

**ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 576 /2010**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 12 lutego 2010 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalnym położonym w Białej przy ul. Kościuszki 20, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005 r. Nr172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr17 poz.128, Nr181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr261 poz.2603, Nr281 poz.2782, z 2005r. Nr130 poz.1087, Nr169 poz.1420, Nr175 poz.1459, z 2006 r. Nr 64 poz.456, Nr104 poz.708, Nr220 poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412 z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku mieszkalnym w Białej przy ulicy Kościuszki 20, usytuowanym na działce 1294/1 m.20 o pow. 0,0203 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 28640 jako współwłasność Gminy Biała wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu określonym udziale wynoszącym 1136/10000

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Kościuszki 20 lokal mieszkalny nr 4	Działka 1294/1 m.20 o pow. 0,0203 ha k. m. 20 obręb Biała KW 28640 udział 1136/10000 części	41 186,00 zł

**§ 3**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej  
Arnold Hinderla

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0151- 576/10 Burmistrza Białej z dnia 12 lutego 2010 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

### W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie będącego podstawą do naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego w zł	Forma zbycia i opłaty
<b>Biała ul. Kościuszki 20 lokal mieszkalny nr</b>	Działka 1294/1 o pow. 0,0203 ha obręb Biała mapa 20 KW 28640  grunt w użytkowanie wieczyste w udziale 1136/10 000 do 29.12.2102 roku	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> położony na I piętrze w budynku mieszkalnym w Białej ul. Kościuszki 20 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki WC, przedpokoju o pow. użytkowej 50,99 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągowa, kanalizacyjną i ogrzewanie centralne zdalaczynne. Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, który jest obiektem trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, w zabudowie zwartej. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Budynek wybudowany w latach sześćdziesiątych. Lokal mieszkalny przeznaczony do użytkowania jako lokal mieszkalny. W planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „MC” co oznacza teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej kwartałów obrzeżnych starego miasta.	<b><u>39 802,00 zł</u></b> <b><u>1 384,00 zł</u></b>	Lokal mieszkalny nr 4 na własność oraz udział 1136/10000 w gruncie na współużytkowanie wieczyste. - I opłata roczna w wysokości 25% wartości gruntu 346,00 zł +22%VAT 76,12 zł razem 422,12 zł płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego - opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu 13,84 zł +22%VAT 3,04 zł razem 16,88 zł, płatne są 31 marca każdego roku

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 12 lutego 2010 do 6 marca 2010 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 12 lutego 2010 r.