

URZĄD MIEJSKI W BIAŁEJ
48-210 Biała
Wpły. 07. 04. 2017
L.dz. 2046/2017
zał.

Opole, 04.04.2017 r.

ZN.5142.99.2017.JH

P O Z W O L E N I E nr 272/N/2017

P. Bokołowski
7-04-2017

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała; z dnia: 13.02.2017 r.;
wpływ: 17.02.2017 r.; **o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego dla:** wykonania remontu elewacji budynku oraz docieplenia budynku styropianem gr 14 cm, odtworzenie gzymsów, sztukaterii wokoło otworów okiennych i drzwiowych, adaptacji części poddasza na lokal mieszkalny, wymianę konstrukcji więźby dachowej i pokrycia dachu na nowe, miejscowe podniesienie dachu płaskiego o 75 cm, wykonanie nowych otworów okiennych na elewacji oraz skorygowanie położenia istniejących wykonanie nowej kolorystyki obiektu wg załączonego projektu autorstwa mgr inż. arch. Eweliny Grot pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego” z 02.2017 r.:

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu elewacji budynku oraz dociepleniu budynku styropianem gr 14 cm, odtworzeniu gzymsów, sztukaterii wokoło otworów okiennych i drzwiowych, adaptacji części poddasza na lokal mieszkalny, wymianie konstrukcji więźby dachowej i pokrycia dachu na nowe, miejscowym podniesieniu dachu płaskiego o 75 cm, wykonaniu nowych otworów okiennych na elewacji oraz skorygowaniu położenia istniejących, wykonaniu nowej kolorystyki obiektu wg załączonego projektu autorstwa mgr inż. arch. Eweliny Grot pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego” z 02.2017 r.

pod następującym warunkiem konserwatorskim:

- istniejący detal przyokapowy zlokalizowany na elewacji północnej należy poddać renowacji i uzupełnieniu, a następnie przenieść w nowe miejsce,
- kolorystyka elewacji nie intensywna,
- pokrycie dachów stromych wykonać z dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze ceglonym.

Nr uzgodnienia ZN.5142.99.2017.JH z dnia 04.04.2017 r.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2019 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 17.02.2017 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Gminy Biała z dnia 13.02.2017 r. w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego dla wykonania remontu elewacji budynku oraz jego przebudowy i rozbudowy.

Do wniosku załączono dokumentację autorstwa mgr inż. arch. Eweliny Grot pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego” z 02.2017 r.

Obiekt zlokalizowany będzie w obrębie układu urbanistycznego starego miasta w Białej, wpisanego do rejestru zabytków woj. Opolskiego pod numerem 196/57 decyzją z dnia 22.09.1957 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Realizacja inwestycji po uwzględnieniu ww. warunków konserwatorskich nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter obszaru wpisanego do rejestru zabytków. W związku z czym inwestycję można zrealizować.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. Opolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr inż. Zysław Soychala
Zastępca Opolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
- 6) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Do potwierdzenia:

1. Starostwo Powiatowe w Prudniku
a/a (egz. projektu)