ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 314 /2008
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 26 września 2008 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu 1265/5 m. 20 o pow. 0,0040 ha zabudowanej pawilonem handlowym położonym w Białej przy ulicy Plac Zamkowy 7 wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych na jego budowę.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591 zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558 Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 ,Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz. 1759 , z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128,Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz 35 ust.1, 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz.2603 zmiana Dz. U. 281 poz. 2782 z 2005 roku Nr 130 poz. 1087 ,Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 roku Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 roku Nr 173 poz. 1218) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej XVII/ 220/08 z dnia 16 września 2008 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ulicy Plac Zamkowy – działka 1265/5 **zarządzam co następuje :**

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę gruntu zabudowaną obiektem usługowym- pawilonem handlowych położonych w Białej przy ulicy Plac Zamkowy 7, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka 1265/5 k.m.20 o pow. 0,0040 ha, zapisaną w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej KW 53547 jako mienie Gminy Biała, na rzecz Pana Grzegorza Cudyk jako posiadacza prawa do własności nakładów poczynionych na grunt w postaci pawilonu handlowego.

§ 2

Ustalam cenę za przeniesienie udziału w prawie własności gruntu opisanego w **§**1 na kwotę 2 736,00 zł i zaliczam kwotę 42 004,00 zł na poczet ceny nabycia nieruchomości jako kwoty poniesionej na wybudowanie pawilonu handlowego.

§3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr OR 0151- 314/08 Burmistrza Białej
z dnia 26 września 2008

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób wykorzystania**	**Cena nieruchomości**		**Nakłady zaliczone przez Burmistrza na poczet ceny nabycia nieruchomości**	**Forma sprzedaży**
			W tym cena pawilonu handlowego	**W tym cena działki 1265/5**		
Biała ul. Plac Zamkowy 7 działka 1265/5 m.20 o pow. 0,0040 ha KW 53547	Działka zabudowana obiektem usługowym- pawilonem handlowych o pow. użytkowej 23,40 m^2. Teren uzbrojony :sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna i ogrzewanie elektryczne. Obiekt usytuowany jest w strefie centralnej miasta –zaplecze rynku.	Obiekt przeznaczony do użytkowania jako lokal użytkowy Działka zlokalizowana w terenie oznaczonym symbolem ,,AC"- co oznacza teren koncentracji mieszkalnictwa i usług o charakterze cenotwórczym- komercyjnych i publicznych z przeznaczeniem podstawowym pod intensywną zabudowę mieszkaniową z równoprawnym programem usługowym .	**44 740,00 zł**		**42 004,00 zł**	na własność
			42 004,00 zł	**2 736,00 zł**		

Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług
Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 26 września 2008 do 18 października 2008 roku
Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu
Biała dnia, 26 września 2008 r.