ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 346 /2008
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 12 listopada 2008 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 1u w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Białej przy ul. Rynek 25, ustalenia ceny ,zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr142, poz.1591,z 2002 r. Nr23, poz.220, Nr62, poz.558, Nr113, poz.984, Nr153, poz.1271 i Nr214, poz.1806, z 2003 r. Nr80, poz.717, Nr162, poz.1568, z 2004 r. Nr102, poz.1055, Nr116, poz.1203, Nr167, poz.1759, z 2005 r. Nr172, poz.1441, Nr175, poz.1457, z 2006 r. Nr17, poz.128, Nr181, poz.1337, z 2007 r. Nr48, poz.327, Nr138, poz.974, Nr173, poz.1218 oraz z 2008r. Nr180 poz.1111), art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2004 r. Nr261, poz.2603, Nr281, poz.2782, z 2005r. Nr130, poz.1087, Nr169, poz.1420, Nr175, poz.1459, z 2006 r. Nr64, poz.456, Nr104, poz.708, Nr220 poz.1600 i 1601, oraz z 2007 r. Nr 173 poz.1218) oraz wykonaniu §13 Uchwały Nr XI/133/07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy nr 1u, położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej przy ul. Rynek 25 , usytuowanym na działce 1112/2 m.18 o pow. 0,0136 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 51704 jako własność Gminy Biała wraz ze sprzedażą gruntu określonym udziale wynoszącym 237/1000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Rynek 25 lokal użytkowy nr 1u	Działka 1112/2 m.18 o pow. 0,0136 ha k. m. 18 obręb Biała KW 51704 udział 237/1000 części	40 639,00 zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej

Arnold Hindera

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0151- 346 /08 Burmistrza Białej
z dnia 12 listopada 2008 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz
dotychczasowego najemcy.

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**	**Cena lokalu użytkowego oraz udziału w gruncie w zł**	**Forma zbycia i opłaty**
Biała ul. Rynek 25 lokal użytkowy nr 1u	Działka 1112/2 o pow. 0,0136 ha obręb Biała mapa 18 KW 51704 grunt w udziale 237/1000	**Lokal użytkowy nr 1u** położony jest parterze w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej ul. Rynek 25, składa się z: sali sprzedaży pomieszczenia magazynowego o pow. użytkowej 42,20m^2. Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągowa, kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne. Nieruchomość KW 51704 wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich, obciąża jednak księgę wieczystą KW 51769 służebności drogową- prawem przejazdu i przechodu.	Lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-użytkowym, który jest obiektem dwukondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z poddaszem nie użytkowym- strychem ogólnodostępnym. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym Lokal użytkowy przeznaczony do użytkowania jako lokal użytkowy. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „AC" co oznacza teren koncentracji mieszkalnictwa i usług cenotwórczych.	**<u>40 639,00 zł</u>**	Lokal użytkowy nr 1u oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz w gruncie na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.
Wywieszono na okres od 12 listopada 2008 do 3 grudnia 2008 roku
Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu
Biała dnia, 12 listopada 2008 r.