

ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 601 /2010
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 26 kwietnia 2010 roku

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki 1265/3 m. 20 o pow. 0,0044 ha zabudowanej pawilonem handlowym położonym w Białej przy ulicy Plac Zamkowy 7 wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych na jego budowę.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr.180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) oraz 35 ust.1, 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz.1412, z 2009 Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281,Nr 206 poz. 1590, z 2010r. Nr 28 poz.146) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Białej XXXI/ 367/10 z dnia 30 marca 2010 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Białej przy ulicy Plac Zamkowy –działka 1265/3 zarządzam co następuje :

§ 1

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę gruntu zabudowaną obiektem usługowym- pawilonem handlowych położonych w Białej przy ulicy Plac Zamkowy 7, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka 1265/3 k.m.20 o pow. 0,0045 ha, zapisaną w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej KW 53547 jako mienie Gminy Biała, na rzecz Izabeli i Piotra Pikota jako posiadacza prawa do własności nakładów poczynionych na grunt w postaci pawilonu handlowego.

§ 2

Ustalam cenę za przeniesienie udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1 na kwotę 3 121,00 zł i zaliczam kwotę 43 378,00 zł na poczet ceny nabycia nieruchomości jako kwoty poniesionej na wybudowanie pawilonu handlowego.

§3

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej
Arnold Hindera

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr OR 0151- /10 Burmistrza Białej
z dnia 26 kwietnia 2010

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Polożenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób wykorzystania | Cena nieruchomości | | Nakłady zaliczone przez Burmistrza na poczet ceny nabycia nieruchomości | Forma sprzedaży |
|--|---|--|--------------------------------|---------------------------|---|-----------------|
| | | | W tym cena pawilonu handlowego | W tym cena działki 1265/3 | | |
| Biała ul. Plac Zamkowy 7 działka 1265/3 m.20 o pow. 0,0045 ha KW 53547 | Działka zabudowana obiektem usługowym- pawilonem handlowych o pow. użytkowej 20,00 m ² . Teren uzbrojony :sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa. Obiekt usytuowany jest w strefie centralnej miasta –zaplecze rynku, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 90-tych XX wieku. Program użytkowy: 1 pomieszczenie handlowo-usługowe i WC | Obiekt przeznaczony do użytkowania jako lokal użytkowy Działka zlokalizowana w terenie oznaczonym symbolem „AC”- co oznacza teren koncentracji mieszkalnictwa i usług o charakterze centrotwórczym-komercyjnych i publicznych z przeznaczeniem podstawowym pod intensywną zabudowę mieszkaniową z równoprawnym programem usługowym . | 43 378,00 zł | | 43 378,00 zł | na własność |
| | | | 40 257,00 zł | 3121,00 zł | | |

Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 26 kwietnia 2010 do 18 maja 2010 roku

Osoby ,którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy rozszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 26 kwietnia 2010 r.