

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2018 r. w Białej pomiędzy:

Gminą Biała, z siedzibą 48-210 Biała, ul. Rynek 10,

NIP: 755-19-12-048

reprezentowaną przez:

Edwarda Plicko - Burmistrza Białej

przy kontrasygnacie finansowej

Klaudii Kopczyk - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy „Odbiorcą”,

a

.....
zwaną dalej w treści umowy „Sprzedawcą”.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, o treści następującej:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej też Ustawą lub PZP (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1

Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na potrzeby (*wskazać właściwy podmiot*) zgodnie z wykazem punktów odbioru określonych w Załączniku nr 1 do umowy: (*wyciąg z Wykazu PPE*), na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje dystrybucji energii elektrycznej, przyłączenia, opomiarowania i jakości energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji, zawartej przez Odbiorcę z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, z którym Odbiorcę łączy umowa, o której mowa w ust. 2 powyżej;
 - 2) Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 3) Standardowy profil zużycia - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa pomiędzy Odbiorcą a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - 5) punkt odbioru - miejsce dostarczania energii elektrycznej - zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
 - 6) strefa szczytowa dla grupy taryfowej C12a- strefa czasowa w godz. 08:00-11:00 i 20:00-21:00, od 1 IV do 30 IX , strefa czasowa w godz. 08:00-11:00 i 17:00-21:00, od 1 X do 31 IX stosowana przez OSD w rozliczeniach odbiorców w grupie taryfowej C12a;
 - 7) strefa pozaszczytowa dla grupy taryfowej C12a- strefa czasowa w godz. 11:00-20:00 i 21:00-08:00, od 1 IV do 30 IX , strefa czasowa w godz. 11:00-17:00 i 21:00- 08:00, od 1 X do 31 IX stosowana przez OSD w rozliczeniach odbiorców w grupie taryfowej C12a;
 - 8) strefa szczytowa dla grupy taryfowej B22- strefa czasowa w godz. 08:00-11:00 i 16:00-21:00, od 1 I do 31 XII, stosowana przez OSD w rozliczeniach odbiorców w grupie taryfowej C12a;
 - 9) strefa pozaszczytowa dla grupy taryfowej B22- strefa czasowa w godz. 11:00-20:00 i 21:00-08:00, od 1 I do 31 XII, stosowana przez OSD w rozliczeniach odbiorców w grupie taryfowej C12a;
 - 10) strefa dzienna dla grupy taryfowej O12 - 14 godzin w ciągu doby - Godziny zegarowe trwania stref czasowych określa Operator;
 - 11) strefa nocna dla grupy taryfowej O12 - 10 godzin w ciągu doby - Godziny zegarowe trwania stref czasowych określa Operator, z tego 8 następujących po sobie godzin z przedziału pomiędzy godzinami 22:00 a 7:00 oraz 2 następujące po sobie godziny z przedziału pomiędzy godzinami 13:00 a 16:00;
 - 12) faktura rozliczeniowa - faktura, w której należność dla Sprzedawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
 - 13) okres rozliczeniowy - okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD i wynosi on 1 lub 2 miesiące (*stosownie do taryfy*).

§ 2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Odbiorca zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów odbioru określonych w Załączniku nr 1 do umowy - Wykaz PPE: na potrzeby (*wskazanie właściwego podmiotu*)
2. Planowane sumaryczne zużycie energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy - Wykaz PPE szacuje się w wysokości kWh, jednak ilość dostarczonej energii może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu. Z tytułu zmniejszenia ilości dostarczonej energii elektrycznej Sprzedawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Odbiorcy.
3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy określana jest w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą a OSD.
4. Sprzedawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Sprzedawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Odbiorcę na podstawie **standardowego profilu zużycia** odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.
5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania, o którym mowa w ust. 4 powyżej uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza że Odbiorca nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
7. Zakres świadczenia Sprzedawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Odbiorcy zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Sprzedawca udzieli Odbiorcy bonifikaty lub upustu na zasadach przepisanych prawem.

§ 4

Podstawowe obowiązki Odbiorcy

Na mocy niniejszej umowy Odbiorca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.

§ 5

Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w ofercie przetargowej, które wynoszą:
 - 1) przy rozliczeniu całodobowym (dla grupy taryfowej C11, C21, G11,):
..... zł/MWh (netto) i odpowiednio zł/MWh (brutto)
 - 2) w strefie szczytowej (dla grupy taryfowej C12a, B22):
..... zł/MWh (netto) i odpowiednio zł/MWh (brutto)
 - 3) w strefie pozaszczytowej (dla grupy taryfowej C12a, B22):
..... zł/MWh (netto) i odpowiednio zł/MWh (brutto)
 - 4) w strefie dziennej (dla grupy taryfowej O12):
..... zł/kWh (netto) i odpowiednio zł/kWh (brutto)
 - 5) w strefie nocnej (dla grupy taryfowej O12):
..... zł/kWh (netto) i odpowiednio zł/kWh (brutto)
2. Ceny jednostkowe, określone w ust. 1, nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy, z wyjątkiem:
 - 1) sytuacji, w której dokonana zostanie ustawowo zmiana podatku VAT. Strony dostosują wskazaną w ust.1 cenę jednostkową do obowiązujących przepisów prawa i odpowiednio podwyższą lub obniżą wynagrodzenie brutto, kwota netto pozostaje stała - dotyczy to części wynagrodzenia za

- dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Zmiana nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.
- 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) waloryzacji ceny jednostkowej energii elektrycznej wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez GUS. Sprzedawca uprawniony jest do waloryzacji ceny jednostkowej wg nowego wskaźnika jeden raz w trakcie trwania umowy, na koniec roku kalendarzowego. Zmiana nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.
 - 4) zmiany cen energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii (TGE S.A.) o co najmniej **15%** w stosunku do cen określonych w ust.1. Strony dostosują wskazaną w ust.1 cenę jednostkową do obowiązującej na TGE S.A. i odpowiednio ją podwyższą lub obniżą - dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany ceny jeszcze nie wykonano. Zmiany cen jednostkowych, wskazanych w ust.1, można dokonać raz na kwartał w okresie trwania umowy. W takim przypadku zmiany wymagają zgody obu stron i aneksowania niniejszej umowy.
3. Należność Sprzedawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w § 5 ust. 1 umowy i zostanie wyliczona wg wzoru:
- 1) przy rozliczeniu całodobowym: $N = E \times C$
gdzie:
N - należność za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym (zł)
E - ilość zużytej energii elektrycznej wskazana w danym okresie rozliczeniowym przez układy pomiarowo rozliczeniowe (kWh)
C - cena jednostkowa energii elektrycznej określona w § 5 ust.1 pkt.1)
 - 2) dla rozliczenia w strefach szczytowa: $N = E_1 \times C_1$
gdzie:
N - należność za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym (zł)
E₁ - ilość zużytej energii elektrycznej wskazana w danym okresie rozliczeniowym przez układy pomiarowo rozliczeniowe w strefie szczytowej (kWh)
C₁ - cena jednostkowa energii elektrycznej określona w § 5 ust.1 pkt.2) (dla rozliczenia w strefach pozaszczytowa: $N = E_2 \times C_2$
gdzie:
N - należność za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym (zł)
E₂ - ilość zużytej energii elektrycznej wskazana w danym okresie rozliczeniowym przez układy pomiarowo rozliczeniowe w strefie pozaszczytowej (kWh)
C₂ - cena jednostkowa energii elektrycznej określona w § 5 ust.1 pkt. 3)
 - 3) dla rozliczenia w strefach dzienna: $N = E_3 \times C_3$
gdzie:
N - należność za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym (zł)
E₃ - ilość zużytej energii elektrycznej wskazana w danym okresie rozliczeniowym przez układy pomiarowo rozliczeniowe w strefie dziennej (kWh)
C₃ - cena jednostkowa energii elektrycznej określona w § 5 ust.1 pkt 4) dla rozliczenia w strefach nocnej: $N = E_4 \times C_4$
gdzie:
N - należność za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym (zł)
E₄ - ilość zużytej energii elektrycznej wskazana w danym okresie rozliczeniowym przez układy pomiarowo rozliczeniowe w strefie nocnej(kWh)
C₄ - cena jednostkowa energii elektrycznej określona w § 5 ust.1 pkt 5)
4. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
 5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Sprzedawcę.
 6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Sprzedawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego wynoszącym (1 lub 2 miesiące w zależności od taryfy i Odbiorcy).

§ 6 Płatności

1. Płatnikiem faktur będzie (.....)
2. Strony ustalają, że łączna cena sprzedaży energii elektrycznej dla
(wymienienie podmiotu z OPZ) wraz z podatkiem VAT wynosi nie więcej niż:
- brutto: zł (w tym opcja: 15% = zł)
(słownie: złotych)
- netto: zł,

- podatek VAT 23 %:	..... zł			
i wyliczona została w następujący sposób:				
całodobowo - grupy taryfowe C11, C21, G11 (brutto)	..... zł/MWh x.....	kWh	=	..... zł
strefa szczytowa - grupa taryfowa C12a, B22 (brutto)	..... zł/MWh x	kWh	=	..... zł
strefa pozaszczytowa - grupa taryfowa C12a, B22 (brutto)	..... zł/MWh x	kWh	=	..... zł
strefa dzienna - grupa taryfowa O12 (brutto)	.....zł/MWh x	kWh	=	..... zł
strefa nocna - grupa taryfowa O12 (brutto)	.....zł/MWh x	kWh	=	..... zł
opcja 10% (brutto)			=	..... zł

-			Razem:	= zł (brutto)

- Zapłata następować będzie po zakończeniu okresu rozliczeniowego, na podstawie faktur VAT, w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Odbiorcy. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.
- Zadanie, w okresie trwania umowy, sfinansowane zostanie (*wskazanie właściwej dla Odbiorcy klasyfikacji budżetowej*):
- Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Sprzedawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Odbiorca składa pisemną reklamację, dołączając jednocześnie Sprzedawcy sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez uprzedniej pisemnej zgody Odbiorcy.
- Strony umawiają się, iż w przypadku zmiany stawki podatku VAT ceny brutto sprzedaży energii elektrycznej ulegają obniżeniu lub zwiększeniu o kwoty różnic pomiędzy podatkiem wyliczonym według stawki 23 % a podatkiem wyliczonym według stawki niższej lub wyższej. Zmiana ta nastąpi od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających niższą lub wyższą stawkę podatku VAT.
- Osoba wyznaczona do kontaktu z Odbiorcą w celu realizacji niniejszej umowy Nr tel.
- faktury należy wystawić na:
nabywca:
odbiorca:
i dostarczyć na adres:
.....

§ 7

Obowiązanie umowy, wypowiedzenie umowy, wstrzymanie dostaw

- Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony nie później niż od dnia **22.01.2019 r.** do dnia **31.12.2019 r.** z zastrzeżeniem obowiązku wykonania przez Sprzedawcę zobowiązań, których termin wykonania przypada po tej dacie, w szczególności opisanych w § 8 umowy.
- Dzień wejścia umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Sprzedawcę zgodnie z zapisami pkt. 3.1. SIWZ.
- Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru, nie objętego Załącznikiem nr 1 do umowy, będzie dokonywana na podstawie zmiany tego Załącznika bez konieczności renegotjowania umowy. Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Sprzedawcy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
- Strony postanawiają, że na wniosek Odbiorcy możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, na podstawie zmiany tego Załącznika bez konieczności renegotjowania umowy. Złożenie takiego wniosku jest

równoznaczne z rozwiązaniem umowy wyłącznie co do punktu odbioru objętego wnioskiem chyba, że przedmiotem wniosku są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 1. Postanowienie to dotyczy jedynie likwidowanych punktów odbioru.

Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 i 4 Odbiorca każdorazowo powiadomi Sprzedawcę o planowanych zmianach w ilości punktów poboru energii elektrycznej oraz wystąpi do Sprzedawcy z wnioskiem o zmianę.
6. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - 1) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą a OSD,
 - 2) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Sprzedawcą a OSD.
7. Odbiorca oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust.6 pkt. 1), będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Odbiorca zobowiązany jest poinformować o tym Sprzedawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji. Informacja taka jest równoznaczna z rozwiązaniem umowy w stosunku do danego punktu odbioru z dniem rozwiązania umowy Odbiorcy z OSD.
8. Odbiorcy służy prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
9. Z tytułu rozwiązania Umowy przed upływem okresu obowiązywania Sprzedawcy w żadnym przypadku nie przysługują wobec Odbiorcy jakiegokolwiek roszczenia, w szczególności roszczenie o odszkodowanie.
10. Po upływie okresu obowiązywania umowy każda ze stron pozostaje odpowiedzialna za następstwa jej niewykonania lub nienależytego wykonania oraz spełnienie innych zobowiązań wynikających z umowy. Dla oceny ich treści, zakresu i skutków umowa pozostaje w mocy.

§ 8

Kary umowne

1. Odbiorca może obciążyć Sprzedawcę karami za:
 - 1) niezgłoszenie OSD w terminie do r. okoliczności zawarcia z Odbiorcą umowy sprzedaży energii elektrycznej do punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 (*wykaz PPE z załącznika nr 1 - odpowiednio dla danego odbiorcy*) - w kwocie **500 zł** za każdy przypadek.
 - 2) opóźnienie w uzyskaniu i złożeniu Odbiorcy w terminie do r. pisemnego oświadczenia Sprzedawcy, iż w stosunku do punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 (*wykaz PPE z załącznika nr 1 - odpowiednio dla danego odbiorcy*) nie zachodzą przeszkody w dostarczaniu energii elektrycznej zakupionej od Sprzedawcy do Odbiorcy - w kwocie **1.000 zł**.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Odbiorca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.
3. Sprzedawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z ceny, a co do kwoty kary, która nie znajdzie pokrycia w cenie zobowiązuje się ją zapłacić w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Odbiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku niezapewnienia sprzedaży energii elektrycznej lub wystąpienia braków w ciągłości jej sprzedaży, Sprzedawca niezależnie od pozostałych zapisów § 8 niniejszej umowy, poniesie koszty jej zakupu równe różnicy pomiędzy ceną sprzedaży dostawcy rezerwowego a ceną ofertową Sprzedawcy.

§ 9

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Odbiorca dopuszcza możliwość wprowadzenia poniższych zmian w umowie, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wywołaną:
 - a) wystąpieniem okoliczności niezależnych od Sprzedawcy przy zachowaniu przez niego

- należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu rozpoczęcia przedmiotu zamówienia,
- b) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
- 2) Zmiany oznaczenia danych dotyczących Sprzedawcy i/lub Odbiorcy,
 - 3) Zmiany ceny jednostkowej za kWh - zasady zmiany ceny jednostkowej ujęto w §5 ust.2 niniejszej umowy,
 - 4) zmiany grupy taryfowej w zakresie grup taryfowych zawartych w Formularzu Ofertowym Sprzedawcy, w przypadku gdyby w trakcie trwania umowy obiekty Odbiorcy zmieniłyby charakter użytkowania, bądź gdyby stosowanie strefy pozaszczytowej/nocnej byłoby nieekonomiczne, lub też zastosowanie strefy pozaszczytowej/nocnej stałoby się ekonomiczniejsze,
 - 5) zmiany mocy umownej w przypadku gdy w czasie trwania umowy zwiększyłoby się lub zmniejszyło zapotrzebowanie na moc w związku ze zmianą charakteru obiektu lub jego modernizacji,
 - 6) gdy wystąpią inne, niż przewidziane powyżej, zmiany dotyczące zawartej umowy, które są korzystne dla Zamawiającego, i które nie naruszają art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 7 ust.1 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. oraz inne właściwe przepisy.
2. Zakres świadczenia Sprzedawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Załącznik nr 1 (charakterystyka obiektów).
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie a w braku porozumienia Strony poddają je rozstrzygnięciu właściwego dla Odbiorcy Sądu powszechnego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, chyba że odrębne przepisy wymagają innej formy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ODBIORCA

SPRZEDAWCA