ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 345/2008
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 12 listopada 2008 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym położonym w Białej przy ul. Kościuszki 8, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr142, poz.1591,z 2002 r. Nr23, poz.220, Nr62, poz.558, Nr113, poz.984, Nr153, poz.1271 i Nr214, poz.1806, z 2003 r. Nr80, poz.717, Nr162, poz.1568, z 2004 r. Nr102, poz.1055, Nr116, poz.1203, Nr167, poz.1759, z 2005 r. Nr172, poz.1441, Nr175, poz.1457, z 2006 r. Nr17, poz.128, Nr181, poz.1337, z 2007 r. Nr48, poz.327, Nr138, poz.974, Nr173, poz.1218 oraz z 2008r. Nr180 poz.1111) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2004 r. Nr261, poz.2603, Nr281, poz.2782, z 2005r. Nr130, poz.1087, Nr169, poz.1420, Nr175, poz.1459, z 2006 r. Nr64, poz.456, Nr104, poz.708, Nr220 poz.1600 i 1601, oraz z 2007 r. Nr 173 poz.1218) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym w Białej przy ulicy Kościuszki 8, usytuowanym na działkach 1287/2 i 1288/1 m.20 o pow. 0,0143 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 42222 jako współwłasność Gminy Biała wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu określonym udziale wynoszącym 414/1000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Kościuszki 8 lokal mieszkalny nr 2	Działka 1287/2 i 1288/1 m.20 o pow. 0,0143 ha k. m. 20 obręb Biała KW 42222 udział 414 /1000 części	60 445,00 zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej

Arnold Hindera

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0151- 345 /08 Burmistrza Białej
z dnia 12 listopada 2008 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**	**Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie będącego podstawą do naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego w zł**	**Forma zbycia i opłaty**
Biała ul. Kościuszki 8 lokal mieszkalny nr 2	Działka 1288/1 o pow. 0,0007 ha i działka 1287/2 o pow. 0,0136 ha obręb Biała mapa 20 KW 42222 grunt w użytkowanie wieczyste w udziale 414/1000 do 18.12.2096 roku	**Lokal mieszkalny nr 2** położony na II piętrze w budynku mieszkalnym w Białej ul. Kościuszki 8 składający się z: czterech pokoi, kuchni, łazienki WC i przedpokoju o pow. użytkowej 94,89m^2. Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągowa, kanalizacyjną i CO lokalne. Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, który jest obiektem trzykondygnacyjnym,częściowo podpiwniczonym, w zabudowie zwartej. Budynek pokryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy na pełnym deskowaniu. Budynek wybudowany w latach przedwojennych –przed 1939 r. Lokal mieszkalny przeznaczony do użytkowania jako lokal mieszkalny. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „MC" co oznacza teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej kwartałów obrzeżnych starego miasta.	**<u>57 189,00 zł</u>** **3 256,00 zł**	Lokal mieszkalny nr 2 na własność oraz udział 414/1000 w gruncie na współużytkowanie wieczyste. - I opłata roczna w wysokości 25% wartości gruntu 814,00 zł +22%VAT 179,08 zł razem 993,08 zł płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego - opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu 32,56 zł +22%VAT 7,16 zł razem 39,72 zł, płatne są 31 marca każdego roku

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 12 listopada 2008 do 3 grudnia 2008 roku
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu
Biała dnia, 12 listopada 2008 r.