

ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 580/2010
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 18 lutego 2010 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Białej ul. Prudnicka 11 ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80,poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006 r. Nr 64 poz.456, Nr104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412 z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz.1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590) zarządzam co następuje:

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 14 w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej ul. Prudnicka 11, usytuowanym na działkach 1280/1, 1281/1,1279/1 m.20 o łącznej pow. 0,0357ha , zapisanej w księdze wieczystej KW 29981 jako własność Gminy Biała w wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w określonym udziale wynoszącym 102/1000

§ 2

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Prudnicka 11 lokal mieszkalny nr 14	działki 1280/1, 1281/1, 1279/1 m. 20 o łącznej pow. 0,0357 ha KW 29981 udział 102/1000 części	52 171,00 zł

§ 3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderla

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr OR 0151- 580 /10 Burmistrza Białej
z dnia 18 lutego 2010 w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w określonym udziale

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie w zł /ułamkowa część działki/	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Prudnicka 11 lokal mieszkalny nr 14	Działki 1280/1, 1281/1, 1279/1 o łącznej pow.0,0357 ha obręb Biała mapa 20 KW 29981 grunt w udziale 102/1000 w użytkowanie wieczyste do 25.06.2100 roku.	Lokal mieszkalny nr 14 położony na II piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o pow. użytkowej 64,59 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie Co zdalaczynne.	Przeznaczenie mieszkalne jako lokal mieszkalny. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem AC- co oznacza teren koncentracji mieszkalnictwa i usług centrotwórczych	49 986,00 zł 102/1000 części w udziale w gruncie 2185,00 zł razem 52 171,00 zł	lokal mieszkalny nr 14 oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku na własność. Działki 1279/1, 1280/1 i 1281/1 w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat I opłata wynosi 546,25 zł+22%VAT 120,18 razem 666,43 zł i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego Opłaty roczne wynoszą 21,85 zł+22%VAT 4,81 razem 26,66 zł i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, jednak nie częściej niż 1 raz w roku.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 18 lutego 2010 do 12 marca 2010 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni ,licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 18 lutego 2010 r.