

ZARZĄDZENIE NR OR.0151-611/10
BURMISTRZA BIAŁEJ
z dnia 14 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) Burmistrz Białej zarządza co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biała w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od położenia lokalu użytkowego zgodnie ze strefami określonymi w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ilekoć w załączniku do niniejszego zarządzenia jest mowa o:

- 1) strefie I – należy przez to rozumieć ulice: Rynek, 1 Maja, Armii Ludowej, Plac Zamkowy, Prudnicka od ul. Krótkiej do ul. 1 Maja
- 2) strefie II – należy przez to rozumieć pozostałe ulice w mieście Biała i tereny wiejskie,

§ 4

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu najmu lokali użytkowych nie zawierają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości.

§ 5

W stosunku do czynszów za najem lokali użytkowych ustalonych w drodze przetargu lub negocjacji, stawka czynszu waloryzowana będzie o kwotę o jaką wzrośnie stawka ustalona dla pozostałych lokali użytkowych.

§ 6

Czynsz za lokale użytkowe podlega waloryzacji jeden raz w roku, począwszy od 1 stycznia 2011 r. wg wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

§ 7

W uzasadnionych przypadkach wysokość stawki czynszu za lokale użytkowe może być ustalona indywidualnie przez Burmistrza Białej, na wniosek najemcy lokalu.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inżynierii Komunalnej i Integracji Europejskiej Urzędu Miejskiego w Białej.

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr OR.0151-562/10 Burmistrza Białej z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz Zarządzenie Nr OR.0151-584/10 Burmistrza Białej z dnia 15 marca 2010 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

§ 10

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w miejscach publicznych i wchodzi w życie po 14 dniach od ich ogłoszenia.

Burmistrz Białej
Arnold Hinderer

**Stawki czynszu najmu lokali użytkowych (netto)
za 1 m² powierzchni użytkowej w zł**

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Strefa I	Strefa II
1.	Lokale handlowe: branża spożywcza, branża spożywcza ze sprzedażą alkoholu, branża przemysłowa, gastronomia ze sprzedażą alkoholu, apteki	7,05	5,94
2.	Lokale usługowe: fryzjerstwo, ochrona zdrowia, naprawa sprzętu radiowo-telewizyjnego, usługi elektryczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne	3,89	3,89
3.	Lokale usługowe: krawiectwo usługowe, zduństwo, szewstwo naprawkowe, zegarmistrzostwo, szklarstwo,	1,43	1,43
4.	Lokale biurowe	7,05	5,94
5.	Lokale biurowe dla organizacji społecznych	1,43	1,43
6.	Garáže	1,43	1,43
7.	Salony kosmetyczne (odnowa biologiczna)	5,94	5,94