

**ZARZĄDZENIE Nr OR 0151- 623/2010**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 18 maja 2010 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jednorodzinny budynek mieszkalny położony w Białej ul. Parkowa 9, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005 r. Nr172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr17 poz.128, Nr181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr261 poz.2603, Nr281 poz.2782, z 2005r. Nr130 poz.1087, Nr169 poz.1420, Nr175 poz.1459, z 2006 r. Nr 64 poz.456, Nr104 poz.708, Nr220 poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412 z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590, z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 47 poz. 278 ) zarządzam co następuje

**§ 1**

Wyznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy jednorodzinny budynek mieszkalny położony w Białej ul. Parkowa usytuowany na działce 1196 m.19 o pow. 0,0601 ha zapisany w księdze wieczystej KW 3918 jako własność Gminy Biała.

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość.

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Biała ul. Parkowa 9	Działka zabudowana 1196 k.m. 19 o pow. 0,0601 ha obręb Biała, KW 3918	174 783,00 zł

**§ 3**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Informatyki

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0151- 623 /10 Burmistrza Białej  
z dnia 18 maja 2010 w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jednorodzinny budynek  
mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy.

### W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia i opłaty
Biała ul. Parkowa 9	Działka 1196 o pow. 0,601 ha obręb Biała mapa 19 KW 3918	Budynek mieszkalny z przed 1945 roku, jedno kondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem, w części ok.50% podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne nad piwnicą, pozostałe drewniane. Schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką i w części papą. Wykończenie: stolarka okiennie-drzwiowa drewniana starego typu w miernym stanie techniczno-funkcjonalnym, instalacje- elektryczna aluminium –stan mierny, woda i kanalizacja –sprawne, ogrzewanie CO ok. 30 lat o znacznym zużyciu technicznym. Układ funkcjonalny parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, p/pokój, korytarz, ganek, poddasze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, pomieszczenie gosp, korytarz z klatką schodową. Łączna pow. użytkowa budynku 141,03 m <sup>2</sup> Na działce znajduje się także jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o pow. użyt. 62,68 m <sup>2</sup> w którym mieści się 5 pomieszczeń gospodarczych. Budynek z przed 1945 roku, stan techniczny elementów konstrukcyjnych oraz elementów wykończeniowych określono jako mierny. Nieruchomość KW 3918 wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Nieruchomość oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała symbolem MN- co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wykorzystana i przeznaczona na potrzeby mieszkaniowe.	<b>174 783,00 zł</b>	Nieruchomość zostanie zbyta na własność

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 18 maja 2010 do 9 czerwca 2010 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 18 maja 2010 r.