma według właściwości / druk Nr 17/
7. Wolne wnioski.
8. Zakończenie.

Do porządku obrad nie wniesiono zmian

Ad 3/

Protokół z poprzedniego wspólnego posiedzenia komisji odbytej w dniu 25 kwietnia 2017 r. został przyjęty.

Ad 4/

Sprawozdanie Burmistrza Białej z wykonania budżetu gminy za 2016 r. wraz z opinią RIO w Opolu szeroko przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie do przedstawionego sprawozdania z wykonania budżetu nie wnieśli uwag.

Ad 5/

Sprawozdanie finansowe gminy Biała za 2016 r, przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk. Sprawozdanie to stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie komisji do przedstawionego sprawozdania nie wnieśli uwag.

Ad 6-1/

Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego gminy Biała oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Biała za 2016r.

Głosowanie odbyło się w trybie jawnym. Obecnych było 4 członków komisji. W głosowaniu udział wzięło 4 członków.

„Za” głosowało 4

„Przeciw „nie było

„Wstrzymujących się ” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie

Ad 6-2/

Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Białej za 2016 r. Podkreślając, że Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Białej na swoim posiedzeniu w dniu 25 maja 2017 r. rozpatrzyła sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Biała oraz sprawozdanie finansowe gminy Biała za 2016 i w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę Nr 5/2017 w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Białej z wykonania budżetu Gminy Biała za 2016 r. Pismem z dnia 1 czerwca br. przekazała w/w uchwałę Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Białej.

Głosów nie zabrano.

Głosowanie odbyło się w trybie jawnym. Obecnych było 4 członków komisji. W głosowaniu udział wzięło 4 członków.

„Za” głosowało 2

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się” 2

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie

Ad 6-3 /

Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, nie narusza ustaleń studium przedstawiła Inspektor ds. planowania przestrzennego Grażyna Samitowska. Poinformowała, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała zmienia uchwałę Nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 r., dla trzech obszarów położonych w rejonie szkoły, zamku oraz stadionu miejskiego. Zmiana planu obejmuje:

- teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku zmiany planu (zał. 2) symbolem 1UM, na którym zmieniono przeznaczenie oraz powiększono jego powierzchnię w liniach rozgraniczających;

- teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu (zał. 2) symbolem 3U, na którym dopuszczono lokalizację nowego przeznaczenia oraz powiększono jego powierzchnię;

- teren usług oświaty i wychowania, oznaczony na rysunku zmiany planu (zał. 1) symbolem UO, którego powierzchnię powiększono korygując jednocześnie przebieg strefy ochrony konserwatorskiej;

- teren usług sportu i rekreacji oraz usług, oznaczony na rysunku zmiany planu (zał. 3) symbolem US-U, na którym dopuszczono lokalizację nowego przeznaczenia;

- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku zmiany planu (zał. 2) symbolem 1ZS, którego powierzchnię pomniejszono, przeznaczając jej część pod przyległe usługi.

Zgodnie ze studium obszary objęte zmianą planu miejscowego położone są na obszarze koncentracji usług (współczesnych), oznaczonym na rysunku studium symbolem U3, obszarze centrum usługowego o znaczeniu gminnym (staromiejskiego), oznaczonym na rysunku studium symbolem U2, oraz obszarze sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczonym na rysunku studium symbolem Z1. Ustalenia zmiany planu miejscowego są zgodne z kierunkami zagospodarowania przyjętymi w studium dla ww. obszarów oraz nie naruszają wskaźników urbanistycznych dla nich określonych. Ustalenia planu nie naruszają także ustaleń studium w zakresie strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i poddała go pod głosowanie.

Obecnych było 4 członków komisji. W głosowaniu udział wzięło 4 członków.

„Za” głosowało 4

„Przeciw” nie było

„Wstrzymujących się” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-3/

Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała przedstawiła Pani Maria Oleszczuk- autorka planu. Poinformowała, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała został sporządzony na podstawie uchwały Nr XX.198.2016 Rady Miejskiej w Białej z 29 grudnia 2016 r.. Zmiana planu obejmuje trzy obszary, w tym obszar położony:

1) we wschodniej części terenów zabudowanych miasta, o granicach obejmujących teren szkoły (UO) wraz z przyszkolnymi urządzeniami sportowymi oraz część przyległego terenu zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej (1MZ);

2) w obrębie staromiejskiego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków, o granicach obejmujących wzgórze zamkowe wraz z zamkiem (3U i ZS) oraz sąsiednią zabudowę mieszkaniowo-usługowa (1MU);

3) w południowej części terenów zabudowanych miasta, o granicach obejmujących stadion miejski wraz z planowanym terenami usług sportu i rekreacji (US).

Zgodnie z ww. uchwałą zakres zmiany planu miejscowego obejmuje wymagania art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmianie podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała uchwalony uchwałą Nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 r., do którego wprowadzono zmiany uchwałą Nr XXXIV.389.2014 Rady Miejskiej w Białej z dnia 15 listopada 2014 r. dot. terenów oznaczonych symbolem 1PP i 2PP w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania.

Zmianę planu sporządzono w celu poprawy bezpieczeństwa funkcjonowania i standardów użytkowania ogólnodostępnych, przyszkolnych terenów rekreacyjno-sportowych, zapewnienia miastu atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości wielofunkcyjnego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz wzmocnienia jego turystycznej atrakcyjności, w tym poprzez przywrócenie użytkowania zespołu zamkowego, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego, oraz zapewnienie możliwości organizacji działającego okolicznościowo targowiska wyspecjalizowanego w sprzedaży produktów lokalnych.

Do sporządzenia projektu zmiany planu wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, sporządzone przez Autorską Pracownię Architektury i Urbanistyki A&U w Opolu przez zespół autorki w składzie: dr hab. S. Koziarski, mgr K. Badora, mgr S. Nowak, mgr inż. J. Grzybowski i mgr inż. J. Pelc, 1998 r. oraz ekofizjografię sporządzoną na potrzeby studium.

Prace nad projektem planu rozpoczęto w styczniu 2017 r. ogłaszając, obwieszczając i zawiadamiając o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prac nad planem wykonano inwentaryzację urbanistyczną, dokumentację fotograficzną stanu zagospodarowania oraz analizę walorów kulturowych i władania nieruchomościami.

2. INFORMACJE O PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ

Projekt zmiany planu przeszedł całą obowiązkową procedurę planistyczną wynikającą z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353) Burmistrz Białej, jako organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, wykonał następujące czynności proceduralne zapewniające możliwość udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu:

a) podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz możliwości i miejscu składania wniosków do projektu zmiany planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w terminie do 10 lutego 2017 r., poprzez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Nowej Trybunie Opolskiej z dnia 19 stycznia 2017 r.,
- obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej, umieszczone w dniu 18 stycznia 2017 r.;
- obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej oraz na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Białej oraz w gablocie na Rynku, w terminie 19 stycznia 2017 r. do dnia 20 lutego 2017 r.
- zawiadomienie wymaganych art. 17 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym instytucji i organów, właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu;

określając formę, miejsce oraz termin składania wniosków do projektu zmiany planu wynoszący 23 dni, zgodnie z wymogami art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust.1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

b) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (pismo nr WOOŚ.411.9.2017.AW z dnia 25.01.2017 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Prudniku (pismo Nr NZ.4311.1.2017.JK-H z dnia 19.01.2017 r.) w związku z czym prognozę sporządzono w pełnym zakresie, wynikającym z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

c) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wnioski złożone do projektu zmiany planu w zakresie zgodnym z przypisami odrębnymi i obowiązującym studium, a także wytyczne przekazane przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku dot. zakresu prognozy i jej zagadnień;

d) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;

e) do projektu zmiany planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie instytucji oraz organów, o których mowa w art. 17 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także opinie wymagane art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku (pismo NZ.4311.8.2017.JK-H z dnia 11 maja 2017 r.) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (pismo nr WOOŚ.410.54.2017.MO z dnia 16 maja 2017 r.);

f) w dniu 11 maja 2017 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją, o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, o możliwości składania uwag, sposobie i miejscu składania uwag, wskazując jednocześnie okres ich składania, poprzez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Nowej Trybunie Opolskiej z dnia 11 maja 2017 r.,

- obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej oraz na tablicy ogłoszeń umieszczonej przed urzędem, w terminie od 11 maja 2017 r. do 23 czerwca 2017 r.,

- obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białej z dnia 11 maja 2017 r. w zakładce „Planowanie przestrzenne” oraz w zakładce „Aktualności”;

g) wyłożył projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres 21 dni tzn. w dniach od 19 maja 2017 r. do 8 czerwca 2017 r. we wszystkie dni robocze oraz w soboty i niedziele, w celu zapewnienia większego udziału społeczeństwa, oraz przeprowadził w dniu 5 czerwca 2017 roku dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, a także zbierał uwagi, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu oraz przez 21 dni oraz po zakończeniu okresu wyłożenia tj. do dnia 22 czerwca 2017 roku.

Burmistrz Białej nie występował o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych do projektu zmiany planu, ponieważ grunty rolne położone w granicach administracyjnych miast takiej zgody nie wymagają na podstawie art. 10a tej ustawy, a grunty leśne na obszarach objętych zmianą planu nie występują.

Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Białej zapewnił udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentów, a także przeprowadził postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym zachował jawność i przejrzystość procedury planistycznej wynikającej z wymogów ww. ustaw zapewniając udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu poprzez ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do jego sporządzenia i zbieraniu wniosków, o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu i zbieraniu uwag, także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3. OPINIE I UZGODNIENIA

Do projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Burmistrz Białej uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie instytucji oraz organów, o których mowa w art. 17 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opinie wymagane art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Prudniku (pismo NZ.4311.8.2017.JK-H z dnia 11 maja 2017 r.) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (pismo nr WOOŚ.410.54.2017.MO z dnia 16 maja 2017 r.). Ze względu na brak odpowiedzi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Prudniku, Szefa Delegatury Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Śląskiego Oddziału Straży Granicznej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Białej uznał projekt zmiany planu za uzgodniony pozytywnie.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W OPRACOWYWANIU DOKUMENTÓW

Do projektu zmiany planu wnioski złożyły wyłącznie organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt zmiany planu. Nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej. Nie wniesiono także

żadnych wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu z jego ustaleniami zapoznała się jedna osoba, a dyskusji publicznej, która odbyła się dnia 5 czerwca 2017 r., nie wzięła udziału żaden zainteresowany pomimo tego, że termin rozpoczęcia dyskusji publicznej wyznaczony został na godzinę 15⁰⁰.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a także w wyznaczonym terminie po jego zakończeniu (tj. do dnia 22 czerwca 2017 r., nie wpłynęła żadna uwaga, o której mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani o której mowa w art. 29 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko, kwestionująca ustalenia przyjęte w projekcie planu lub w prognozie oddziaływania na środowisko.

5. SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA WNIOSKÓW I UWAG ZGŁOSZONYCH W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA

Wnioski złożone przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt zmiany planu zostały w nim uwzględnione w zakresie, w jakim dotyczyły obszarów objętych zmianą planu. Wniosków nie złożyła żadna osoba fizyczna oraz jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.

Do projektu zmiany planu nie wniesiono żadnej uwagi, o której mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach przeprowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko nie złożono żadnych uwag i wniosków, o których mowa w art. 29 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko. W związku z brakiem udziału społeczeństwa ww. postępowaniu nie zaszła potrzeba uwzględnienia wniosków i uwag, a w konsekwencji dokonywania zmian w projekcie zmiany planu.

6. SPOSÓB REALIZACJI W PROJEKCIE PLANU WYMOGÓW ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała dotyczącego trzech obszarów, uwzględniono wymagania określone w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. zapewniono rozwiązania gwarantujące: w uzasadnieniu do projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego przedstawia się w szczególności:

1) ład przestrzenny oraz ochronę i kształtowanie walorów architektoniczno-krajobrazowych poprzez:

a) wprowadzenie zmian z poszanowaniem istniejącego sposobu użytkowania terenów, ich zabudowy i zagospodarowania oraz określenie charakterystycznych dla zespołów zabudowy wskaźników urbanistycznych;

b) określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, dostosowanych do walorów kulturowych i przestrzennych poszczególnych terenów;

c) wprowadzenie zakazu rozbudowy, nadbudowy i wymiany istniejących budynków gospodarczych oraz sytuowania nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz małych obiektów usługowych na niektórych terenach;

d) określenie zasad kształtowania krajobrazu, w tym ustalenie zasad:

- kształtowania terenów zieleni urządzonej na wzgórzu zamkowym;

- komponowania zieleni wysokiej w sposób zapewniający ekspozycję zamku i wzgórza zamkowego;

- kształtowania zieleni w granicach lokalnego korytarza ekologicznego;
- 2) ochronę środowiska, w tym ochronę wód oraz gruntów rolnych i leśnych, poprzez:
 - a) dokonanie zmian wyłącznie na terenach zabudowanych i planowanych do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym (w zmianie planu nie przewiduje się nowych gruntów rolnych i leśnych pod zabudowę);
 - b) ustalenie ochrony drzewa pomnikowego (dębu szypułkowego) na terenach zieleni urządzonej (1ZS),
 - c) ustalenie właściwych dla poszczególnych terenów standardów akustycznych;
- 3) ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, poprzez:
 - a) wskazanie zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz objęcie ochroną zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz ustalenie zasad ich ochrony;
 - b) ustalenie nowego przeznaczenia dla terenów wpisanych do rejestru zabytków, umożliwiającego przewrócenie użytkowania zabytkom nieużytkowanym;
- 4) ochronę zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - a) określenie dopuszczalnych standardów hałasu dla poszczególnych terenów stosownie do ustalonego, nowego przeznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - b) wyznaczenie strefy ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza, a przez to wykluczenie możliwości budowania w niej budynków mieszkalnych, zakładów związanych z produkcją, przechowywaniem i przetwarzaniem żywności;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:
 - a) przeznaczenie pod zabudowę (3U i 1UM) części terenów zieleni urządzonej (1ZS);
 - b) ustalenie nowych rodzajów przeznaczenia dla niektórych terenów oraz nowych wskaźników zabudowy, umożliwiających racjonalną zabudowę i zagospodarowanie terenów;
- 6) ochronę prawa własności poprzez:
 - a) zachowanie dotychczasowego rodzaju przeznaczenia, zgodnie z ich sposobem użytkowania i społeczno-gospodarczymi potrzebami,
 - b) wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w oparciu o istniejące podziały geodezyjne,
 - c) ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań nieruchomości na tereny sąsiednie;
- 7) zaspokojenie potrzeb interesu publicznego, poprzez:
 - przeznaczenie nowych terenów pod niezbędne parkingi dla obsługi przyszłych terenów sportowo-rekreacyjnych oraz zapewnienie racjonalnego ich wykorzystania, zgodnie z potrzebami mieszkańców miasta,
 - zrównoważenie nadrzędnego interesu publicznego z interesami właścicieli gruntów i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, umożliwiając im rozwój i osiągnięcie korzyści z działalności gospodarczej oraz realizację indywidualnych potrzeb,
 - wykluczenie konfliktów przestrzennych oraz zapewnienie właściwych do rozwoju cywilizacyjnego warunków ochrony środowiska oraz zdrowia publicznego;
 - zapewnienie warunków ochrony środowiska, zdrowia publicznego i dziedzictwa kulturowego, a także ochrony przeciwpożarowej.

W zmianie planu brak było potrzeby ustalenia obowiązku stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp do terenów i obiektów publicznych osobom niepełnosprawnym ponieważ takie ustalenia zawiera obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białą. Zmiana planu nie ma wpływu także na zaspokojenie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, bowiem na obszarze objętym zmianą planu brak jest nieruchomości mających znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004r. w sprawie określenia rodzaju nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa

państwa, w tym szczególnie brak jest nieruchomości Agencji Mienia Wojskowego i terenów zamkniętych.

7. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW

Artykuł 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium oraz przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w kadencji rady. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała oraz obowiązujących planów miejscowych była opracowana w 2012 roku. Stwierdzono w niej częściowy brak aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała”, przyjętego uchwałą Nr XXXI/230/97 Rady Miejskiej w Białej z dnia 27 kwietnia 1997 roku, w wyniku czego dokonano zmiany studium, którą Rada Miejska w Białej zatwierdziła uchwałą Nr XXXIII.380.2014 dnia 24 października 2014 r.

Ustalenia przyjęte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała nie naruszają ustaleń ww. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII.380.2014 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 października 2014 roku, oraz są zgodne z wynikami oceny aktualności sporządzonej w 2012 roku. Na obszarach objętych zmianą planu nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, o których mowa art. 57 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

W projekcie zmiany planu miejscowego nie wskazuje się inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, mające wpływ na budżet gminy. Zmiana planu obejmuje bowiem tereny w pełni wyposażone w infrastrukturę techniczną.

Prognoza finansowa sporządzona do projektu zmiany planu wykazała, że skutki finansowe jej uchwalenia, mające wpływ na budżet gminy, są pozytywne i związane są z dochodami gminy wynikającymi z:

- wzrostu wysokości podatków od nieruchomości, przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę oraz tych, na których będą lokalizowane nowe obiekty budowlane,
- czynności cywilno-prawnych związanych z kupnem/sprzedżą nieruchomości,
- braku zaplanowanych inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Z punktu widzenia finansów gminy realizacja ustaleń zmiany planu może potencjalnie korzystnie wpłynąć na dochody gminy.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i poddała go pod głosowanie.

„za” głosowało 4 członków

„przeciw” nie było

„wstrzymało się” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-4/

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Biała na 2017 r. przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego projektu uchwały .
Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i poddała go pod głosowanie.

„za” głosowało 4 członków

„przeciw” nie było

„ wstrzymało się” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-5/

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biała na lata 2017 -2028, przedstawiła Skarbnik Gminy Klaudia Kopczyk.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i poddała go pod głosowanie.

„za” głosowało 4 członków

„przeciw” nie było

„ wstrzymało się” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-6/

Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Biała przedstawił Inspektor do spraw gospodarowania odpadami Joachim Ernst. Poinformował, że uchwale nr XXIII.224.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie Biała , w § 22 błędnie podano numer tracącej ważność Uchwały Rady Miejskiej z roku 2016 oraz nie wpisano numeru pozycji tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego. Niniejsza uchwała ma na celu skorygowanie błędnych zapisów.
Pozostałe zapisy Regulaminu pozostają bez zmian.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i poddała go pod głosowanie.

„za” głosowało 4 członków

„przeciw” nie było

„ wstrzymało się” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

„za” głosowało 4 członków

„przeciw” nie było

„ wstrzymało się” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-7/

Projekt uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół i placówek funkcjonujących na terenie Gminy Biała, a także trybu i zakresu kontroli

prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania przedstawiła Inspektor ds. oświaty Jadwiga Małota. Poinformowała, że W związku z wprowadzeniem zmian w ustawie o systemie oświaty (Dz.U. z 2016r. poz. 1943 z późn zm.), w których został przywrócony obowiązek szkolny dla dzieci 7-letnich i możliwość pozostania 6-latków w przedszkolach - zostały zmienione zasady naliczenia dotacji przedszkolnej, a co za tym idzie rozliczeń dokonywanych pomiędzy gminami, w których mieszkają dzieci uczęszczające do przedszkoli prowadzonych i dotowanych przez inną gminę.

Projekt uchwały zawiera doprecyzowanie informacji składanych przez podmioty prowadzące na terenie Gminy Biała placówki niepubliczne - potrzebnych do naliczenia dotacji i zawierających informację o liczbie dzieci/uczniów ich dacie urodzenia, miejscu zamieszkania oraz rodzaju niepełnosprawności (zał. nr 1), jak również uszczegółowienie rozliczenia przekazanej w danym roku dotacji na prowadzenie placówek niepublicznych (zł. nr 5).

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu. Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i poddała go pod głosowanie.

„za” głosowało 4 członków
„przeciw” nie było
„wstrzymało się” nie było
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-8/

Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Biała przedstawiła Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Dorota Małek. Zazaczyła, że przedstawi uzasadnienie do wszystkich sześciu projektów dotyczących zmiany nazw ulicy. Poinformowała, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 1 kwietnia 2016 r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz.U. z 2016 r., poz. 744), samorzady terytorialne zostały zobligowane do zmiany wszelkich nazw, które mogą upamiętniać osoby, organizacje, wydarzenia lub daty symbolizujące komunizm lub inny ustrój totalitarny. Dotyczy to osób, organizacji, wydarzeń lub dat symbolizujących represyjny, autorytarny i niesuwerenny system władzy w latach 1944 - 1989, a także osób i organizacji, które propagowały komunizm lub inny ustrój totalitarny oraz podejmowały działania inspirowane przez totalitarne państwa i sprzeczne z polską racją stanu.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic należy do wyłącznej kompetencji rady.

Zwracam jednocześnie uwagę na treść art.6 ustawy „dekomunizacyjnej”, który nakłada na właściwe organy samorządu terytorialnego obowiązek podjęcia uchwał w zakresie zmiany nazw budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym dróg, mostów i placów, upamiętniające osoby, organizacje, wydarzenia lub daty symbolizujące komunizm lub inny ustrój totalitarny lub propagujące taki ustrój w inny sposób, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie przepisów (czyli od 2 września 2016 r.)

W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej Wojewoda Opolski wyda zarządzenie zastępcze, w którym zdecyduje jaką nazwę będą nosiły ulice, które podlegają zmianie nazewnictwa.

W dniach od 20 marca 2017 roku do 28 kwietnia 2017 roku przeprowadzono z mieszkańcami miasta Biała i wsi Łącznik konsultacje społeczne dotyczące zmiany nazw ulic. W wyniku konsultacji mieszkańcy Białej zdecydowali, że ulica Armii Ludowej winna nosić nową nazwę „Armii Krajowej, ul. Hanki Sawickiej na ulicę Wodną , ul. Aleksandra Zawadzkiego na ul. Słoneczną oraz ul. Karola Świerczewskiego na ul. Przedmieście. Natomiast w Łączniku ul. Karola Świerczewskiego na ul. Św. Walentego oraz ul. 30 lecia na ul. Ogrodową

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

Następnie Przewodnicząca poinformowała, że uzasadnienie zostało przedstawione do wszystkich sześciu projektów uchwał wobec powyższego przystąpi do głosowania nad projektami uchwał.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały dotyczący zmiany nazwy ulicy w Białej z Armii Ludowej na Armii Krajowej i poddała go pod głosowanie.

„za” głosowało 4 członków

„przeciw” nie było

„ wstrzymało się” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-9/

Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Biała z Hanki Sawickiej na ul Wodną.

Członkowie nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

„za” głosowało 4 członków

„przeciw” nie było

„ wstrzymało się” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-10/

Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Biała ulica Aleksandra Zawadzkiego na ul. Słoneczną .

Członkowie nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

„za” głosowało 4 członków

„przeciw” nie było

„ wstrzymało się” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-11/

Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Biała ul. Świerczewskiego na ul. Przedmieście

Członkowie nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

„za” głosowało 4 członków

„przeciw” nie było

„ wstrzymało się” nie było

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-12/

Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Łącznik ul. 30 lecia na ul Ogrodową.
Członkowie nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

„za” głosowało 4 członków
„przeciw” nie było
„ wstrzymało się” nie było
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-13/

Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Łącznik ul. Karola Świerczewskiego na ul . św. Walentego
Członkowie nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.

„za” głosowało 4 członków
„przeciw” nie było
„ wstrzymało się” nie było
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 6-15/

Projekt uchwały w sprawie w sprawie przekazania pisma według właściwości. Przewodniczący rady poinformował, że w dniu 6 czerwca br. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Białej oraz Rady Miejskiej w Białej wpłynęło pismo mieszkańca Łącznika w sprawie niewłaściwego odbioru przebudowy drogi gminnej w Łączniku przy ul. Nowej, oraz w sprawie udostępnienia informacji publicznej. Zgodnie z art.19 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do zadań przewodniczącego rady należy wyłącznie organizowanie pracy rady oraz prowadzenie obrad rady. Natomiast art. 18 w/w ustawy określa zadania rady gminy. Zgodnie z dyspozycją art. 65 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli organ, do którego pismo wniesiono jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego pismo. Zadanie przebudowy drogi gminnej w Łączniku przy ul. Nowej, realizowane była przez Urząd Miejski w Białej i cała dokumentacja dotycząca tegoż zadania jest w posiadaniu Burmistrza Białej.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie przekazania sprawy do organu właściwego, którym jest Burmistrz Białej.

Członkowie nie wnieśli uwag i zapytań do powyższego tematu.
Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i poddała go pod głosowanie.

„za” głosowało 4 członków
„przeciw” nie było
„ wstrzymało się” nie było
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 7/

Wolne wnioski:

Przewodniczący Rady Robert Roden przedstawił członkom komisji wniosek o udostępnienie informacji publicznej , która wpłynęła z Biura Poselskiego Posła Grabowskiego a dotycząca radnych.

Przewodnicząca Komisji Gabriela Neugebauer zwróciła uwagę aby w przyszłości w czasie organizowania zawodów strażackich wyrównać wartość nagród w stosunku do drużyn męskich.

Ad 8/

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Białej.

Protokołowała

Gabriela Prokopowicz

Przewodnicząca posiedzenia

Gabriela Neugebauer