ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 297 /2008
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 29 sierpnia 2008 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 3u w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Białej ul. Prudnicka 4, ustalenia ceny ,zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm.z 2002 roku Dz.U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984 ,Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 ,Nr 116 poz.1203 Nr 167 poz. 1759, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441,Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218),oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 zmiana Dz. U. 281 poz. 2782 z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 ,Nr 169 poz. 1420 ,Nr 175 poz. 1459, z 2006 roku Nr 64 poz.456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 roku Nr 173 poz. 1218) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej XI/ 133/07 z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje :

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy nr 3u w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej ul. Prudnicka 4 usytuowanym na działce 1093 m.18 o pow. 0,0343ha zapisanej w księdze wieczystej KW 29548 jako współwłasność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu określonym udziale wynoszącym 475/10000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Prudnicka 4 lokal użytkowy nr 3u	Działka 1093 m.18 o pow. 0,0343 ha k. m. 18 obręb Biała KW 29548 udział 475/10000 części	37 712,00zł wartość lokalu 896,00 wartość udziału w prawie własności gruntu razem 38 608,00 zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0151- 297 /08 Burmistrza Białej
z dnia 29 sierpnia 2008 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego.

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**	**Cena lokalu użytkowego oraz udziału w gruncie w zł /ułamkowa część działki/**	**Forma zbycia i opłaty**
Biała ul. Prudnicka 4 lokal użytkowy nr 3u	Działka 1093 o pow. 0,03437 ha obręb Biała mapa 18 KW 29548 grunt w udziale 475/10 000	**Lokal użytkowy nr 3u** położony na parterze składający się z: pomieszczenia usługowego,pomieszczenia gospodarczego i WC o pow. użyt. 25,30m^2. Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewanie centralne.	Przeznaczenie lokal użytkowy i użytkowany jako lokal użytkowy- zakład fryzjerski. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MC-co oznacza teren zabudowy mieszkalno-usługowej kwartałów obrzeżnych starego miasta.	**37 712,00 zł** 475/10000 części w gruncie **896,00 zł razem 38 608,00 zł**	Lokal użytkowy nr 3u oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 29 sierpnia 2008 do 19 września 2008 roku
Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu
Biała dnia, 29 sierpnia 2008 r.