

ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 574 /2010
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 12 lutego 2010 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku mieszkalnym położonym w Białej przy ul. Kołłątaja 2,4 i 1 Maja 30 w klatce schodowej ul. Kołłątaja 2 , ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80,poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006 r. Nr 64 poz.456, Nr104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412 z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz.1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku mieszkalnym w Białej przy ulicy Kołłątaja 2,4 i 1 Maja 30 w klatce schodowej ul. Kołłątaja 2, usytuowanym na działkach 1075/3 m.18 o pow. 0,0321 ha i 1075/4 m.18 o pow. 0,0326 a zapisanej w księdze wieczystej KW 37292 jako współwłasność Gminy Biała wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu określonym udziale wynoszącym 31/1000

§ 2

Ustaliam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Kołłątaja 2 lokal mieszkalny nr 7	Działki 1075/3 i 1075/4 o łącznej pow. 0,0647 k. m. 18 obręb Biała KW 37292 udział 31/1000 części	37 627,00 zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderla

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0151- 574 /10 Burmistrza Białej z dnia 12 lutego 2010 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie będącego podstawą do naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego w zł	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Kollątaja 2 lokal mieszkalny nr 7	Działki 1075/3 i 1075/4 o pow. 0,0647 ha obręb Biała mapa 18 KW 37292 grunt w użytkowaniu wieczyste w udziale 31/1000 do 25.11.2102 roku	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze w budynku mieszkalnym w Białej ul. Kollątaja 2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki WC, przedpokoju o pow. użytkowej 41,60 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągowa, kanalizacyjną i ogrzewanie centralne sieciowe. Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, który jest obiektem trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, w zabudowie zwartej. Budynek pokryty dachem o konstrukcji żelbetowej z pokryciem z papy . Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych. Lokal mieszkalny przeznaczony do użytkowania jako lokal mieszkalny. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „UM” co oznacza teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.	<u>36 424,00 zł</u> <u>1 203,00 zł</u>	Lokal mieszkalny nr 7 na własność oraz udział 31/1000 w gruncie na współużytkowanie wieczyste. - I opłata roczna w wysokości 25% wartości gruntu 300,75 zł +22%VAT 66,16 zł razem 366,91 zł płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego - opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu 12,03zł +22%VAT 2,65 zł razem 14,68 zł, płatne są 31 marca każdego roku

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 12 lutego 2010 do 6 marca 2010 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 12 lutego 2010 r.