

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2018 r. w Białej pomiędzy:

Gminą Białą, z siedzibą 48-210 Biała, ul. Rynek 10,
NIP: 755-19-12-048

reprezentowaną przez:

Edwarda Plicko - Burmistrza Białej

przy kontrasygnacie finansowej

Klaudii Kopczyk - Skarbnika Gminy

a

.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, o treści następującej:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej też Ustawą lub PZP (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac :
części I zamówienia- Branża drogowa,
części II zamówienia- Branża sanitarna,
części III zamówienia- Branża elektryczna,
zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym.
2. Zamawiający oświadcza, że realizacja przedmiotu umowy będzie finansowana w części ze środków własnych Gminy Biała ze środków pochodzących z Budżetu Państwa oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa X - Inwestycje w infrastrukturę społeczną, działanie 10.2. - Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji. Umowa o dofinansowanie nr RPOP. 10.02.00-16-0028/17 z dnia 16.02.2018 r., projektu pn.: „Rewitalizacja centrum miasta Biała” dla zadania „Roboty budowlane związane z remontem i modernizacją placów, dróg, ulic i chodników w obrębie Rynku miasta Biała”.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac części I branży drogowej, części II branży sanitarnej, części III branży elektrycznej, zgodnie z projektem oraz „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” (SIWZ).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy precyzuje:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) SIWZ,
 - 3) karta gwarancyjna - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 4) dokumentacja projektowa wymieniona i załączona do postępowania przetargowego,
 - 5) szczegółowy harmonogram robót,
 - 6) inne dokumenty zgromadzone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, jej treść jest wiążąca dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w §1 ust. 4, zwanych w dalszej części umowy Dokumentacją.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz zapoznał się z terenem wykonywania robót i warunkami, w jakich będą wykonywane roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych - zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na zasadach i warunkach określonych w SIWZ - do wysokości 20% wartości brutto niniejszego zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymagana ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę faktycznie uczestniczyć będzie w realizacji przedmiotu Umowy we wskazanym w SIWZ zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia w całym okresie trwania Umowy wskazanym w § 2 ust. 1.

10. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w SIWZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i SIWZ.
11. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy przez którąkolwiek ze stron przed zakończeniem okresu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
12. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w SIWZ przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:
 - a) **oświadczenie** Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dokumentów** potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
 - **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji),
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności,
 - 3) W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Lista osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszej Umowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych na liście, o której mowa w §1 ust. 13 pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia minimalnej ilości osób przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SIWZ zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w §1 ust. 12 pkt 1) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
15. Wykonawca do każdej faktury obowiązany jest złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych na liście, o której mowa w §1 ust. 13 na podstawie umowy o pracę.
16. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia

lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy:
dla części I - Branża drogowa - od dnia podpisania umowy r. do dnia 15.11.2018 r.,
dla części II - Branża sanitarna - od dnia podpisania umowy r. do dnia 15.11.2018 r.,
dla części III - Branża elektryczna - od dnia podpisania umowy r. do dnia 15.11.2018 r.
2. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określa szczegółowy harmonogram realizacji robót, o którym mowa w §3 ust. 1.2) lit. q), sporządzony przez Wykonawcę, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy (zwany w dalszej części umowy również „Harmonogramem”).
3. Za termin zakończenia umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu, o którym mowa w §2 ust. 1, w przypadkach określonych w §17.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na uzgodnione warunki wykonania przedmiotu umowy. Ewentualne zmiany umowy oraz terminu wymagają zgody Zamawiającego oraz formy aneksu do niniejszej umowy przy uwzględnieniu zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych i §17 niniejszej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Strony dokonały następującego podziału obowiązków:
 - 1) Obowiązki i prawa Zamawiającego:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy frontu robót w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, w protokole przekazania frontu robót strony ustala dzień rozpoczęcia robót.
 - b) przekazanie „Dziennika budowy” Wykonawcy w dniu przekazania frontu robót,
 - c) ustanowienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
 - d) dokonywanie odbiorów w zakresach i terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
 - e) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane zakresy robót na zasadach i w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
 - f) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w celu osiągnięcia zamierzonego celu, w tym w szczególności dla ustalenia terminów i powiadomień o spotkaniach narad koordynacyjnych i konsultacjach przy realizacji przedmiotu umowy,
 - g) przekazanie Wykonawcy w dniu przekazania frontu robót dokumentacji projektowej, o której mowa w „Opisie przedmiotu zamówienia” w 1 egz. (w formie papierowej i elektronicznej),
 - h) zatwierdzenie szczegółowego harmonogramu realizacji robót w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1. pkt 2) lit. q),
 - i) udzielenie na wniosek Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
 - j) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń przez cały czas trwania umowy.
 - 2) Obowiązki Wykonawcy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 ust. 4 umowy, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2017 poz. 1332 zwaną dalej „prawo budowlane”), złożoną ofertą przetargową, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, najwyższą starannością i postanowieniami niniejszej umowy oraz oddanie go Zamawiającemu w użytkowanie,
 - b) zakup i dostawa materiałów budowlanych przewidzianych do wbudowania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie materiału budowlanego, a także dostarczyć na swój koszt inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkie próbki, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz atesty materiałów przed ich wbudowaniem. Dostarczone materiały muszą być fabrycznie nowe oraz muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie Polski i UE, dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniać wymogi zawarte w dokumentacji technicznej i SIWZ,
 - c) zapewnienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami w specjalności drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane ww. specjalności umożliwiające pełnienie funkcji kierownika budowy lub robót w zakresie niniejszego zamówienia. Zapewnienie kierownika budowy lub robót

posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane ww. specjalności, umożliwiające pełnienie funkcji kierownika budowy lub robót branży elektrycznej w zakresie niniejszego zamówienia, jak również kierownika budowy lub robót branży kanalizacyjnej, który posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane ww. specjalności, umożliwiające pełnienie funkcji kierownika budowy lub robót branży kanalizacyjnej. Kserokopie uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z zaświadczeniami o aktualnym wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa stanowią załącznik nr 5,

- d) dostarczenie Zamawiającemu, w dniu przekazania frontu robót, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania robotami,
- e) protokolarne przejęcie od Zamawiającego frontu robót, po przejęciu którego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
- f) wykonanie na koszt własny: zabezpieczenia terenu robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu, zabezpieczenia prac, oznakowania zgodnego z wymogami Prawa budowlanego, zaplecza techniczno-socjalnego, tymczasowych dróg transportu technologicznego, placów składowych, zabezpieczeń przed uszkodzeniem elementów narażonych na uszkodzenie znajdujących się w obrębie frontu robót oraz jego zaplecza (budynki czynne),
- g) ochrona, na koszt własny, mienia znajdującego się na froncie robót w tym utrzymanie porządku na froncie robót oraz drogach transportu technologicznego i drogach dojazdowych,
- h) podejmowanie, na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia swoim pracownikom i Podwykonawcom bezpieczeństwa przy realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności, w całym okresie realizacji robót, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialność za zapewnienie swoim pracownikom odpowiednich środków ochrony osobistej,
- i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobach i rzeczach powstałych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z wykonywaniem umowy lub nienależytym wykonywaniem umowy,
- j) po zakończeniu robót uporządkowanie frontu robót na własny koszt poprzez usunięcie urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie terenu budowy i robót w stanie czystym i nadającego się do użytkowania, a następnie przekazanie go protokolarnie Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
- k) przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i pomiarów na koszt własny, przez osoby posiadające ważne kwalifikacje do tego typu czynności. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru nie później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- l) ochrona przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru końcowego, powstałe uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt,
- m) koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
- n) zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z ustaleniami § 11 niniejszej umowy,
- o) prowadzenie z należytą starannością dokumentacji robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i postanowieniami umowy,
- p) przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej, na CD - każda w 2 egz.),
- q) przedłożenie najpóźniej do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, w formie pisemnej szczegółowego harmonogramu (wg ustalonego wzoru) realizacji robót wymienionego w §2 ust. 2, z uwzględnieniem wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów robót podlegających okresowym rozliczeniom po potwierdzeniu ich wykonania. Po przedłożeniu Harmonogramu Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych zatwierdzi ten Harmonogram, względnie zwróci Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku zwrotu Wykonawca będzie obowiązany do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych,
- r) sporządzanie i przechowywanie miesięcznych raportów z realizacji robót wraz z miesięczną analizą zaawansowania robót, podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowiących podstawę do sporządzenia protokołów odbioru,
- s) zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego (osobom nadzorującym) dostępu do wykonywanych prac,
- t) aby Zamawiający uznał, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy bez opóźnień (co ma związek z zapisami i naliczaniem kar umownych zawartymi w § 14 ust 1 pkt 1) b) niniejszej umowy)

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na placu budowy każdej części zamówienia w każdym dniu roboczym min 3 pracujących pracowników fizycznych,
- u) stosowanie i przestrzeganie norm prawa powszechnie obowiązującego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w tym zakresie,
 - v) przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 7 listopada 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), bez prawa dodatkowego wynagrodzenia, zapewnienie kontenerów na odpady demontażowe i gruz oraz utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązek ten wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
 - w) dostarczanie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart produktów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu,
 - x) umożliwienie kontroli pracownikom nadzoru budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy, inspektorowi pracy, inspektorowi straży pożarnej, inspektorowi ochrony środowiska do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa bezwzględnie obowiązującego oraz udostępnianie im danych, informacji i dokumentów dotyczących realizacji niniejszej umowy,
 - y) rozprowadzenie na własny koszt instalacji elektrycznych oraz doprowadzenia wody na cele socjalne i budowy,
 - z) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów, w tym również dokumentacji powykonawczej w języku polskim.

§ 4

SPOSÓB REALIZACJI, PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:¹
3. Podwykonawca nie może zlecić powierzonego mu zakresu robót osobie trzeciej.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca podejmując decyzje o powierzeniu wykonania Podwykonawcom/cy robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy/ów o podwykonawstwo, które muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminu realizacji i odbioru robót,
 - c) wysokości wynagrodzenia oraz sposobu i zasad płatności za wykonanie robót,
 - d) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
7. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy pisemne zastrzeżenia:
 - a) w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań określonych w SIWZ, a zwłaszcza określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót wskazany w §2 ust. 1,
 - d) w zakresie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz skan na płycie CD, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu zgłasza pisemny sprzeciw:

¹ ustalenia obowiązujące tylko w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy

- a) w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań określonych w SIWZ, a zwłaszcza określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
10. Niezgłoszenie w terminie 7 dni roboczych:
- a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu,
b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
11. Wymagania określone w ust. od 3 do 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz skan na płycie CD, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 PLN. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi nie związane bezpośrednio z realizowanymi w ramach zamówienia robotami budowlanymi.

§ 5

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy będzie dysponował personelem posiadającym odpowiednie zdolności techniczne lub zawodowe, w tym wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie odpowiednie zasoby techniczne oraz posiadał sytuację ekonomiczną i finansową, niezbędną do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby, którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy, jako jego podwykonawca, w zakresie
4. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego².
5. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej lub ekonomicznej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby, którego w zakresie zasobów finansowych lub ekonomicznych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego².
7. Dowody potwierdzające zobowiązanie (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, określające szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowią załącznik nr 7 do Umowy².

§ 6

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności i będących członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
2. Samodzielne funkcje techniczne na budowie pełnione przez osoby z wymaganymi uprawnieniami mogą być wykonywane także na podstawie równorzędnych uprawnień innych krajów członkowskich UE, pod warunkiem przedłożenia przez te osoby przetłumaczonych na język polski dowodów poświadczających te okoliczności.
3. Zamawiający wymaga, by osoba do kontaktów z Zamawiającym reprezentująca Wykonawcę, a także kierownik budowy zapewnili możliwość porozumiewania się w języku polskim.

² ustalenia obowiązujące tylko w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podmiotu trzeciego

4. Wykonawca najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane na stanowisko kierownika budowy oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Nie dostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy, która będzie oznaczać uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 3 Pzp.
5. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie nie posiadają umocowań do samodzielnego podejmowania dodatkowych zobowiązań finansowych oraz do dokonywania jakichkolwiek zmian w postanowieniach umowy. Zmiany w treści umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron i w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w §1, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie dla zadania:
części I - Branża drogowa
 za łączną kwotę netto: PLN plus należny podatek VAT w wysokości %, tj. PLN, co daje kwotę brutto PLN, (słownie brutto: złotych/100),
części II- Branża sanitarna
 za łączną kwotę netto: PLN plus należny podatek VAT w wysokości %, tj. PLN, co daje kwotę brutto PLN, (słownie brutto: złotych/100),
części III- Branża elektryczna
 za łączną kwotę netto: PLN plus należny podatek VAT w wysokości %, tj. PLN, co daje kwotę brutto PLN, (słownie brutto: złotych/100),
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i ofertą cen jednostkowych.

§ 8

FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę w okresach i wysokościach wynikających ze szczegółowego harmonogramu realizacji robót (na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w trakcie trwania niniejszej umowy), a następnie na podstawie faktury końcowej.
2. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1.
3. Podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej stanowić będzie każdorazowo protokół odbioru robót wynikający ze szczegółowego harmonogramu realizacji robót zatwierdzony przez inspektorów nadzoru wraz z dokumentami, o których mowa w §11 ust. 3, §1 ust. 15 niniejszej umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Ustala się, że faktura końcowa zostanie wystawiona nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Ustala się, że faktury częściowe oraz faktura końcowa będą płatne w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dacie ich złożenia w prawidłowej formie i treści wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 3 i 8 niniejszego paragrafu, §1 ust.15, §11 ust. 2 i 3 niniejszej umowy do siedziby Jeżeli wystąpi konieczność wykonania czynności wymienionych w ust. 7, 8, 9 niniejszego paragrafu, termin płatności przesuwa się o okres niezbędny na ich wykonanie.

6. Należność z tytułu wystawianych przez Wykonawcę faktur będzie przez Zamawiającego regulowana w formie poleceń przelewu na konto Wykonawcy w **Banku nr konta** (za roboty realizowane przez Wykonawcę).
7. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót wykonany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców.
8. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane lub kopie wymagalnych faktur wraz z potwierdzeniem dokonanych płatności.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w §8 ust. 9, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
15. W przypadku, jeżeli wartość lub treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie ona wymagała uzupełnień lub korekty ze strony Wykonawcy, za datę faktycznego wpływu faktury do Zamawiającego będzie uznana data wpływu faktury z poprawioną treścią.
16. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: **Gmina Biała, ul. Rynek 10
48-210 Biała.
NIP: 755-19-12-048**
Płatnik: **Gmina Biała, ul. Rynek 10
48-210 Biała.**
17. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP Nr: oraz REGON Nr:

§ 9

PRZEDSTAWICIELE, SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Wszystkie zawiadomienia, oświadczenia, żądania oraz inna korespondencja dotyczące niniejszej umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony, lub na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi pisemnie drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
2. Strony niniejszej umowy wskazują poza osobami wskazanymi jako inspektor nadzoru inwestorskiego następujące osoby do bieżących kontaktów:
Zamawiający:

Osoba do kontaktów:

Wykonawca:

Osoba do kontaktów:

Zmiana ww. osób wymaga pisemnego powiadomieniu drugiej Strony.

3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego § nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.
4. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w §9 ust. 1 będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
5. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
6. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie - wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 10

WADY, BRAKI I ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NADZORY AUTORSKIE

1. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych w trakcie realizacji umowy wadach lub brakach w dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski Projektanta.
3. Wszelkie wystąpienia do Projektanta są możliwe jedynie za pośrednictwem Zamawiającego.

§ 11

ODBIORY

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Celem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest stwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji przedmiotu umowy. Niedopełnienie powyższego wymogu będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowego ich wykonania. Koszt ewentualnych odkrywek w całości obciążą Wykonawcę. Odbioru robót ulegających zakryciu dokonuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego z udziałem kierownika budowy.
3. Do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest poza innymi dokumentami wynikającymi z pozostałych postanowień umowy dołączyć protokół z wymaganych prób pomiarów i sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Natomiast do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. dokumenty, o których mowa w § 3 ust 1. pkt 2) lit. b) oraz kartę gwarancyjną wg załączonego wzoru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu do użytkowania ustalonego w umowie przedmiotu po uprzednim sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową oraz jego należytego wykonania.
5. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Każdy odbiór, za wyjątkiem ostatecznego, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 3 dni robocze).
7. Dla dokonania każdego odbioru Zamawiający wyznacza pisemnie jego termin w ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o którym mowa w pkt. 6 niniejszego paragrafu, o ile inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną gotowość, z wyłączeniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dla których powyższy termin wynosi 1 dzień roboczy.
8. Za dzień roboczy będzie uważany dzień pracy począwszy od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest odbiór robót od Podwykonawców przed upływem terminów wynikających z niniejszej umowy, a następnie zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu. Wykonawca jest

- zobowiązany zawiadomić Podwykonawcę o terminie odbioru robót z udziałem Zamawiającego i umożliwić mu uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej.
10. Obowiązek strzeżenia robót odebranych wykonanych siłami własnymi lub przez Podwykonawców do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania obciąża Wykonawcę.
 11. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady istotne, świadczące o nienależyтым wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia ww. wad.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady będą się nadawały do usunięcia - wyznaczy termin na ich usunięcie,
 - 2) Jeżeli wady nie będą się nadawały do usunięcia i uniemożliwią korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - a) Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy,
 - b) Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy niezależnie od ich wartości bez upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 3) Jeżeli wady nie będą się nadawać do usunięcia lecz nie uniemożliwią korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Kwota obniżenia wynagrodzenia zostanie wpisana do treści protokołu odbioru końcowego.
 13. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie sporządzany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ich protokolarnego odbioru.
 15. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, wraz z dokumentacją budowy, o której mowa w niniejszej umowie.
 16. Za dzień dokonania odbioru końcowego przyjmuje się dzień, w którym podpisano protokół, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu.
 17. Czynności odbioru końcowego zostaną rozpoczęte przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych od Wykonawcy.
 18. O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pismem dostarczonem do siedziby Zamawiającego. Załącznikiem do ww. pisma będzie operat kołaudacyjny zawierający między innymi:
 - 1) dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - 4) obmiary powykonawcze wykonanych robót uporządkowane w kartach obmiaru.
 19. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji nt.j.: dokumentów wymienionych w ust. 18 wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną robót oraz potwierdzeniem przyjęcia dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego.

§12

RĘKOJMIA, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela:

..... miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady dla części I - Branża drogowa, w zakresie robót budowlanych (w tym na zastosowane materiały),

..... miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady i dla części II- Branża sanitarna, w zakresie robót budowlanych (w tym na zastosowane materiały),

..... miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady dla części III- Branża elektryczna, w zakresie robót budowlanych (w tym na zastosowane materiały),

karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca jest również odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jak i za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Do biegu terminu gwarancji i rękojmi stosuje się art. 581 KC.
5. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzania usunięcia wad i usterek oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminów określonych w ust. 1, jeżeli zgłaszał i reklamował wady i usterki przed upływem tych terminów.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż,00 PLN (słownie: złotych PLN) na cały okres obowiązywania umowy - kserokopia polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej stanowi załącznik nr 3 do nin. Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w §13 ust. 1 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia polisy przed upływem terminu jej ważności na okres obowiązywania niniejszej umowy nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia i przedłożenia jej Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

§ 14

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKWIENIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu rozpoczęcia robót ustalonego w dniu przekazania frontu robót o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) a),
 - b) za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy, w wysokości 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym Wykonawca przestał wykonywać przedmiot umowy bez zgody Zamawiającego. Warunki uznania przez Zamawiającego faktu, iż Wykonawca opóźnia wykonanie przedmiotu umowy zostały opisane w § 3 ust 1 pkt 2) t).
 - c) W przypadku, gdy wartość naliczonych kar o których mowa w § 14 ust 1 pkt 1) a) i b) przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust.1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót ulegających zakryciu, częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w §7 ust. 1 nin. umowy,
 - f) za przerwy w realizacji robót spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy dłużej niż 10 dni - w wysokości 500 PLN za każdy dzień przerwy liczony od następnego powyżej tych 10 dni,
 - g) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu realizacji robót w terminie i formie określonej w §3 ust 1. pkt 2) lit. q) w wysokości 400 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - h) w przypadku uchybienia, któregośkolwiek z pozostałych terminów określonych w §3 ust. 1. pkt 2. lit. q) w wysokości 200 PLN za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem przypadku wskazanego w ust. 1. pkt 1) lit e,

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców:
 - a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 5 000 PLN,
 - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 200 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (§4 ust. 5 umowy) - w wysokości 5 000 PLN, a w przypadku przedłożenia z opóźnieniem - 300 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (§ 4 ust. 8) - w wysokości 2 000 PLN, a w przypadku przedłożenia z opóźnieniem - 500 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000 PLN,
 - f) za realizację umowy przy udziale nieujawnionego Podwykonawcy - w wysokości 7 000 PLN, za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do obowiązków zatrudnienia osób na umowę o pracę:
 - a) w przypadku nieprzedstawienia (nieokazania, nieprzedłożenia) dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 12 pkt.1) - w wysokości 2 000 PLN, a przypadku przedstawienia (okazania, przedłożenia) z opóźnieniem 200 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku gdy okazane (przedstawione lub przedłożone) dokumenty lub oświadczenia będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę - w wysokości 50 PLN za każdy dzień do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia osób na umowę o pracę dokumentów lub oświadczeń,
 - c) w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 1 ust. 16 zd. drugie lub § 1 ust. 1 za każdy dzień uchybienia w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony ustalają, że w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, nieokazanie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 12 pkt.1) może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kary umownej wymienionej w §14 ust. 1 pkt.1 na początku. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionym powyżej zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą podlegały zapłacie przez Wykonawcę na podstawie wystawionych przez Zamawiającego not księgowych w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy.
 4. Każdy z przypadków określony w §14 ust. 1-2 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
 5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
 6. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. W przypadku wystąpienia sytuacji wymienionych w §14 ust 1 pkt 1) a) i b), i naliczenia z tego tytułu kar umownych - Zamawiający oświadcza, jeżeli Wykonawca mimo wystąpienia opisywanych powyżej w tym punkcie okoliczności, w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy zakończy wykonywanie prac, przy czym w obowiązujących terminach zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół końcowy, Zamawiający zrezygnuje z prawa do kwot wynikających z tytułu opóźnień, egzekwowanych na podstawie zapisów §14 ust 1 pkt 1) a) i b), bądź zwróci Wykonawcy kwoty już zapłacone z tego tytułu.
 8. Jeżeli Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób mogący doprowadzić do cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia kary na Wykonawcę do wysokości cofniętych dotacji. Wszystkie koszty wynikłe z zaniezań jakościowych i terminowych, a skutkujące wstrzymaniem, cofnięciem bądź zmniejszeniem dotacji na realizację niniejszego zadania obciążą Wykonawcę w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami ustawowymi.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy tj. w kwocie PLN (słownie:

.....00/100) /w formie³. Oryginał zabezpieczenia (z wyjątkiem wniesionego w pieniądzu) zostanie zdeponowany w sejfie Zamawiającego.

2. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane odbiorem końcowym. Pozostała część tj.: 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i będzie zwolniona nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku podwyższenia wynagrodzenia umownego lub zmiany terminu zakończenia robót także w przypadku opóźnienia w stosunku do terminów umowy, w wysokości określonej w §15 ust. 1.
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku Zamawiającego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
7. Odsetki od kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie zwracał tego zabezpieczenia, w całości lub w części, w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub gdy zużyje go na pokrycie roszczeń z tytułu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przechodzą na Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności opóźnienia Wykonawcy lub wydłużenia terminu realizacji umowy, zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna wygaśnie, Wykonawca winien ustanowić nowe zabezpieczenie w sposób zapewniający ciągłość zgodnie z okresami udzielonego zabezpieczenia i w wysokościach określonych w §15 ust. 1.
9. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna na okres nie krótszy niż 5 lat, nie obejmującej całego okresu zabezpieczenia, bądź też braku ustanowienia zabezpieczenia na pełen okres realizacji umowy lub pełen okres rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. W przypadku nie wypełnienia obowiązku wynikającego ze zdania poprzedzającego Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający potrącił równowartość dodatkowego zabezpieczenia z jego wynagrodzenia.
11. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w całości lub pomniejszone o kwoty zużyte na pokrycie roszczeń wskazanych w ust. 2 powyżej, o ile takie do daty odstąpienia nastąpią.
12. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmiany jego wysokości i z zachowaniem wymagań określonych w §17 niniejszej umowy i warunki zawarte w nowej formie zabezpieczenia winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych ze strony Wykonawcy, jeżeli:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) Wykonawca opóźnia rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia robót w terminie umówionym,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania frontu robót i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania lub Wykonawca nie przystąpił do odbioru frontu robót zgodnie z zapisem § 3 ust. 1.2 pkt e, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni kalendarzowych,

³ w zależności od rodzaju wniesionego zabezpieczenia

- e) Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub szczegółowym harmonogramem realizacji robót, o którym mowa w §2 ust. 2, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - f) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu realizacji robót, o którym mowa w §3 ust.1. pkt 2) lit. q),
 - g) Wykonawca w celu realizacji umowy zatrudnia Podwykonawców bez zachowania trybu określonego w § 4 lub dopuszcza do wykonywania przez takich Podwykonawców robót pomimo odmowy wyrażenia zgody na zawarcie z nimi umowy wyrażonej przez Zamawiającego - Zamawiający może od umowy odstąpić po jednokrotnym wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 7 dni, do usunięcia Podwykonawcy z terenu budowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić dokonanie takiego usunięcia,
 - h) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 9,
 - i) Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15 ust. 8 lub nie wniesie dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust. 4,
 - j) Wykonawca nie wznowi lub nie przedłoży Zamawiającemu polisy, w przypadkach, o których mowa w §13.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodu zaistnienia którejkolwiek z przyczyn wymienionych w ustępie poprzedzającym wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Zapisy ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń Stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
6. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca wstrzyma w trybie natychmiastowym roboty, poza mającymi na celu ochronę życia i własności,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c) Wykonawca zabezpieczy teren robót budowlanych w zakresie określonym przez Zamawiającego i zobowiązuje się opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały lub inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie, oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z frontu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 8 ust. 5 niniejszej umowy,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy frontu robót pod swój dozór w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy.

9. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający wyznaczy termin sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót, o której mowa w ust. 9. i ust. 10.
10. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy może nastąpić w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy. W terminie określonym przez Zamawiającego Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu robót. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu zasad i metod, właściwych dla kosztorysu powykonawczego, przy uwzględnieniu cen i stawek wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku nie udostępnienia obiektu lub jego części przez Wykonawcę w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający zleci jego otwarcie i zabezpieczenie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres robót wykonanych, nadających się do odbioru, zakres robót wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres robót wykonanych wykazujących wady i usterki nie nadające się do usunięcia.
12. Za roboty wykonane do dnia odstąpienia i uznane w protokole inwentaryzacji za należycie wykonane i nadające się do odbioru Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji oraz inne roszczenia odszkodowawcze. Zamawiający nie dopuszcza kompensowania należności związanej z powyższymi roszczeniami z wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 17

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. zmiany w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
2. zmiany, w tym zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego tj.:
 - a) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia podczas realizacji prac szczególnych warunków atmosferycznych tj.: ulewnych deszczy lub opadów śniegu przez 3 kolejne dni robocze rozumianych jako opady deszczu potwierdzonych przez Wykonawcę poprzez przedłożenie stanowiska stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz potwierdzony wpisem do dziennik budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - b) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu podziemnych sieci, instalacji, obiektów, urządzeń, warstw, podkładów i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem, usunięciem lub zasięgnięciem opinii właściwych organów, podmiotów lub ekspertów,
 - c) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia kolizji prowadzonych robót z instalacjami, obiektami, urządzeniami, nawierzchniami lub warstwami wymagającymi zabezpieczenia usunięcia lub zasięgnięciem opinii właściwych organów, podmiotów lub ekspertów,
 - d) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwi wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 30 dni, a który to fakt i okoliczności potwierdzi Wykonawca,
 - e) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, mających wpływ na realizację robót,
 - f) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp i § 1 ust. 8,
 - g) zmiana terminu wykonania zamówienia umowy wskutek konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarach robót robót zamiennych,
 - h) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek zawieszenia/wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i) zmiana terminu wykonania wywołana wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót budowlanych. Siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego i jego Podwykonawców problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót budowlanych. Strony za okoliczności siły wyższej uznają np.: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny i itp.,

- j) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- dostępnością na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - dostępnością innych technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
 - brakiem na rynku dostępnych materiałów oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami spełniającymi wymagania określone w SIWZ,
- k) zmiana postanowień umowy wskutek niezależnych od stron zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy, m. in. kierownika budowy, kierownika robót, przedstawicieli Stron upoważnionych do stałego kontaktu; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
- l) zmiana sposobu lub zakresu realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców:
- rezygnacja z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy,
 - wystąpienia konieczności zmiany Podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
- m) zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- n) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- o) zmiany postanowień umowy związane ze:
- zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony umowy i osób reprezentujących Stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 - zmiany numerów rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie,
 - wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - zmiany w KRS, wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy.
- p) zmiany postanowień umowy korzystne dla Zamawiającego, a polegające m. in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenie wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego,
- q) zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy Wykonawcy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia.

§ 18
NARADY KOORDYNACYJNE

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje z siedmiodniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki - art. 509 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie między innymi przepisy ustaw: Prawa zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania nin. umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

- | | | |
|----------------|---|---|
| załącznik nr 1 | - | Karta gwarancyjna, |
| załącznik nr 2 | - | szczegółowy harmonogram realizacji robót, |
| załącznik nr 3 | - | kserokopia dokumentu polisy ubezpieczeniowej, |
| załącznik nr 4 | - | kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, |
| załącznik nr 5 | - | kserokopie uprawnień budowlanych kierownika budowy <u>oraz kierowników robót*</u> , |
| załącznik nr 6 | - | lista osób zatrudnionych na umowę o pracę, |
| załącznik nr 7 | - | oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych. |

*jeżeli dotyczy

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający